

< **VIVIUM**  
**Tienjarige Burgerlijke**  
**Aansprakelijkheid**  
**Aannemers**

Algemene voorwaarden >

VIV 597/07-2018  
8.906N-07.2018

## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Tienjarige Burgerlijke aansprakelijkheid .....</b>	<b>pg 3</b>
Artikel 1 – Voorwerp van de waarborg.....	pg 3
Artikel 2 – Gedekte schade .....	pg 3
Artikel 3 – Toepassingsgebied.....	pg 3
Artikel 4 – Bedrag van de waarborg.....	pg 3
Artikel 5 – Vrijstelling.....	pg 3
Artikel 6 – Intresten en reddingskosten .....	pg 4
Artikel 7 – Duur van de waarborg .....	pg 4
Artikel 8 – Beperking van de waarborg .....	pg 5
<b>Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen .....</b>	<b>pg 6</b>
Artikel 9 – Aanvang en duur van de overeenkomst .....	pg 6
Artikel 10 – Vaststelling van de premie.....	pg 6
Artikel 11 – Verzekeringsattest.....	pg 6
Artikel 12 – Niet - betaling van de premie .....	pg 7
Artikel 13 – Schadegevallen .....	pg 7
Artikel 14 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties.....	pg 8
Artikel 15 – Voorkomen en beperken van een schadegeval.....	pg 8
Artikel 16 – Evenredigheidsregel.....	pg 8
Artikel 17 – Technische controle of inspectie, preventie.....	pg 8
Artikel 18 – Subrogatie en recht van verhaal.....	pg 9
Artikel 19 – Hoofdelijkheid .....	pg 9
Artikel 20 – Informatieplicht van de verzekerde.....	pg 9
Artikel 21 – Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of het tarief in het kader van een jaarpolis.....	pg 10
Artikel 22 – Verbintenissen aangaan door de tussenpersoon.....	pg 10
Artikel 23 – Opzeg van een jaarpolis .....	pg 10
Artikel 24 – Hierarchie van de bepalingen in deze overeenkomst.....	pg 10
Artikel 25 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen.....	pg 11
Artikel 26 – Bevoegde rechtsmacht .....	pg 11
<b>Verklarende woordenlijst.....</b>	<b>pg 12</b>
<b>Wettelijke vermeldingen.....</b>	<b>pg 15</b>

# HOOFDSTUK I – TIENJARIGE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

---

## Artikel 1 – Voorwerp van de waarborg

---

De *maatschappij* waarborgt de *verzekerde* tegen de geldelijke gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid, tegenover de *bouwheer*, ten gevolge van onroerende werken aan een *woning* in het kader van de *verzekerde activiteit*.

De verzekerde burgerlijke aansprakelijkheid is deze bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor een periode van tien jaar na de *aanvaarding* van de *verzekerde werken*.

De waarborg geldt enkel voor schade aan de *gesloten ruwbouw* die de stabiliteit of de soliditeit aantast en die zich heeft voorgedaan binnen de tien jaar na de *aanvaarding* van de *verzekerde werken* en waarvoor de aansprakelijkheid van de *verzekerde* conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek binnen diezelfde periode van tien jaar ingeroepen wordt.

De waarborg geldt tevens voor de waterdichtheidsproblemen van de *gesloten ruwbouw* indien ze de stabiliteit of de soliditeit van de *verzekerde woning* in gevaar brengt.

De soliditeit van de *woning* wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast waardoor de stabiliteit van het gebouw in gevaar wordt gebracht.

---

## Artikel 2 – Gedekte schade

---

De *maatschappij* waarborgt de vergoeding voor de *materiële schade* en de *immateriële gevolgschade*.

---

## Artikel 3 – Toepassingsgebied

---

De waarborg geldt voor onroerende werken aan de *verzekerde woningen* die in België gelegen zijn en waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is krachtens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

De waarborg geldt enkel indien voor de start van deze *werken* door de *maatschappij* een *verzekeringsattest* werd afgeleverd aan de *verzekeringsnemer*.

---

## Artikel 4 – Bedrag van de waarborg

---

De waarborg wordt verleend, per *schadegeval*, voor het totaal van de *materiële* en *immateriële gevolgschade*, tot beloop van 500.000 EUR.

Dit bedrag is gekoppeld aan de ABEX – index, met als basis de index van het eerste semester van 2007 (648).

Bij een *schadegeval* is de index die van toepassing is deze van de datum van de aangifte van het *schadegeval*.

