

# VIVIUM

## Brandverzekering Landbouw

Algemene voorwaarden - VIV 283/12-2014  
P01.2017

## Inhoudsopgave

<b>Dringende Bijstand.....</b>	<b>4</b>
Artikel 1 – Wat is VIVIUM Bijstand ? .....	4
Artikel 2 – In welke gevallen kunnen de verzekerden een beroep doen op VIVIUM Bijstand ? .....	4
Artikel 3 – Welke zijn de prestaties van VIVIUM Bijstand ? .....	4
Artikel 4 – In welke gevallen komt de Dringende Bijstand niet tussen ? .....	6
Artikel 5 – Tussenkomstmodaliteiten van de Dringende Bijstand.....	6
Artikel 6 – Organisatie van de Dringende Bijstand .....	6
<b>Hoofdstuk I Gemeenschappelijke bepalingen .....</b>	<b>7</b>
Artikel 7 – Wat is het voorwerp van deze verzekering ? .....	7
Artikel 8 – Welke schade wordt niet vergoed ? .....	7
Artikel 9 – Welke zijn de verzekerde goederen ? .....	7
Artikel 10 – Bepalingen met betrekking tot de verzekerde goederen .....	8
Artikel 11 – Waar is de verzekering geldig ?.....	8
<b>Hoofdstuk 2 Basiswaarborgen.....</b>	<b>10</b>
Artikel 12 – Brand en aanverwante gevaren .....	10
Artikel 13 – Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk .....	10
Artikel 14 – Breken van ruiten, glasplaten, spiegels .....	11
Artikel 15 – Waterschade en schade door minerale oliën.....	12
Artikel 16 – Inwerking van elektriciteit .....	12
Artikel 17 – Ontdooiing .....	12
Artikel 18 – Botsing.....	12
Artikel 19 – Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw.....	13
Artikel 20 – Verhaal van <i>derden</i> .....	14
Artikel 21 – Inbraakschade en <i>vandalisme</i> aan het gebouw .....	14
Artikel 22 – <i>Arbeidsconflicten</i> en <i>aanslagen</i> .....	15
<b>Hoofdstuk 3 Natuurrampen .....</b>	<b>17</b>
Artikel 23 – Natuurrampen .....	17
<b>Hoofdstuk 4 Optionele waarborgen .....</b>	<b>18</b>
Artikel 24 – Diefstal en <i>vandalisme</i> van de inhoud.....	18
Artikel 25 – Onrechtstreekse verliezen .....	19
Artikel 26 – <i>Bedrijfsschade</i> .....	19
Artikel 27 – Rechtsbijstand .....	23
<b>Hoofdstuk 5 Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade.....</b>	<b>26</b>
Artikel 28 – Reddings- en andere kosten.....	26
Artikel 29 – Onbruikbaarheid van de onroerende goederen .....	26
Artikel 30 – Verhaal van huurders of gebruikers .....	26
Artikel 31 – Expertisekosten.....	27
Artikel 32 – Dodelijk ongeval .....	27
Artikel 33 – Onrechtstreekse schade .....	27

<b>Hoofdstuk 6 Verzekerde bedragen.....</b>	<b>28</b>
Artikel 34 – Welke bedragen moeten er verzekerd worden ? .....	28
Artikel 35 – Automatische indexering van de bedragen .....	29
<b>Hoofdstuk 7 Schaderegeling.....</b>	<b>30</b>
Artikel 36 – Verplichtingen van de verzekerde .....	30
Artikel 37 – Leiding van het geschil .....	30
Artikel 38 – Berekening van de schadevergoeding .....	30
Artikel 39 – Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding .....	32
Artikel 40 – Verhaal.....	33
<b>Hoofdstuk 8 Administratieve bepalingen.....</b>	<b>35</b>
Artikel 41 – Aanvang en duur van dit contract .....	35
Artikel 42 – Informatieplicht van de verzekeringnemer.....	35
Artikel 43 – Betaling van de premie .....	35
Artikel 44 – Wijziging van de verzekerings- of tariefvoorwaarden .....	35
Artikel 45 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties .....	35
Artikel 46 – Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon .....	36
Artikel 47 – Opzegging van het contract .....	36
Artikel 48 – Hiërarchie van de bepalingen in dit contract.....	36
Artikel 49 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen.....	36
Artikel 50 – Bevoegde rechtsmacht .....	36
Artikel 51 – Eigendomsoverdracht, overlijden en faillissement.....	36
<b>Verklarende woordenlijst.....</b>	<b>37</b>
In deze woordenlijst vindt u de definitie van de woorden die <i>schuin</i> gedrukt zijn in deze algemene voorwaarden	

# VIVIUM Brandverzekering Landbouw

---

## DRINGENDE BIJSTAND

---

### Artikel 1 – Wat is VIVIUM Bijstand ?

---

De *verzekerden* kunnen een beroep doen op VIVIUM Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het nummer 02 406 30 00, indien ze geconfronteerd worden met één van de in artikel 2 beschreven situaties in het omschreven gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

---

### Artikel 2 – In welke gevallen kunnen de *verzekerden* een beroep doen op VIVIUM Bijstand ?

---

2.1 Indien de *verzekerden* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunnen verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit kunnen uitoefenen ten gevolge van een *schadegeval* veroorzaakt door een brand, een blikseminslag, een ontploffing of een implosie, rook of roet, een *botsing*, inbraakschade of *vandalisme* aan het gebouw of diefstal van onderdelen van het gebouw, inwerking van elektriciteit, een *storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*, het breken van ruiten, schade door water of stookolie, een *aardbeving*, een *aardverschuiving* of een *grondverzakking*, een *overstroming*, het afstromen van water, het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*, *arbeidsconflicten* en *aanslagen*, diefstal van of *vandalisme* aan de inhoud.

2.2 Indien de *verzekerden* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunnen verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit kunnen uitoefenen door een andere ernstige, verstorende gebeurtenis die zich onverwachts aan het gebouw voordoet en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist.

Indien de sleutels van de buitendeur van het omschreven gebouw werden gestolen of indien de *verzekeringnemer* zijn woning niet meer kan betreden (doordat bijvoorbeeld de sleutel afbrak, de sleutel vergeten werd, ...), organiseert en neemt VIVIUM Bijstand de verplaatsingskosten van een slotenmaker en het arbeidsloon voor de vervanging van de sloten ten laste. De kosten van de sloten blijven ten laste van de *verzekerden*.

---

### Artikel 3 – Welke zijn de prestaties van VIVIUM Bijstand ?

---

#### 3.1 Ter plaatse sturen van herstellere

In dringende gevallen, ten einde de *verzekerden* de mogelijkheid te bieden in het gebouw te blijven wonen of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uit te oefenen en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, organiseert VIVIUM Bijstand zo spoedig mogelijk de verplaatsing van de erkende herstellere in de volgende activiteit sectoren : loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking en reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellere wordt ook door VIVIUM Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand verleend wordt in het kader van een *schadegeval*, zullen de door de herstellere uitgevoerde dringende werken aan de *verzekeringnemer* worden aangerekend (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon), maar hem worden terugbetaald na voorlegging van de facturen en in de mate dat het gaat om een gedekt *schadegeval*.

Indien de bijstand wordt verleend in het kader van een in artikel 2.2 omschreven incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten laste van de *verzekerden* (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

### 3.2 Het organiseren en het ten laste nemen van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een gedekt schadegeval

#### - **Dringende terugkeer naar het beschadigde gebouw**

Bij afwezigheid of onmogelijkheid van de omgeving van de *verzekeringnemer* om de nodige maatregelen te treffen en indien de onmiddellijke aanwezigheid van de *verzekeringnemer* noodzakelijk is, organiseert VIVIUM Bijstand de terugkeer naar het beschadigde gebouw en neemt zij de kosten ervan - per trein in eerste klasse, per lijnvliegtuig "economy class" of via om het even welk ander aangepast vervoermiddel - ten laste. In de hypothese dat de *verzekeringnemer* nadien verplicht is om naar zijn verblijfplaats terug te keren om de passagiers of zijn voertuig op te halen of het verblijf voort te zetten, dan neemt VIVIUM Bijstand op dezelfde wijze de transportkosten tot aan de verblijfplaats ten laste.

#### - **Bewakingsdienst**

Indien het gebouw, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, bewaakt moet worden ten einde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, dan organiseert VIVIUM Bijstand de bewaking ervan en neemt zij de kosten hiervoor ten laste voor maximum 48 uur.

#### - **Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief**

Indien ook de hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief van de *verzekerden* vernield werden, dan neemt VIVIUM Bijstand de vervanging ervan ten laste tot een maximumbedrag van 750 euro (niet geïndexeerd) per *schadegeval*.

#### - **Voorlopige huisvesting**

Indien het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden is, dan organiseert VIVIUM Bijstand de voorlopige huisvesting van de *verzekerden* en neemt zij de kosten ervan (met inbegrip van het ontbijt) ten laste, en dit gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm "twee sterren". Indien nodig organiseert en vergoedt VIVIUM Bijstand eveneens het eerste vervoer naar het hotel.

#### - **Het voorlopig overbrengen van de inboedel en kosten voor meubelbewaarplaats**

Indien een deel van de inboedel snel moet worden opgeslagen om deze veilig te stellen, dan organiseert en vergoedt VIVIUM Bijstand het overbrengen van deze goederen naar een meubelbewaarplaats en de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw.

VIVIUM Bijstand neemt de kosten van deze meubelbewaarplaats ten laste voor een periode van maximum 30 dagen.

#### - **Verhuizing**

Indien het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar is geworden, dan organiseert en vergoedt VIVIUM Bijstand de verhuizing van de *verzekerde* inboedel naar de nieuwe verblijfplaats in België, binnen een periode van maximum 30 dagen na het *schadegeval*.

#### - **Voorschot van gelden**

Indien de *verzekerden* niet onmiddellijk over de nodige financiële middelen beschikken, kan VIVIUM Bijstand hen een voorschot bezorgen, terug te betalen binnen de 30 dagen. Bij een gedekt *schadegeval* zal dit voorschot – voor zover het niet werd terugbetaald – beschouwd worden als een voorschot op de verschuldigde schadevergoeding.

#### - **Opvang van kinderen van minder dan 18 jaar en hulpbehoevende verzekerden**

Indien nodig organiseert en vergoedt VIVIUM Bijstand de opvang voor de kinderen jonger dan 18 jaar en hulpbehoevende volwassen *verzekerden*, die in gezinsverband met de *verzekeringnemer* samenwonen, voor een periode van maximum 7 dagen na het *schadegeval*. Indien nodig organiseert VIVIUM Bijstand ook de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, van de kinderen van minder dan 18 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen opvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel) en neemt zij de kosten hiervan ten laste.

Is er geen enkele begeleider beschikbaar dan zal VIVIUM Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak te vervullen en neemt ze ook de kosten voor deze begeleider ten laste.

#### - **Honden en katten van de verzekerden**

Indien de honden en de katten van de *verzekerden* (die gehouden worden voor private doeleinden) niet meer in het gebouw kunnen verblijven, dan organiseert VIVIUM Bijstand hun vervoer naar en hun bewaking in een dierenpension. Deze bewakingskosten worden ten laste genomen voor een periode van maximum 30 dagen.

#### - **Doorgeven van dringende boodschappen**

Indien nodig brengt VIVIUM Bijstand dringende boodschappen over aan naaste verwanten van de *verzekeringnemer*.

---

#### **Artikel 4 – In welke gevallen komt de Dringende Bijstand niet tussen ?**

---

De Dringende Bijstand komt niet tussen

- bij schade in caravans;
- bij schade aan huishoud- of audiovisuele toestellen.

---

#### **Artikel 5 – Tussenkomstmodaliteiten van de Dringende Bijstand**

---

- VIVIUM Bijstand treedt in geen geval op in de plaats van openbare hulpdiensten.
- VIVIUM Bijstand komt niet tussen in de kosten die de *verzekeringnemer* op eigen initiatief maakt, tenzij die kosten als een goede huisvader werden gemaakt.
- VIVIUM Bijstand kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet-uitvoeren van een van haar verplichtingen in geval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere bij *staking, oproer, volksopstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of fusie van atomen.*
- VIVIUM Bijstand treedt in al de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerden* tegen de aansprakelijke *derden* ten belope van de prestaties die zij heeft geleverd.
- Indien het gaat om een gedekt *schadegeval*, wordt het bedrag van de bijstandsprestaties als voorschot beschouwd op de verschuldigde vergoeding.
- De tussenkomst in het kader van VIVIUM Bijstand beïnvloedt in geen geval het al of niet ten laste nemen van het *schadegeval*.

---

#### **Artikel 6 – Organisatie van de Dringende Bijstand**

---

De organisatie van de Dringende Bijstand wordt toevertrouwd aan de dienst VIVIUM Bijstand, hiervoor opgericht in de schoot van IMA Benelux, waarvan de zetel gevestigd is in het Business park Zénobe Gramme, gebouw I I/12, Square des Conduites d'Eau te 4020 Luik.

## HOOFDSTUK I - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

---

### Artikel 7 – Wat is het voorwerp van deze verzekering ?

---

Overeenkomstig de contractuele bepalingen vergoedt de *maatschappij* de materiële schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker. In dit laatste geval verzekert de *maatschappij* de *huuraansprakelijkheid* vastgelegd in de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek of de *gebruikersaansprakelijkheid* vastgelegd in artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek.

---

### Artikel 8 – Welke schade wordt niet vergoed ?

---

De *maatschappij* vergoedt nooit

- de te voorziene schade, de schade die niet plots is ontstaan of die al geheel of gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de betrokken waarborg;
- de schade met opzet veroorzaakt door een verzekerde of waaraan hij medeplichtig is;
- de schade aan of door gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak;
- de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van
  - het niet nemen van de door de *maatschappij* vereiste preventiemaatregelen voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en het niet nemen van die preventiemaatregelen;
  - oorlog, burgeroorlog, inbeslagname, nationalisering, opeising of bevelen gegeven in dergelijke omstandigheden door welke regering of autoriteit dan ook;
  - radioactiviteit;
  - *milieuverontreiniging*, met uitzondering van wat eventueel gedekt is in de waarborgen "Waterschade en schade door minerale oliën" en in de waarborg "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw";
  - natuurrampen, met uitzondering van wat eventueel gewaarborgd is in de waarborg "Natuurrampen" of in de bijzondere voorwaarden.

---

### Artikel 9 – Welke zijn de verzekerde goederen ?

---

De hierna vermelde goederen zijn verzekerd, voor zover deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

#### 9.1 Gebouw

Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden met uitzondering van houten chalets, caravans of tenten.

Het gebouw omvat eveneens

- alle afsluitingen (zelfs van planten), binnenpleinen, terrassen en *private toegangen*;
- de door de eigenaar blijvend aan het erf verbonden goederen en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen, bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst.