---

## Artikel 5 – Vrijstelling

---

Indien de overeenkomst voorziet in een *vrijstelling*, verbindt de *verzekeringsnemer* er zich toe de uitgaven van de *maatschappij* tot beloop van het bedrag van de *vrijstelling* terug te storten.

Dit bedrag is gekoppeld aan de ABEX – index, met als basis de index van toepassing op de datum van de uitgifte van het *verzekeringsattest*.

Bij een *schadegeval* is de index die van toepassing is deze van de datum van de aangifte van het *schadegeval*.

---

## Artikel 6 – Intresten en reddingskosten

---

De *maatschappij* neemt, zelfs boven het bedrag van de waarborg, ten laste:

- 6.1. De reddingskosten, zijnde de kosten die voortvloeien zowel uit de maatregelen die de *maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken als uit de dringende en redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen, of, zodra het *schadegeval* ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, mits zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

De maatregelen dienen dringend te zijn, dit wil zeggen dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen zonder de mogelijkheid de *maatschappij* te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de *maatschappij* te schaden.

Het gevaar moet nakend zijn, dit wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt *schadegeval* zou volgen indien de maatregelen niet werden genomen.

Blijven evenwel ten laste van de *verzekerde*:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt *schadegeval* te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit het laattijdig nemen van maatregelen of uit de nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten genomen zijn.

- 6.2. De intresten en de kosten, zijnde de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, alsmede de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en de deskundigen, maar alleen in zover die kosten door de *maatschappij* of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

De tussenkomst van de *maatschappij* in de intresten en de kosten gebeurt in de verhouding tussen het bedrag van de waarborg en de totale geldelijke vergoeding waartoe de *verzekerde* gehouden is.

- 6.3. Boven het verzekerd bedrag van de waarborg is de tussenkomst van de *maatschappij*, in de reddingskosten enerzijds en de intresten en de kosten anderzijds, als volgt beperkt:
- tot 495.787,05 EUR indien het verzekerd bedrag van de waarborg lager is dan of gelijk aan 2.478.935,25 EUR;
  - tot 495.787,05 EUR plus 20% van het gedeelte van het verzekerd bedrag van de waarborg dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
  - tot 2.478.935,25 EUR plus 10% van het gedeelte van het verzekerd bedrag van de waarborg dat boven 12.394.676,24 EUR ligt, met een maximumtussenkomst van 9.915.740,99 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, d.i. 113,77 (basis 1988 = 100). Het indexcijfer dat zal worden toegepast is dit van de maand, voorafgaand aan de datum van aangifte van het *schadegeval*.

---

## Artikel 7 – Duur van de waarborg

---

De waarborg geldt voor de vorderingen voor schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding van de *verzekerde werken* met betrekking tot de *verzekerde woning* waarvoor de *verzekerde* aansprakelijk is conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek en waarvoor de *bouwheer* een *burgerlijke vordering* heeft ingesteld binnen diezelfde termijn.

---

## Artikel 8 – Beperkingen van de waarborg

---

### 8.1. Gevallen van niet verzekering

De *maatschappij* waarborgt niet:

1. schade voortvloeiend uit andere werken dan de *verzekerde werken*,
2. schade aan andere woningen dan een *verzekerde woning*,

3. schade veroorzaakt door oorlog, door burgeroorlog of door gelijkaardige feiten,
4. schade die door een *verzekerde* opzettelijk werden veroorzaakt of die verband houden met het plegen van opzettelijke misdrijven als dader, mededader of medeplichtige,
5. schade ingevolge radioactiviteit,
6. schade voortvloeiend uit *lichamelijke letsels*,
7. schade van esthetische aard,
8. *zuivere immateriële schade*,
9. zichtbare schade of schade die door de *verzekerde* is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van de voormelde oplevering,
10. schade voortvloeiend uit *milieuaantasting* die niet het gevolg is van een plotse, onopzettelijke en onvoorziene gebeurtenis in hoofde van de *verzekeringnemer*, en zijn *leidinggevenden* en in het bijzonder van de technici belast met het voorkomen van *milieuaantasting*,
11. de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en / of verbeteringen aan de *verzekerde woning* na het *schadegeval*,
12. *materiële en immateriële schade* lager dan 2.500 EUR. Dit bedrag is verbonden met de ABEX – index met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (648). Bij een *schadegeval* is de index die van toepassing is deze van de datum van de aangifte van het *schadegeval*.
13. schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door *terrorisme*.