Het gebouw mag enkel gebruikt worden voor land- of tuinbouwactiviteiten, veeteelt, veehandel, manege, sier- en fruitteelt, zonder opslag van vlas dat niet uit winning van het bedrijf voortkomt en als woning en/of als kantoor en/of als private garage.

#### 9.2 Inhoud

Alle aan de verzekerden toebehorende of toevertrouwde roerende goederen (inclusief *huisdieren*) evenals de roerende goederen die aan hun *gasten* toebehoren.

De inhoud omvat : inboedel, materieel, koopwaren, dieren en land- en tuinbouwproducten.

De waarden zijn verzekerd tot het bedrag van maximum 1.967 euro per schadegeval.

De inhoud omvat niet

- de enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten en archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*;
- motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc. Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde gebouw, op voorwaarde dat hiervan melding wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden. Tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines zijn wel verzekerd.
- trekcaravans.

---

## Artikel 10 – Bepalingen met betrekking tot de verzekerde goederen

---

### 10.1 Inrichtingen en verfraaiingen

Met inrichtingen en verfraaiingen worden bedoeld, alle installaties die niet van het gebouw kunnen worden losgemaakt zonder te worden beschadigd of zonder het gebouw of een deel ervan te beschadigen, zoals ingerichte keukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, tellers, verf, behangpapier, houtwerk, valse plafonds, diverse bekledingen van muren, vloeren of plafonds enz.

Voor de verzekerde eigenaar worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uitmakend van het gebouw, wanneer zij

- op zijn kosten uitgevoerd zijn
- of verworven zijn van een huurder of een gebruiker.

Voor de verzekerde huurder of gebruiker worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uitmakend van de inhoud wanneer zij

- op zijn kosten uitgevoerd zijn
- of verworven zijn van een vorige huurder of gebruiker.

### 10.2 Inboedel

Met inboedel wordt bedoeld, alle aan de verzekerden toebehorende of toevertrouwde roerende goederen voor privégebruik, met uitzondering van materieel en koopwaar. De *huisdieren* maken deel uit van de inboedel.

### 10.3 Materieel

Met materieel wordt bedoeld, de voor beroepsdoeleinden bestemde inhoud, met uitsluiting van koopwaar.

### 10.4 Koopwaar

Met koopwaar wordt bedoeld, voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen toebehorend aan de verzekerde of aan *derden*.

### 10.5 Dieren

Het vee en de dieren bestemd voor de verkoop.

### 10.6 Land- en tuinbouwproducten

Zaden, granen, oogst, veevoeders, meststoffen en pesticiden.

Land- en tuinbouwproducten omvatten niet : oogst in mijten op het veld, vlas toebehorend aan *derden* en hout op stam.

---

## Artikel 11 – Waar is de verzekering geldig ?

---

11.1 De *maatschappij* verleent dekking op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. De inhoud is gedekt zowel in het gebouw als op de binnenpleinen, terrassen, *private toegangen*, *tuinen* en aangrenzende terreinen, die deel uitmaken van het verzekerde risico.

Materieel, met inbegrip van tractoren, motorploegen, maai-, dors-, persmachines en dieren zijn verzekerd op alle plaatsen in België en in aangrenzende landen.



11.2 De *maatschappij* verleent – zonder toepassing van de evenredigheidsregel - ook dekking op andere plaatsen, en dit in het kader van de “Basiswaarborgen” en de waarborg “Natuurrampen”.

De uitbreidingen vermeld in de punten A, B, D, E en F zijn enkel verworven indien dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekerde dekt.

**A. Private autobergplaatsen gelegen op een ander adres**

Indien de verzekerde eigenaar, huurder of gebruiker is van een autobergplaats voor privégebruik, gelegen op een ander adres, dan verzekert de *maatschappij*

- de schade aan deze garage tot het beloop van maximum 9.835 euro;
  - de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van die garage, tot het beloop van maximum 9.835 euro;
  - de schade aan de verzekerde inboedel die zich in de garage bevindt tot het beloop van maximum 2.950 euro.
- De waarborg voorzien in artikel 21 (“Inbraakschade en vandalisme aan het gebouw”) is niet verworven.

**B. Vakantieverblijf of tijdelijke verplaatsing van de inboedel**

De *maatschappij* verzekert gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar de verzekerden daadwerkelijk logeren

- hun aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten opzichte van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf, en dit tot het beloop van tweemaal het in dit contract verzekerd kapitaal gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker met een maximum van 983.491 euro;
- de tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste verzekerde inboedel.

**C. In geval van verhuis**

In geval van een verhuis binnen België is de verzekering van toepassing op beide adressen en dit gedurende 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum.

Na deze 60 dagen is er alleen nog dekking op het nieuwe adres.

Bij een verhuis naar het buitenland eindigt de dekking.

**D. Studentenverblijf**

De *maatschappij* verzekert

- tot het beloop van maximum 78.679 euro, de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten opzichte van een studentenverblijf, overal in de wereld, en met inbegrip van de inhoud toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf, en dit voor zover de student bij de verzekeringnemer inwoont;
- de verzekerde inboedel die zich in dit studentenverblijf bevindt.

**E. De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest**

De *maatschappij* verzekert, overal in de wereld, de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gebouw of van een tent, met inbegrip van de inhoud ervan, voor zover ze tijdelijk worden gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, tot het beloop van tweemaal het in dit contract verzekerd kapitaal gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker met een maximum van 983.491 euro.

Deze dekking geldt enkel voor zover het familiefeest georganiseerd wordt door de verzekeringnemer of door een persoon die bij hem inwoont.

**F. Rusthuis**

De *maatschappij* verzekert de schade aan de verzekerde inboedel die zich heeft voorgedaan in de kamer of het appartement van een rusthuis in België waarin de echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner of de ascendenten van de verzekeringnemer (en die voorheen bij hem inwoonden) verblijven. De waarborg wordt toegestaan tot het beloop van maximum 12.500 euro.

**G. Tijdelijke verplaatsing van koopwaar, materieel en dieren**

De *maatschappij* verzekert de tijdelijke verplaatsing van koopwaar, materieel en dieren, ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling, in een lidstaat van de Europese Unie :

- in een gebouw;
- op een andere plaats, enkel voor de schade door brand, rechtstreekse bliksemingslag, ontploffing, implosie, neerstorten van lucht- en ruimtevaartuigen en arbeidsconflicten en aanslagen.

## HOOFDSTUK 2 - BASISWAARBORGEN

---

### Artikel 12 – Brand en aanverwante gevaren

---

- 12.1 De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door volgende gevaren :
- brand, gepaard gaand met ontvlaming;
  - rechtstreekse blikseminslag d.w.z. de schade veroorzaakt door het rechtstreeks inslaan van de bliksem op de verzekerde goederen. Als door een blikseminslag op het distributienet een overspanning ontstaat die elektrische toestellen beschadigt, dan wordt dit aanzien als inwerking van elektriciteit en wordt geregeld volgens de waarborg “Inwerking van elektriciteit”;
  - ontploffing;
  - implosie;
  - rook- en roetschade tengevolge van een plotse, gebrekkige werking van een huishoudelijk toestel of van een verwarmingstoestel van het woonhuis aangesloten op een schoorsteen.
- 12.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien, in het kader van een gedekt *schadegeval* :
- de door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;
  - instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van het *schadegeval*;
  - de zaakschade door het vrijkomen van rook of warmte naar aanleiding van een brand of ontploffing;
  - de schade door gisting en zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
  - de schade die zich voortzet op de *tuin* van het *woonhuis* en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen).
- 12.3 Is niet verzekerd :
- de schade aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
  - de schroeischaade;
  - de schade aan verzekerde goederen door rook of roet uitgestoten door een open haard;
  - de schade veroorzaakt aan een toestel door ontploffing of implosie te wijten aan *slijtage* of eigen gebrek van dat toestel;
  - de schade aan de inhoud van drooginstallaties met verwarming, branderijen, rokerijen, ovens en broedmachines, indien deze toestellen en installaties aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

---

### Artikel 13 – Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk

---

- 13.1 De *maatschappij* vergoedt de schade aan het verzekerde gebouw door de rechtstreekse werking van *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk*, alsmede de schade aan de verzekerde goederen door de schok van voorwerpen die hierbij werden omvergeworpen of weggeslingerd.  
Wanneer het aangeduide gebouw vooraf werd beschadigd door *storm*, *hagel*, *sneeuw- of ijsdruk*, vergoedt de *maatschappij* tevens de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door *storm*, *sneeuw- of ijsdruk* of door de atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel) die hierdoor binnendringt.
- 13.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien, als gevolg van een gedekt *schadegeval* :
- de door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;
  - instortingen die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg zijn van het *schadegeval*.
- 13.3 Is niet verzekerd de schade veroorzaakt :
- aan elk voorwerp dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt zelfs zo het als onroerend door bestemming wordt beschouwd, behoudens voorwerpen vastgemaakt aan het verzekerde *woonhuis*.  
Blijven evenwel altijd uitgesloten : uithangborden, zonnetenten, antennes;
  - aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt. Voor het woonhuis is echter wel gewaarborgd als gevolg van een gedekte schade : de schade aan tuinbeplanting (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen), *tuinmeubelen* en barbecue tot een bedrag van maximum 2.951 euro;

- aan alle afsluitingen en niet gemetste omheiningen;
- aan de beglazing van het gebouw (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg “Breken van ruiten, glasplaten, spiegels”);
- aan volgende gebouwen en aan hun eventuele inhoud :
  - gebouwen die geheel of gedeeltelijk open en meer dan 20 jaar oud zijn (hagelschade blijft evenwel gedekt). Zijn echter wel gewaarborgd : *carports* voor stalling van privé-voertuigen, met uitsluiting van hun inhoud;
  - gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met definitief geplaatste deuren en ramen), niet definitief en volledig gedekt zijn, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen oorzakelijk verband met de schade bestaat;
  - gebouwen waarvan de buitenmuren per gebouw voor meer dan 50 % van hun oppervlakte zijn samengesteld uit *lichte materialen*;
  - gebouwen waarvan de *dakbedekking* per gebouw voor meer dan 20 % van hun oppervlakte zijn samengesteld uit *lichte materialen*;
  - torens, silo’s en vergaarbakken in open lucht.

---

## Artikel 14 – Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

---

- 14.1 De *maatschappij* vergoedt indien de verzekerde als eigenaar, huurder of gebruiker voor het gebouw verzekerd is :
- het breken of barsten van ruiten, glas, spiegels, koepels en kunststof panelen die deel uitmaken van het gebouw, zelfs van serres gebruikt voor privé-doeleinden wanneer hun totale grondoppervlakte 50 m<sup>2</sup> niet overschrijdt;
  - het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van het *woonhuis* veroorzaakt door condensatie, en dit na uitputting van de waarborg verleend door de leverancier of de fabrikant. Elke aangetaste ruit dient beschouwd te worden als een afzonderlijk *schadegeval*.

De *maatschappij* vergoedt indien de inboedel verzekerd is :

- het breken of barsten van het glas van kasten, tafels, legbladen, aquaria, ovens en spiegels, die deel uitmaken van de inboedel.

14.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien

- het breken van geplaatste sanitaire toestellen van het *woonhuis* tot een bedrag van maximum 2.951 euro;
- het breken van zonnepanelen en zonnecollectoren voor zover ze aan het *woonhuis* verankerd zijn;
- het breken van vitro-keramische kookplaten die deel uitmaken van de verzekerde goederen;
- in het kader van een gedekt *schadegeval*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel : de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming; het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen; de schade veroorzaakt door glasscherven aan steunen, omlijstingen en andere verzekerde goederen; de kosten van herstelling of vervanging van glasbreukdetectoren, inbraak- en zonnefolie.

14.3 De vergoedingsgrens voor de schade aan :

- kunstglas bedraagt 1.967 euro;
- het glas of de kunststofpanelen van uithangborden, lichtreclames, windschermen bedraagt 1.180 euro per stuk.

14.4 Is niet verzekerd :

- de schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan of in het gebouw, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- de schade aan nog niet geplaatste ruiten;
- de schade aan serres gebruikt voor professionele doeleinden;
- de schade aan *gordijnwanden*;
- de kosten voor herstelling en herinrichting van de ruimten waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd, alsook de schade aan sanitaire toestellen veroorzaakt door vorst.

14.5 Indeplaatsstelling

Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en diens aansprakelijkheid niet kan weerhouden worden, behoudt de *maatschappij* het recht om haar uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

---

## Artikel 15 – Waterschade en schade door minerale oliën

---

- 15.1 De *maatschappij* vergoedt de schade accidenteel veroorzaakt aan het *woonhuis* en de inboedel door :
- het wegvloeien van water uit de *hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw;
  - infiltratie van water door het dak van het verzekerde gebouw;
  - het onvoorzien wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden;
  - het in werking treden van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers);
  - het wegvloeien van minerale oliën uit vast aangesloten kachels en verwarmingsinstallaties, van olie uit elektrische radiatoren. De weggevloeide minerale oliën worden vergoed tot het beloop van 2.951 euro.
- 15.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien, in het kader van een gedekt *schadegeval*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, het geheel van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opzoeken van de leiding die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt alsmede de daaruit voortvloeiende kosten voor het openen, dichtten, en opnieuw in goede staat brengen van muren, vloeren en plafonds. Deze kosten worden ook vergoed indien er tengevolge van een gedekt *schadegeval* bij de burenschade ontstaat, en de schadeoorzaak bij de verzekerden werd vastgesteld, ook al hebben die zelf geen schade geleden.
- 15.3 Is niet verzekerd :
- de schade aan de *hydraulische installatie* met uitzondering van het gedeelte van de hydraulische leiding dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt. De schade aan radiators, ketels en boilers blijft evenwel uitgesloten;
  - de schade aan de *dakbedekking* van het gebouw;
  - de schade veroorzaakt door grondwater;
  - de schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide gebouw, tenzijde *verzekerde* bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
  - de schade veroorzaakt door water van de openbare leiding, van putten en van vergaarbakken, door het terug- of niet weggevloeide water van de openbare leiding, behoudens wanneer het water wordt teruggestuurd via de *hydraulische installatie* van het verzekerde *woonhuis*;
  - de schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels).

---

## Artikel 16 – Inwerking van elektriciteit

---

- 16.1 De *maatschappij* vergoedt de schade veroorzaakt aan de elektrische en elektronische toestellen en installaties door inwerking van elektriciteit (overspanning, onrechtstreekse blikseminslag, e.d.) op deze toestellen en installaties, alsmede de elektrocutie van dieren.  
Indien de *nieuwwaarde* van het geheel van toestellen en installaties met elektronische componenten gebruikt voor beroepsdoeleinden 39.340 euro overschrijdt, wordt de vergoeding beperkt tot dit bedrag.
- 16.2 Is niet verzekerd, de eventuele gevolgschade, zoals de schade aan de inhoud en de dieren door temperatuurverandering die voortkomt uit onderbreking of storing in de koude- of warmteproductie door inwerking van elektriciteit.