## 8.2. Verval van waarborg

In de gevallen van verval van waarborg, zoals omschreven in huidig artikel en in de *Wet*, heeft de *maatschappij*, die gehouden is ten aanzien van de *bouwheer* of iedere persoon gesubrogeerd in de rechten van de *bouwheer*, een verhaalsrecht tegen de *verzekerde* ten beloop van zijn persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

Het verval van waarborg is van toepassing voor de *verzekerde* wiens aansprakelijkheid wordt ingeroepen wegens één van de volgende gevallen van grove schuld:

1. het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning,
2. het uitvoeren van werken zonder controle van een architect bij de uitvoering van de cruciale fases van de *verzekerde* werken. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werkverslag.
3. het niet naleven van de in de bijzondere voorwaarden op uitdrukkelijke en beperkende wijze opgelegde voorwaarden ter voorkoming of vermindering van schade,
4. het niet laten uitvoeren van een voorafgaand bodemonderzoek indien de normale regels van de kunst een bodemonderzoek vereisen op die plaats of voor die constructie,
5. het niet opvolgen van het advies van het raadgevend bureau daar waar een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie gebeurde.

## HOOFDSTUK II – ALGEMENE BEPALINGEN

---

### Artikel 9 – Aanvang en duur van de overeenkomst

---

Deze overeenkomst komt tot stand bij de ondertekening door de partijen.

9.1. Een *jaarpolis* wordt afgesloten voor de duurtijd vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Indien de periode tussen de aanvangsdatum van de overeenkomst en de eerstvolgende jaarlijkse vervaldag minder dan één jaar bedraagt, wordt de duurtijd met deze periode verlengd.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar, tenzij zij door één van de partijen tenminste 3 maanden voor het verstrijken van de lopende periode werd opgezegd op een door de Wet voorgeschreven wijze. Deze bepaling is niet van toepassing voor de overeenkomsten met een duur van minder dan één jaar.

9.2. Een *projectpolis* eindigt van rechtswege tien jaar na de *aanvaarding* van de *verzekerde werken*.

---

### Artikel 10 – Vaststelling van de premie

---

De premie, taksen en lasten inbegrepen, wordt vastgesteld op grond van de in de bijzondere voorwaarden vermelde gegevens.

10.1. De premie van een *jaarpolis* is verrekenbaar. De voorlopige premie is betaalbaar bij aanvang van iedere in de bijzondere voorwaarden aangeduide periode. Ze houdt rekening met de opgegeven gegevens bij het afsluiten van de overeenkomst, onder meer de geraamde waarde van de *verzekerde werken*.

De verrekening geschiedt na afloop van ieder *verzekeringsjaar* op de wijze vermeld in de bijzondere voorwaarden, op basis van de werkelijke waarde van de *verzekerde werken*. Ze houdt rekening met de minimumpremie voorzien in de bijzondere voorwaarden.

De voorlopige premie wordt jaarlijks aangepast tot het niveau van de laatst gekende verrekenende premie.

10.2. De premie van een *projectpolis* is forfaitair en betaalbaar bij aanvang van de overeenkomst. Ze wordt vastgesteld op grond van de in de bijzondere voorwaarden vermelde gegevens, onder meer de geraamde waarde van de *verzekerde werken* bij het afsluiten van de overeenkomst.

De *verzekeringnemer* verbindt er zich toe, na de beëindiging van de werken, de definitieve waarde van de werken aan de *maatschappij* mee te delen. De premie wordt proportioneel aangepast overeenkomstig de definitieve waarde indien deze meer dan 20% afwijkt van de waarde die bij het afsluiten van de overeenkomst werd megedeeld, zonder minder te bedragen dan de minimumpremie voorzien in de bijzondere voorwaarden.

---

### Artikel 11 – Verzekeringsattest

---

De *verzekeringnemer* verbindt er zich toe, voor de aanvang van de *verzekerde werken*, aan de *maatschappij* mee te delen: het adres van de *woning*, de aard van de werken, hun totale waarde en desgevallend de waarde van het deel dat hijzelf en zijn onderaannemers uitvoeren, de kadastrale omschrijving, de referentie van de stedenbouwkundige vergunning en de datum van afgifte van deze vergunning.

Na ontvangst van deze informatie en na de betaling van de premie, bezorgt de *maatschappij* hem een *verzekeringsattest*, waarin bevestigd wordt dat de waarborg beantwoordt aan de *Wet BA10* en aan haar uitvoeringsbesluiten.

In het geval van een *jaarpolis* dient de *verzekeringnemer* per opdracht een *verzekeringsattest* aan te vragen met opgave van de gegevens zoals hierboven vermeld in alinea 1. Die aanvraag kan ten vroegste gebeuren na het bekomen van de definitieve stedenbouwkundige vergunning en uiterlijk voor de aanvang van de onroerende werken.

---

## Artikel 12 – Niet-betaling van de premie

---

12.1. In geval van het niet betalen van de premie van een *jaarpolis*, stelt de *maatschappij* de *verzekeringnemer* per aangetekend schrijven in gebreke. De forfaitaire administratieve kosten voor deze ingebrekestelling bedragen 2,5 keer het officiële tarief van de aangetekende zending van De Post en zijn verschuldigd door de *verzekeringnemer*.

Na het verstrijken van een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat aan de betalingsplicht herinnert, wordt de overeenkomst geschorst of wordt de overeenkomst opgezegd volgens de bepalingen vermeld in de ingebrekestelling.

Tijdens de schorsingsperiode kunnen geen *verzekeringsattesten* worden aangevraagd en/of afgeleverd.

In geval van schorsing maakt de betaling door de *verzekeringnemer* van de achterstallige premies met inbegrip van taksen en kosten, een einde aan de schorsing.

12.2. Bij niet betaling van de premie voor een *projectpolis* kan geen *verzekeringsattest* worden aangevraagd en/of afgeleverd.

---

## Artikel 13 – Schadegevallen

---

### 13.1. Aangifte van een schadegeval

De *verzekeringnemer* verbindt er zich toe het *schadegeval*, van zodra als redelijkerwijze mogelijk is, aan de *maatschappij* aan te geven. Hij dient zonder verwijl alle nuttige inlichtingen te verstrekken en op de vragen van de *maatschappij* te antwoorden, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

De aangifte moet plaats, datum, uur, oorzaak, omstandigheden, de vermoedelijke gevolgen van het *schadegeval* en ook iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp dekt vermelden. Verder moet de identiteit van de veroorzaker van het *schadegeval*, van de benadeelde evenals van de eventuele getuigen meegedeeld worden.

Bij verzuim kan de *maatschappij* haar tussenkomst verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

### 13.2. (Buiten-)gerechtelijke stukken

Elke dagvaarding en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken moeten door de *verzekerde* aan de *maatschappij* overgemaakt worden, onmiddellijk nadat zij aan hem worden afgegeven of betekend.

Bij verzuim kan de *maatschappij* haar tussenkomst verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

### 13.3. Leiding van het geschil

Vanaf het ogenblik dat de *maatschappij* tot het geven van dekking is gehouden en voor zover deze wordt ingeroepen, zal de *maatschappij* zich achter de *verzekerde* stellen binnen de grenzen van de waarborg.

De *verzekerde* verbindt er zich toe actief mee te werken aan de burgerlijke verdediging geleid door de *maatschappij*, door aan de *maatschappij* alle elementen, informatie, antwoorden en documenten mee te delen.

Voor zover de belangen van de *maatschappij* en van de *verzekerde* samenvallen, heeft de *maatschappij* het recht om, in de plaats van de *verzekerde*, de vordering van de benadeelde te bestrijden, zowel in der minne als in het kader van een procedure.

Voor zover de belangen van de *maatschappij* en van de *verzekerden* samenvallen en indien een advocaat moet worden aangesteld voor de verdediging van de belangen van de *verzekerde* en van de *maatschappij*, zal deze advocaat worden aangesteld door de *maatschappij* en op haar kosten. Indien de *verzekerde* ook een persoonlijke advocaat wenst toe te voegen, doet hij dat op zijn kosten.

Indien de belangen van de *maatschappij* en van de *verzekerde* niet of niet meer samenvallen, zal elke partij op zijn eigen kosten een advocaat aanstellen. De partij die niet gedagvaard werd zal vrijwillig verschijnen in de procedure gevoerd tegen de andere partij.

In elk geval kan de *maatschappij* de benadeelde vergoeden indien daartoe grond bestaat.

---

## Artikel 14 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties

---

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte van schadevergoeding of elke door de verzekerde gedane betaling, zonder schriftelijke toelating van de *maatschappij*, is haar niet tegenstelbaar.

Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde kunnen voor de *maatschappij* geen grond opleveren om haar waarborg te weigeren.