---

## Artikel 17 – Ontdooing

---

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de inhoud van diepvriezers voor privé-gebruik veroorzaakt door een temperatuurswijziging die voortkomt uit een stilstand of storing van het koelsysteem wanneer deze het gevolg is van :

- een gedekt *schadegeval*;
- een accidentele onderbreking van de stroomtoevoer van de energieleverancier.

---

## Artikel 18 – Botsing

---

- 18.1 De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door elke *botsing* door :

- een rijtuig, voertuig of dier in zoverre deze noch eigendom zijn, noch onder de bewaking staan van een verzekerde, van een eigenaar, huurder of gebruiker van het aangeduide gebouw, noch van personen die bij hem inwonen of in zijn dienst zijn;
- een luchtvaartuig, ruimtevaartuig, meteoriet, kraan, boom;
- goederen toebehorend aan een derde, met uitsluiting van huurders, gebruikers of andere personen met wie een contractuele band bestaat;
- neergebliksemde voorwerpen.

18.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien, in het kader van een gedekt *schadegeval*, de schade die zich voortzet op de *tuin* en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen).

18.3 Is niet verzekerd, de schade aan voertuigen, rijtuigen en dieren.

---

## Artikel 19 – Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

---

19.1 De *maatschappij* verzekert de burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste van de verzekerden kan worden gelegd krachtens de artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden, evenals voor de lichamelijke schade - op grond van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek - veroorzaakt aan de huurder of gebruiker door

- het omschreven gebouw, zijn voetpaden en aangrenzende tuinen;
- de verzekerde inhoud, met uitzondering van de motorrijtuigen en dieren;
- de belemmering van voetpaden, onder andere door te verzuimen de sneeuw, het ijs of de ijzel te verwijderen;
- alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke voorschriften terzake (waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten dat van kracht is op het moment van het *schadegeval*, en die zijn onderworpen aan de periodieke controle van een erkend organisme).

19.2 Bovendien verzekert de *maatschappij* de aansprakelijkheid die ten laste van de verzekerde gelegd wordt door derden op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek in gevolge excessieve burenhinder. Deze waarborg is van toepassing voor zover de schade het resultaat is van een plotse, onvrijwillige en door de verzekerde niet voorziene gebeurtenis.

19.3 De waarborg omvat een dekking per *schadegeval* van maximum

- 21.600.000 euro voor de lichamelijke schade,
- 1.100.000 euro voor de materiële schade en voor de immateriële schade die het gevolg is van een gedekte materiële of lichamelijke schade.

De *maatschappij* betaalt eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door hem of met zijn toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de verzekerde, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

19.4 De *maatschappij* vergoedt niet

- de schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door een aangestelde wanneer hij in die hoedanigheid handelt;
- de schade geleden door vennoten, zaakvoerders, syndici, bestuurders of commissarissen van de verzekeringsnemer;
- de schade veroorzaakt aan de dieren en goederen die de verzekerde huurt, gebruikt of in bewaring heeft;
- de geldboetes en de kosten van de strafprocedure;
- de schade veroorzaakt tijdens bouw-, afbraak-, renovatie-, verbouwings- of herstellingswerken aan het gebouw en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de werken en de schade;
- de materiële schade veroorzaakt door brand, ontploffing, rook, roet, cryptogamen (zwammen, schimmels) of minerale oliën (die eventueel zal worden vergoed in het kader van de waarborg "Verhaal van derden");
- de *milieuverontreiniging*, behalve indien die het gevolg is van een plotse en voor de verzekerde niet te voorziene gebeurtenis;

- de schade die verband houdt met asbest. De schade die valt onder het toepassingsgebied van het Koninklijk Besluit van 12 januari 1984 (tot vaststelling van de minimum garantie voorwaarden van de verzekeringsovereenkomsten tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst met betrekking tot het privé leven) blijft gedekt.

#### 19.5 Mede-eigendom

Wanneer de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering aangeaan is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking zowel verleend aan elke individuele mede-eigenaar als aan het geheel van de mede-eigenaars. De mede-eigenaars worden als *derden* beschouwd, zowel onderling ten opzichte van elkaar als elkeen ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn eigen schade in de mate van zijn aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

#### 19.6 Beding ten behoeve van *derden*

Krachtens deze overeenkomst wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde* ingevoerd, overeenkomstig *artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek*. De nietigheden, de excepties en het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de verzekerden kunnen worden ingeroepen, blijven tegenstelbaar aan de benadeelde *derde*.

---

### Artikel 20 – Verhaal van *derden*

---

De *maatschappij* dekt, tot het beloop van maximum 30% van de verzekerde kapitalen voor het gebouw en de inhoud en met een minimum van 1.250.000 euro per *schadegeval*, de aansprakelijkheid die *derden* en *gasten* ten laste van de *verzekerde* leggen krachtens de *artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek*, voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*, dat zich voortzet op de goederen die hen toebehoren, ook al heeft de *verzekeringsnemer* zelf geen schade geleden. De *maatschappij* betaalt eveneens, binnen de grenzen toegelaten door de wet, de intresten en kosten zoals voorzien in artikel 19.3.

Deze waarborg omvat het vergoeden van de materiële schade aan *derden* en aan *gasten* evenals de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de *bedrijfsschade*.

Deze waarborg kan eveneens toegepast worden als de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker en de *verzekerde*, in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker van een gebouw of een deel ervan, enkel de inhoud verzekerd heeft en hij aansprakelijk is.

---

### Artikel 21 – Inbraakschade en *vandalisme* aan het gebouw

---

21.1 De *maatschappij* vergoedt de schade die toegebracht wordt aan het verzekerde *woonhuis*, ook als de *verzekerde* huurder of gebruiker is, ten gevolge van

- diefstal of een poging daartoe (ook indien de waarborg “Diefstal en *vandalisme* van de inhoud” niet onderschreven is);
- *vandalisme*, *graffiti* inbegrepen, voor zover het *woonhuis* regelmatig bewoond is.

21.2 Is niet verzekerd

- de schade die toegebracht wordt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide gebouw, tenzij de *verzekerde* bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met het *schadegeval*;
- indien de *verzekerde* eigenaar is van het verzekerde gebouw, de schade veroorzaakt door een huurder, gebruiker, bij hen inwonende personen, of door een verzekerde zelf;
- de schade die toegebracht wordt aan een leegstaand (gedeelte van een) gebouw.

21.3 Indeplaatsstelling.

Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en diens aansprakelijkheid niet betrokken is, behoudt de *maatschappij* het recht haar uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.



---

## Artikel 22 – Arbeidsconflicten en aanslagen

---

- 22.1 De *maatschappij* vergoedt tot het beloop van maximum 100% van het verzekerde kapitaal gebouw en inhoud, toch met een maximum van 1.447.697 euro per *schadegeval*, de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan *arbeidsconflicten of aanslagen*.  
De *maatschappij* vergoedt bovendien de gevolgen van de maatregelen die in voornoemd geval door een wettelijk gevormd gezag worden genomen voor het vrijwaren en beschermen van deze goederen.
- 22.2 De *maatschappij* vergoedt echter nooit de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door een wijziging van de structuur van de atoomkern.
- 22.3 In geval van een *schadegeval*
- verbindt de *verzekeringsnemer* zich ertoe alle noodzakelijke stappen ten opzichte van de bevoegde overheden te zetten, met het oog op het bekomen van een vergoeding voor de geleden schade. De eventuele vergoeding zal door de *maatschappij* slechts worden uitbetaald na ontvangst van het bewijs van de daartoe uitgevoerde stappen;
  - verbindt de *verzekeringsnemer* zich er eveneens toe om de, door de overheid uitgekeerde, vergoeding voor de schade aan de goederen, aan de *maatschappij* door te storten, in de mate dat die vergoeding dubbel gebruik uitmaakt met de door de *maatschappij* betaalde vergoeding.
- 22.4 Mogelijkheid tot *schorsing*  
De *maatschappij* kan deze waarborg *schorsen* wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor wordt verleend door de minister van Economische Zaken. De *schorsing* gaat dan in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- 22.5 Schade door daden van *terrorisme*  
Voor wat betreft de schade veroorzaakt door *terrorisme*, is de *maatschappij* lid van de vzw TRIP, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de de Meeûssquare 29 te 1000 Brussel.

Overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*, wordt de uitvoering van alle verbintenissen - voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als *terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar - van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de vzw, beperkt tot 1 miljard euro per kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar op 1 januari aangepast aan de evolutie van de *index van de consumptieprijzen*. Het basisindexcijfer is dit van december 2005, namelijk 145,93 (basis 100 in 1988). In geval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet. Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen het in de vorige alinea genoemde bedrag overschrijdt, wordt een evenredigheidsregel toegepast : de uit te betalen schadevergoedingen worden beperkt tot het beloop van de verhouding van het in de vorige alinea genoemde of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar enerzijds en de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar anderzijds.

### Uitbetalingsregeling

Overeenkomstig voornoemde Wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van *terrorisme*. Om het hierboven vermelde bedrag niet te overschrijden, legt dit Comité, uiterlijk zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadeloosstelling vast die de verzekeringsmaatschappijen die lid zijn van de vzw, ten gevolge van de gebeurtenis ten laste moeten nemen. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De *verzekerde* of de begunstigde kan tegenover de *maatschappij* pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage van de vergoeding heeft vastgelegd.

De *maatschappij* betaalt het verzekerde bedrag overeenkomstig het percentage dat door het Comité werd vastgelegd. Indien een ander percentage wordt vastgelegd bij Koninklijk Besluit betaalt de *maatschappij* in afwijking van wat voorafgaat, het verzekerde bedrag overeenkomstig dit percentage.

Als het Comité het percentage verlaagt, dan zal de vermindering van de vergoeding niet van toepassing zijn voor de reeds betaalde vergoedingen, noch voor de nog te betalen vergoedingen waarvoor de *maatschappij* al haar beslissing aan

de verzekerde of aan de begunstigde heeft meegedeeld.

Als het Comité het percentage verhoogt, dan wordt de verhoging van de vergoeding toegepast voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als *terrorisme*.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de alinea "Lidmaatschap van TRIP" niet volstaat om het geheel van geleden schades te vergoeden of het Comité beschikt niet over voldoende elementen om te oordelen of dit bedrag voldoende is, dan wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De vergoeding van de morele schade gebeurt pas na alle andere schadevergoedingen.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de *maatschappij*, bepaald in een Koninklijk Besluit, zal worden toegepast overeenkomstig de modaliteiten zoals bepaald in dat Koninklijk Besluit.



## HOOFDSTUK 3 - NATUURRAMPEN

---

### Artikel 23 – Natuurrampen

---

23.1 De *maatschappij* vergoedt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door :

- een *overstroming*;
- het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*;
- een *aardbeving*;
- een *aardverschuiving of grondverzakking*;
- de waterinfiltratie afkomstig van atmosferische neerslag en van een uitzonderlijke intensiteit die niet of onvoldoende kan worden opgevangen of afgevoerd via de openbare riolen of via om het even welke andere waterafvoerinstallatie.

23.2 Behalve de schade

- aan voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan zijn vastgemaakt;
- door een *overstroming* of door het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen* aan inhoud van *kelders*, die geplaatst werd op minder dan 10 cm van de grond, uitgezonderd de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend aan zijn vastgemaakt;
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of demonteerbaar zijn en aan hun eventuele inhoud, tenzij deze constructies als hoofdverblijfplaats van de *verzekerde dienst* doen;
- aan constructies die bouwvallig of in afbraak zijn en aan hun eventuele inhoud, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijfplaats van de *verzekerde dienst* doen;
- aan goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- aan voertuigen, behalve indien ze als koopwaren dienen;
- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, aan de teelten en de bosaanplantingen;
- door diefstal, *vandalisme*, beschadiging van onroerende en roerende goederen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid, die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een natuurramp;
- veroorzaakt door een *overstroming* of door het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*, aan het gebouw, of aan een deel van het gebouw of aan de inhoud van een gebouw dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone. Die uitsluiting wordt eveneens toegepast voor de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering als risicozone. Ze is niet van toepassing op goederen of delen van goederen die heropgebouwd of weder samengesteld werden na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

23.3 Bijkomend wordt na een hierboven gedekt *schadegeval* de kosten voor het heraanleggen van de *tuin* en zijn beschadigde beplantingen (vervanging door gelijksoortige jonge beplanting) vergoed wanneer die zijn veroorzaakt door reddingsoperaties of een hierboven gedekt *schadegeval*.

23.4 Vergoedingsgrens

Voor het geheel van contracten die de eenvoudige risico's dekken, wordt het totaal bedrag voor de aan de *verzekerden* verschuldigde vergoedingen ten gevolge van een natuurramp beperkt overeenkomstig artikel 130 § 2 en § 3 van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014. Wanneer de limieten, bepaald in dit artikel, overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verminderd conform de wettelijke bepalingen. Indien dit zich voordoet, wordt ook voor de speciale risico's de vergoeding op dezelfde wijze verminderd.

23.5 Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij gebrek hieraan door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, mogen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

## HOOFDSTUK 4 - OPTIONELE WAARBORGEN

De *maatschappij* dekt de volgende optionele waarborgen indien ze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

---

### Artikel 24 – Diefstal en *vandalisme* van de inhoud

---

24.1 De *maatschappij* vergoedt verlies, beschadiging en *vandalisme* van/aan de verzekerde inboedel en van de *waarden* in het *woonhuis*, als gevolg van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme*, gepleegd in het verzekerd *woonhuis* :

- wanneer de dader er zich toegang toe verschaft heeft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
- door een persoon die er zich heeft laten insluiten of heimelijk is binnengedrongen;
- met geweld op of bedreiging van personen;
- door een persoon die toestemming heeft gekregen om zich in de verzekerde lokalen te bevinden (ontvreemding);
- door een persoon in dienst van de *verzekerde*, voor zover die persoon strafrechtelijk veroordeeld werd voor de diefstal.

De *maatschappij* vergoedt ook de beschadiging aan het *woonhuis*, naar aanleiding van een hierboven vermeld *schadegeval* alsook de diefstal van een onderdeel van het *woonhuis*; in deze gevallen is de *maatschappij* gesubrogeerd in de rechten van de *verzekerde* huurder tegenover de eigenaar.

De *maatschappij* vergoedt ook de kosten voor vervanging van de sloten van de buitendeuren van de verzekerde lokalen in geval van diefstal van de sleutels van die deuren.

24.2 De *maatschappij* vergoedt bovendien het verlies en de beschadiging van de verzekerde inboedel en van de *waarden*, als gevolg van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van *vandalisme*, gepleegd buiten de verzekerde lokalen :

- in geval van tijdelijke verplaatsing van de verzekerde inboedel in een ander gebouw dan vermeld in de bijzondere voorwaarden, gedurende de periode dat de *verzekerden* er effectief verblijven en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar :
- wanneer de dader er zich toegang toe heeft verschaft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
- wanneer de dader er zich heeft laten insluiten of er heimelijk is binnengedrongen;
- met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* en/of de bij hem inwonende personen.