---

## Artikel 15 – Voorkomen en beperken van een schadegeval

---

De verzekerde verbindt zich ertoe alle nodige maatregelen te nemen om een *schadegeval* te voorkomen en om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken. Hij dient hiertoe:

- zich ervan te onthouden, aan de beschadigde voorwerpen veranderingen aan te brengen die het bepalen van de oorzaak van het *schadegeval* of van de omvang van de schade zouden kunnen bemoeilijken of onmogelijk maken, tenzij de verandering aangebracht wordt om de schade te beperken of in het algemeen belang,
- aan de *maatschappij* alle inlichtingen en bijstand te verschaffen om haar in staat te stellen de vorderingen te regelen of te betwisten of een geding te starten, zowel als vragende dan als verwerende partij.

Indien de verzekerde één van de verplichtingen vermeld in dit artikel niet nakomt en de *maatschappij* hierdoor benadeeld wordt, heeft zij het recht haar prestatie te verminderen tot beloop van het nadeel dat ze geleden heeft. Indien de verzekerde deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, kan de *maatschappij* haar waarborg weigeren.

Wanneer de *maatschappij* gehouden is ten aanzien van de *bouwheer* heeft zij, in dezelfde mate, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal tegen de *verzekeringsnemer* en tegen de *verzekerden* die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval*.

---

## Artikel 16 – Evenredigheidsregel

---

Wanneer naar aanleiding van een *schadegeval* blijkt dat de reële waarde van de werken minstens 20% hoger ligt dan de door de *verzekeringsnemer* opgegeven waarde van de werken, kan de *maatschappij* toepassing maken van de evenredigheidsregel en haar tussenkomst beperken tot de verhouding tussen de oorspronkelijk aangegeven waarde en de reële waarde van de werken.

---

## Artikel 17 – Technische controle of inspectie, preventie

---

17.1 De *maatschappij* behoudt zich het recht de werken (o.a. de genomen preventiemaatregelen) en de door de *verzekeringsnemer* afgelegde verklaringen te onderzoeken en dit zowel voor, tijdens en zelfs na het einde van de overeenkomst. Ze kan hiertoe een afgevaardigde van de *maatschappij* of een *controleorganisme* gelasten.

Dit onderzoek betreft onder meer:

- de tekeningen, lastenboeken en andere documenten aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd,
- de goede uitvoering van de werken.

De *verzekeringsnemer* verbindt er zich daarom toe:

- deze documenten ter beschikking te stellen van de afgevaardigden van de *maatschappij* of van het *controleorganisme*,
- hen toegang te verlenen tot de werken,
- en hen toe te laten de personeelsleden hierover te ondervragen.

De *maatschappij* verbindt zich ertoe de aldus bekomen informatie enkel in het kader van deze overeenkomst te gebruiken.

17.2. De opdracht van de afgevaardigde of het *controleorganisme* zal er onder meer in bestaan aan de *verzekerden* onmiddellijk alle handelingen, gebreken of tekortkomingen te melden die de stabiliteit of de duurzaamheid van het *verzekerd werk* kunnen bedreigen, die strijdig zijn met de regels van de kunst of die een verzwaaring veroorzaken van de risico's zoals ze zijn omschreven bij de afsluiting van de overeenkomst.



De verzekerde verbindt er zich toe op zijn kosten, alle maatregelen te treffen om onverwijd te verhelpen aan iedere situatie waarop hij door de *maatschappij* of door het *controleorganisme* werd gewezen.

- 17.3. Indien de verzekerde één van de verplichtingen vermeld in artikel 17.1 en 17.2 niet nakomt en de *maatschappij* hierdoor benadeeld wordt, heeft zij het recht haar prestatie te verminderen tot beloop van het nadeel dat ze geleden heeft. Indien de verzekerde deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, kan de *maatschappij* haar waarborg weigeren.

---

## Artikel 18 – Subrogatie en recht van verhaal

---

- 18.1. Door het enkel feit van de overeenkomst, stelt de verzekerde de *maatschappij* in de plaats voor alle rechten die kunnen uitgeoefend worden tegen *derden* tot beloop van de betaalde vergoeding. De indeplaatsstelling omvat eveneens de vergoeding van de rechtspleging, de gerechtskosten en in de mate van hun terugvorderbaarheid, de kosten en erelonen van advocaten en experts.

Wanneer door toedoen van de verzekerde de indeplaatsstelling niet of slechts beperkt kan gebeuren ten voordele van de *maatschappij*, kan deze van de verzekerde de terugbetaling van de betaalde schadevergoeding vorderen in de mate van het geleden nadeel.

- 18.2. Wanneer de *maatschappij* gehouden is ten aanzien van de *bouwheer* heeft zij, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal op de aansprakelijke verzekerde tot beloop van zijn persoonlijk aandeel indien de *maatschappij* overeenkomstig de wet of de verzekeringsovereenkomst haar prestaties had kunnen weigeren of verminderen (zonder afbreuk aan artikel 52 van de Wet).

- 18.3. De *maatschappij* heeft tevens een recht van verhaal tegen een aansprakelijke *derde* en/of zijn aansprakelijkheidsverzekeraar en tegen de eventuele aansprakelijkheidsverzekeraar van de aansprakelijke *onderaannemer*.

---

## Artikel 19 – Hoofdelijkheid

---

De verzekerden zijn hoofdelijk gehouden met de *verzekeringnemer* tot de prestaties die voortvloeien uit deze overeenkomst.

In geval van een rechtspersoon zijn alle bestuursorganen eveneens hoofdelijk gehouden samen met de *verzekeringnemer* tot de prestaties die voortvloeien uit deze overeenkomst.

---

## Artikel 20 – Informatieplicht van de verzekerde

---

- 20.1. De verzekerde moet zowel bij het afsluiten van de overeenkomst als tijdens de duur van de overeenkomst alle hem bekende gegevens noodzakelijk voor de beoordeling van het risico, zoals ondermeer de waarde van de verzekerde werken, nauwkeurig meedelen aan de *maatschappij*. Hij moet in de loop van de overeenkomst de gegevens meedelen die het risico aanzienlijk en duurzaam verzwaren.

De verklaringen van de verzekerde opgenomen in het verzekeringsvoorstel of in de bijzondere voorwaarden dienen tot basis van deze overeenkomst en maken er deel van uit.

- 20.2. Bovendien verbindt de verzekerde er zich toe de *maatschappij* (en desgevallend het aangestelde *controleorganisme*) voorafgaandelijk en zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van de datum van de *aanvaarding* van de werken en hen toe te laten deel te nemen aan de *aanvaarding*, en het proces-verbaal met vermelding van de datum van *aanvaarding* over te maken aan de *maatschappij*.

- 20.3. Het niet naleven van deze verplichtingen (20.1 en 20.2) kan leiden tot een vermindering van de tussenkomst van de *maatschappij* conform de bepalingen van de artikelen 60 en 80 van de Wet. Indien de verzekerde deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, kan de *maatschappij* haar waarborg weigeren.

Wanneer de *maatschappij* gehouden is ten aanzien van de *bouwheer* heeft zij, in dezelfde mate, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal tegen de *verzekeringnemer* en tegen de verzekerden die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval*.

---

## Artikel 21 – Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of het tarief in het kader van een jaarpolis

---

Wanneer de *maatschappij* haar tarief en/of haar voorwaarden wijzigt, past ze dit toe op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag. De *maatschappij* verwittigt de *verzekeringnemer* minstens 4 maand voor de jaarlijkse vervalddag van deze overeenkomst, tenzij de *verzekeringnemer* bij een latere kennisgeving het recht krijgt, de overeenkomst alsnog op te zeggen binnen een termijn van minstens 3 maanden te rekenen vanaf de dag van die kennisgeving.

Indien de *maatschappij* de *verzekeringnemer* minstens 4 maanden voor de jaarlijkse vervalddag verwittigt, kan deze de overeenkomst opzeggen binnen de 30 dagen na de datum van kennisgeving van de wijziging. In dat geval eindigt de overeenkomst vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.

De hierboven vermelde opzegmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van de voorwaarden van een waarborg of van een tarief voortvloeit uit een algemene aanpassing die door een bevoegde overheid wordt opgelegd en waarvan de toepassing gelijk is voor alle verzekeringsmaatschappijen.

---

## Artikel 22 – Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon

---

Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon zijn de *maatschappij* niet tegenstelbaar indien die verbintenissen niet in deze overeenkomst werden opgenomen. Geen enkele bijvoeging, wijziging aan de tekst of afwijking van de voorwaarden is geldig indien zij niet bekrachtigd is door de *maatschappij*.

---

## Artikel 23 – Opzeg van een jaarpolis

---

De *verzekeringnemer* en de *maatschappij* kunnen de overeenkomst opzeggen in de situaties die voorzien zijn in de Wet en dit conform de bepalingen en modaliteiten die voorzien zijn in de Wet.