Deze waarborg is niet van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke vereniging of vennootschap.

De waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap en de bij hem inwonende personen, mits zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.

24.3 De *maatschappij* komt ook tussen in het kader van een verzekerde schade, in de honoraria en de kosten die de *verzekerde* betaalt aan een onafhankelijk beroepsexpert om de schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in de tabel in Hoofdstuk 5 artikel 31.

24.4 Vergoedingsgrenzen.

De vergoedingsgrenzen die toegepast worden bij schaderegeling na eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel zijn de volgende :

- 17.703 euro per *voorwerp* of reeks van bij elkaar horende voorwerpen;
- voor alle *juwelen* samen : 15 % van het verzekerde kapitaal inboedel, met een maximum van 19.670 euro;
- voor alle bont(mantels) samen : 15 % van het verzekerde kapitaal inboedel, met een maximum van 9.834 euro;
- 1.967 euro voor de *waarden* ; verhoogd tot 5.901 euro indien de *waarden* zich bevinden in een verankerde en afgesloten kluis;
- 2.951 euro voor inboedel en de *waarden* samen bij ontvreemding;
- 9.835 euro bij tijdelijke verplaatsing waarvan maximaal 1.967 euro aan *waarden*;

- 3.934 euro bij diefstal met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* en de bij hem inwonende personen gepleegd buiten de verzekerde lokalen waarvan maximaal 1.967 euro aan *waarden*;
- 11.802 euro voor de beschadigingen aan het *woonhuis* dat niet door de *maatschappij* verzekerd is.

#### 24.5 Teruggevonden voorwerpen.

Bij het terugvinden van voorwerpen dient de *verzekerde* de *maatschappij* onmiddellijk te verwittigen.

Indien op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, neemt de *verzekerde* de teruggevonden voorwerpen terug in zijn bezit. De *maatschappij* betaalt de eventuele herstellingskosten voor beschadigingen aan die teruggevonden voorwerpen.

Indien de vergoeding reeds werd uitbetaald, worden de teruggevonden voorwerpen eigendom van de *maatschappij*, indien de *verzekerden* er afstand van doen. Indien de *verzekerden* er geen afstand van doen, betaalt de *verzekerde* de reeds uitgekeerde sommen terug onder aftrek van de herstellingskosten.

#### 24.6 Is niet verzekerd :

- wanneer het risico *onregelmatig bewoond* is en dit tijdens de periode dat de *verzekerden* er niet verblijven : diefstal van *waarden*, *juwelen*, voorwerpen in edel metaal, bont(mantels) en kunstvoorwerpen;
- diefstal of poging ertoe :
  - gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde*;
  - gepleegd door bloedverwanten in opgaande of dalende lijn van de *verzekeringsnemer* of de bij hem inwonende personen;
  - gepleegd in bijgebouwen, tenzij er inwendige gemeenschap is met het hoofdgebouw;
  - van motorrijtuigen, aanhangwagens of caravans;
  - van inhoud die zich buiten bevindt (in *tuinen*, op binnenpleinen, balkons en terrassen, enz.) met uitzondering van *tuinmeubelen* tot maximum 2.951 euro;
  - uit een reeds beschadigd gebouw.
- diefstal in een risico met *onregelmatige bewoning* tenzij speciale vermelding in de bijzondere voorwaarden;
- wanneer de *verzekerden* het verzekerde gebouw gedeeltelijk betrekken : diefstal of poging daartoe van de inhoud en de *waarden* die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een gebouw of in *kelders*, zolders of garages die niet op slot zijn en de beschadigingen die hiermee gepaard gaan.

#### 24.7 Verhuis.

In geval van verhuis verzekert de *maatschappij* het risico waar de *verzekerden* effectief verblijven, gedurende maximum 30 dagen vanaf de datum van verhuizing. Na het verstrijken van die periode is de dekking diefstal geschorst.

---

### Artikel 25 – Onrechtstreekse verliezen

---

Naar aanleiding van een *schadegeval*, gedekt in het kader van de "Basiswaarborgen" verhoogt de *maatschappij* de contractueel verschuldigde vergoeding met 10%.

Worden echter niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van:

- aansprakelijkheidswaarborgen (zoals de *aansprakelijkheid als huurder*, de "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en het "Verhaal van *derden*");
- de waarborg voorzien in artikel 21 "Inbraakschade en *vandalisme* aan het gebouw";
- de "Dringende Bijstand";
- de "Expertisekosten" waarvan sprake is in artikel 31.

---

### Artikel 26 – Bedrijfsschade

---

26.1 De *maatschappij* vergoedt het verlies van het *uitbatingresultaat* na een gehele of gedeeltelijke onderbreking van de activiteit ten gevolge van een verzekerde schade aan het omschreven gebouw en/of inhoud tijdens de duur van deze waarborg dat wordt veroorzaakt door een in de bijzondere voorwaarden vermeld gevaar of waarborg. De *maatschappij* vergoedt bovendien de *extra kosten* gemaakt om de *daling van de omzet* tijdens de *vergoedingsperiode* te

beperven. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.

De *maatschappij* vergoedt nooit de *bedrijfsschade* ingevolge :

- niet-verzekering of onderverzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
- boeten of schadevergoedingen door *verzekerde* opgelopen voor niet levering of vertraging in de levering of prestaties of voor elke andere reden;
- het niet in acht nemen van maatregelen die de *maatschappij* oplegt om de gevolgen ervan te beperken;
- schade door minerale oliën.

26.2 Overeenkomstig de bepaling in de bijzondere voorwaarden kan de waarborg “*Bedrijfsschade*” onderschreven worden volgens de formule “Dagvergoeding”, de formule “Omzet” of de “Boekhoudformule”.

### Formule “Dagvergoeding”

#### Aan te geven bedrag

De vergoeding per werkdag wordt bepaald door de *verzekeringnemer* in functie van de gemiddelde *omzet* verminderd met de *variabele kosten* per werkdag.

#### Vergoedingsgrens

De vergoeding is gelijk aan het verlies dat de *verzekeringnemer* werkelijk heeft geleden gedurende de *vergoedingsperiode* (en kan dus hoger liggen dan de gekozen vergoeding per werkdag).

Het totaal uitgekeerde bedrag bedraagt echter maximaal het door de *verzekeringnemer* gekozen bedrag per dag vermenigvuldigd met het aantal dagen van de gekozen *vergoedingsperiode*.

### Formule “Omzet”

#### Aan te geven bedrag

Het aan te geven bedrag moet gelijk zijn aan de *omzet* gebaseerd op het laatst beschikbare boekjaar van 12 maanden. Dit bedrag, vastgesteld door de *verzekeringnemer*, moet aan de *maatschappij* worden medegedeeld binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de afsluiting van het laatste boekjaar.

Indien de *verzekeringnemer* een activiteit begint waarvoor hij nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het verzekerde gebouw, moet het aan te geven bedrag overeenstemmen met de *omzet* die over de eerste 12 maanden activiteit wordt verwacht.

Na die periode heeft de *verzekeringnemer* 3 maanden vanaf de afsluiting van het lopende boekjaar om de *maatschappij* het bedrag mee te delen van de jaarlijkse *omzet* die hij tijdens dat boekjaar heeft behaald.