De *maatschappij* kan de overeenkomst bovendien opzeggen:

- in geval van wijziging in het Belgisch of een buitenlands recht die de omvang van de waarborg kan wijzigen;
- in geval de *verzekerde* hem door de artikels 15, 17 en 20 opgelegde verplichtingen niet nakomt;
- na elke aangifte van een *schadegeval* maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling.

Behoudens andersluidende bepaling in de Wet of in deze overeenkomst, heeft de opzegging pas uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste een maand te rekenen van de dag volgend op de betekening of de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende brief, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.

De opzeg van de overeenkomst heeft geen invloed op de uitwerking van de door de *maatschappij* al uitgereikte *verzekeringsattesten*.

---

## Artikel 24 – Hierarchie van de bepalingen in deze overeenkomst

---

De specifieke bepalingen van de verschillende waarborgen hebben voorrang op de gemeenschappelijke bepalingen en vervangen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn. Dit geldt eveneens voor de bijzondere voorwaarden ten opzichte van de algemene voorwaarden.

---

## Artikel 25 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen

---

De overeenkomst is aan de Belgische wetgeving onderworpen.

De voor de *maatschappij* bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten gedaan worden aan één van haar zetels in België of aan elke met dat doel in de bijzondere voorwaarden aangewezen persoon. De voor de *verzekeringnemer*, erfgenamen of rechtverkrigenden bestemde mededelingen en kennisgevingen worden geldig gedaan aan het laatste door de *maatschappij* gekende adres.

---

## Artikel 26 – Bevoegde rechtsmacht

---

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de Belgische rechtsinstanties zijn bevoegd inzake geschillen met betrekking tot deze overeenkomst.

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

Voor de toepassing van deze overeenkomst verstaat men onder:

### **Aanvaarding van de werken**

De erkenning door de *bouwheer* dat de werken voltooid zijn in overeenstemming met de contractuele eisen.

### **Burgerlijke vordering**

Een schriftelijke vraag van de *bouwheer* aan de *verzekerde* of de *maatschappij* om herstelling te bekomen voor door hem geleden schade op basis van de in de polis gewaarborgde aansprakelijkheid.

### **Bouwheer**

Iedere natuurlijke of rechtspersoon eigenaar van de verzekerde woning op het ogenblik van de *aanvaarding* van de werken alsmede iedere andere latere verkrijger.

### **Controleorganisme**

Het organisme aanvaard door de *maatschappij* voor de uitvoering van een technische controle van de werken. De eventuele controleopdracht sluit het opmaken van ontwerpen of delen ervan en het deelnemen aan de leiding van de werken uit. De kosten van een eventuele inspectieopdracht zijn ten laste van de *verzekeringnemer*.

### **Derden**

Elke natuurlijke of rechtspersoon andere dan de *verzekerden*.

### **Gesloten ruwbouw**

De elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de soliditeit van het bouwwerk alsook de elementen die voor de wind- en waterdichtheid van het bouwwerk zorgen.

### **Immateriële schade**

Elk in geld waardeerbaar en becijferbaar nadeel dat voortvloeit uit ontzegging van voordelen die met de uitoefening van een recht verbonden zijn, uit onderbreking van een door een persoon of goed verstrekte dienst, of uit winstderving, en inzonderheid: verlies van afzet, van cliënteel, van winst, gebruikserving van roerend of onroerend goed, productiestilstand en andere gelijkaardig geldelijk nadeel.

### **Immateriële gevolgschade**

De *immateriële schade* die het gevolg is van een door deze overeenkomst gewaarborgde *stoffelijke schade*.

### **Jaarpolis**

Een verzekeringsovereenkomst afgesloten voor de duurtijd bepaald in de bijzondere voorwaarden die stilzwijgend wordt verlengd voor dezelfde duur behoudens opzeg overeenkomstig artikel 85 §1 van de Wet, voor werven in het kader van de verzekerde activiteit.

### **Lichamelijke letsels**

Een aantasting van de fysieke integriteit.

### **Maatschappij**

**P&V Verzekeringen CVBA**, Koningstraat 151, 1210 BRUSSEL, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenummer 0058 door de NBB, de Berlaimontlaan 3, 1000 Brussel voor het uitoefenen van de tak "Burgerlijke aansprakelijkheid".

### **Materiële schade**

De materiële beschadiging, de vernieling of het tenietgaan van goederen.

### **Milieuaantasting**

Een schadelijke, nadelige of storende wijziging aan de gesteldheid van de grond, het water of de atmosfeer ongeacht of deze wijziging een tijdelijk dan wel een permanent karakter heeft, alsmede lawaai, geur, temperatuur, toxische schimmels, trillingen en stralingen.

### **Onderaannemers**

Elke natuurlijke- of rechtspersoon, andere dan een verzekerde in de zin van deze overeenkomst, die in het kader van de verzekerde activiteiten die in de bijzondere voorwaarden omschreven zijn, geheel of gedeeltelijk optreedt voor rekening van de verzekeringnemer.

### **Projectpolis**

Een verzekeringsovereenkomst afgesloten voor één enkele werf.

### **Schadegeval**

Iedere burgerlijke vordering, gesteund op de artikelen 1792 en / of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, schriftelijk geformuleerd door de bouwheer tegen de verzekerde binnen de tien jaar na de aanvaarding van de verzekerde werken voor een schade voorgevallen gedurende deze zelfde periode.

### **Terrorisme**

Onder terrorisme wordt verstaan een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

### **Verzekerde activiteit**

De activiteit vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### **Verzekerde werken**

De onroerende werken in het kader van de verzekerde activiteit die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden en in het verzekeringsattest dat de *maatschappij*, voor de aanvang van de werken, aan de verzekeringnemer heeft afgeleverd.

### **Verzekerde woning**

De woning die in het verzekeringsattest is vermeld.

### **Verzekerden**

- de verzekeringnemer,  
- zijn aangestelden en *onderaannemers*. Het personeel, de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers van een verzekerde worden beschouwd als zijn aangestelden wanneer zij voor zijn rekening handelen,  
- indien de verzekerde een rechtspersoon is: zijn bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en zijn andere organen die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, welke de benaming van hun functie ook is, wanneer zij handelen voor diens rekening in het kader van de realisatie van de verzekerde werken.

### **Verzekeringnemer**

De natuurlijke of de rechtspersoon die deze overeenkomst afsluit.

### **Verzekeringsattest**

Het verzekeringsattest voor de waarborg van de tienjarige aansprakelijkheid dat door de *maatschappij*, overeenkomstig artikel 12 van de Wet BA10, voor de aanvang van de werken aan de verzekeringnemer wordt afgeleverd.

### **Verzekeringsjaar**

De periode tussen twee jaarlijkse hoofdvervaldagen van de overeenkomst.

### **Vrijstelling**

Het gedeelte van het schadebedrag, vermeld in de bijzondere voorwaarden, dat bij elk *schadegeval* ten laste van de verzekeringnemer blijft.

### **Waarde van de werken**

De waarde van de verzekerde werken (excl. BTW) uitgevoerd door de verzekeringnemer en zijn *onderaannemers*.

### **Wet**

De Wet van 04 april 2014 betreffende de Verzekeringen.

### **Wet BA10**

De wet van 31/05/2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

**Woning**

Gebouw bestemd voor bewoning. Hieronder wordt verstaan een gebouw of het gedeelte van een gebouw, inzonderheid een eengezinswoning of een appartement, dat van bij de aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard uitsluitend of hoofdzakelijk is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar verschillende gezinsactiviteiten worden uitgevoerd.

**Zuiver immateriële schade**

De *immateriële schade* die niet voortvloeit uit *materiële schade* of *lichamelijke letsels*.

## WETTELIJKE VERMELDINGEN

### **Algemeen reglement met betrekking tot de gegevensbescherming.**

De *maatschappij* verbindt zich ertoe, als verwerkingsverantwoordelijke, om de persoonsgegevens te verwerken overeenkomstig de geldende privacywetgeving. Voor meer informatie wordt verwezen naar de klantenbrochure of de website van de *maatschappij* <https://www.pv.be/privacy>.

### **Datassur**

Elke oplichting of poging tot oplichting van de *maatschappij* brengt niet alleen de nietigheid van de verzekeringsovereenkomst met zich mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars.

De *verzekeringnemer* heeft ermee ingestemd dat dat de *maatschappij* het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en ermee verbonden *schadegevallen*. Iedere persoon die zijn identiteit aantoon, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te kijken en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplatoen 29, 1000 Brussel.

### **Klachten**

Voor elke klacht met betrekking tot deze overeenkomst kan de *verzekeringnemer* zich in eerste instantie richten tot de dienst Klachtenmanagement van VIVIUM, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, E-mail: [klacht@vivium.be](mailto:klacht@vivium.be). Is hij niet tevreden met het antwoord van de dienst Klachtenmanagement, dan verwijst de *maatschappij* hem naar de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplatoen 35, 1000 Brussel, [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as).

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.