#### Vergoedingsgrens

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt de *verzekeringnemer* volledig vergoed volgens de hierna vermelde modaliteiten, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag. Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast indien het tekort van het aangegeven bedrag meer dan 10% (30% voor beginnende activiteit waarvoor het eerste boekjaar nog niet afgesloten werd) van het aan te geven bedrag bedraagt.

### “Boekhoudformule”

#### Aan te geven bedrag

Het aan te geven bedrag moet op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het totaal van de bedrijfsopbrengsten die, bij afwezigheid van het materieel *schadegeval* zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het materieel *schadegeval*, verminderd met de *variabele kosten* voor die periode. Dit bedrag wordt door de *verzekeringnemer* vastgesteld.

## Vergoedingsgrens

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt de verzekeringnemer volledig vergoed volgens de hierna vermelde modaliteiten, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag. Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast.

De hierna vermelde uitbreidingen zijn enkel verworven indien deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden :

### 26.2.1. Aanpasbaarheid

De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage.

De verzekeringnemer moet binnen de 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten aan de *maatschappij* meedelen, alsook het bedrag van de *variable kosten* die op dat boekjaar betrekking hebben.

Indien in de loop van dat boekjaar een *schadegeval* aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten. Indien het meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt de *maatschappij* de verzekeringnemer de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

Indien het meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int de *maatschappij* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

Indien de aangifte aan de *maatschappij* niet gebeurt binnen de hierboven bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal de *maatschappij* van de verzekeringnemer een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid op de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.

De *maatschappij* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de verzekeringnemer meegedeelde bedragen na te gaan, meer bepaald door het onderzoeken van zijn boekhouding.

### 26.2.2 Bijkomende extra kosten

De *maatschappij* vergoedt eveneens de *extra kosten* gemaakt om de *daling van de omzet* tijdens de *vergoedingsperiode* te beperken. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.

De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag.

Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de *vergoedingsperiode* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de voorziene grenzen niet bereiken, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de *vergoedingsperiode* aangewend worden.

### 26.2.3 Gewaarborgd weekloon

De *maatschappij* vergoedt eveneens het gewaarborgd weekloon verschuldigd aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel *schadegeval*, voor zover de lonen beschouwd worden als *variabele kosten*.

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels van bedragen te voorkomen, moet het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op elk ogenblik minstens gelijk zijn aan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel *schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

#### 26.2.4 Lonen dubbel vergoedingspercentage met optie

Voor zover de lonen niet op een andere manier gedekt zijn en de *vergoedingsperiode* tenminste twaalf maanden bedraagt, vergoedt de *maatschappij* eveneens het verlies op de lonen die voortvloeit uit :

- de *daling van de omzet*;
- de verhoging van de bijkomende kosten van de onderneming.

Onder lonen verstaat men de vergoedingen van welke aard ook, inbegrepen de wettelijke en maatschappelijke bijdragen, uitbetaald aan al die aangestelden waarvan de bezoldigingen niet als wedden zijn opgenomen in de boekhouding van *verzekerde*. Onder percentage van de lonen verstaat men de verhouding tussen de lonen en het *omzetcijfer* gedurende het boekjaar dat de dag van het *schadegeval* “stoffelijke schade” onmiddellijk voorafgaat.

Deze verhouding zal rekening houden met de algemene tendens van de onderneming en met de interne en externe factoren die het verloop van de zaken zou kunnen beïnvloeden.

De vergoeding wordt als volgt berekend :

a) voor de *daling van de omzet* :

1. gedurende een aanvankelijke periode beginnend op de dag van het *schadegeval* “stoffelijke schade” en eindigend ten laatste na het aantal weken dat vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden : het bedrag bekomen door het percentage van de lonen toe te passen op de vermindering van het *omzetcijfer*, die uitsluitend te wijten is aan het *schadegeval*, na aftrek van elke besparing die ingevolge dit *schadegeval* gedurende de bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.
2. gedurende de volgende weken van de *vergoedingsperiode* : het bedrag bekomen door het percentage van de lonen toe te passen gedurende deze periode opgetekende vermindering van het *omzetcijfer*, na aftrek van elke besparing, die ingevolge het *schadegeval* gedurende bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.

Dit bedrag mag evenwel datgene niet overschrijden dat men bekomt door de toepassing van het salarispercentage (bepaald in de bijzonder voorwaarden) op de vermindering van het *omzetcijfer* gedurende deze periode, verhoogd met de volgens punt 1 in vermindering gebrachte besparingen.

Optie : Op verzoek van *verzekerde*, ingediend voor het einde van onder punt 1 vermelde “aanvankelijke periode” kan deze verlengd worden tot het aantal weken vermeld in de bijzondere voorwaarden. In dit geval zal de schadevergoeding wat de overblijvende *vergoedingsperiode* betreft, de besparingen niet mogen overtreffen die op de lonen verwezenlijkt werden gedurende de aldus verlengde aanvankelijke periode.

b) voor de verhoging van de bijkomende kosten van de onderneming : de bijkomende kosten die in het kader van de hoofdwaaiborg niet ten laste zouden genomen zijn, tot beloop van de som die de *maatschappij* uit hoofde “lonen” zou moeten gestort hebben indien deze onkosten niet werden gemaakt. De aldus berekende schadevergoeding zal evenredig verminderd worden indien het op de lonen verzekerd kapitaal (overeenkomstig aangepast indien de uitkeringstermijn meer dan twaalf maanden bedraagt) lager ligt dan de jaarlijkse lonen die zouden uitbetaald zijn gedurende de twaalf maanden onmiddellijk volgend op de dag van het *schadegeval*, zo dit zich niet zou hebben voorgedaan.

#### 26.2.5 Contractuele boeten

De *maatschappij* vergoedt bijkomend de contractueel vastgestelde boete, eventueel door de *verzekerde* verschuldigd, indien de levering (diensten en/of goederen) niet op de overeengekomen data kunnen geschieden ingevolge een materiële beschadiging:

- indien de vertraging het gevolg is van een gebeurtenis die een direct oorzakelijk verband heeft met de materiële beschadiging;
- voor zover de *verzekerde* alle nuttige maatregelen getroffen heeft om *schadegevallen* te voorkomen en alle middelen heeft aangewend om de omvang van de schade te beperken.

Deze som mag niet meer bedragen dan het bedrag in eerste risico, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

#### 26.2.6 In gebreke blijven van leveranciers

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag. De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.



### 26.2.7 In gebreke blijven van klanten

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag. De evenredigheidsregel wordt op deze dekkinguitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.

### 26.2.8 Verbod van toegang

De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de gehele of gedeeltelijke ontoegankelijkheid van het aangeduide gebouw door de versperring van straten of galerijen ingevolge een beslissing van een hiertoe wettelijk bevoegde overheid, wegens een brand of ontploffing aan een naburig gebouw en/of zijn eventuele inhoud, tijdens de duur van deze waarborg.

De artikels 26.2.1, 3 en 4 zijn enkel van toepassing voor de “boekhoudformule”.

### **Berekening van de schadevergoeding**

Het schadebedrag wordt bepaald door :

a) de *uitbatingsratio*, verwacht gedurende de *vergoedingsperiode* indien het *schadegeval* zich niet had voorgedaan, te

vermenigvuldigen met de *daling van de omzet* tijdens de *vergoedingsperiode*.

b) het onder a) berekende resultaat :

- te vermeerderen met de eventuele *extra kosten*

- te verminderen met :

- de besparingen in *vaste kosten* vastgesteld tijdens de *vergoedingsperiode*;

- de financiële opbrengsten die gerealiseerd worden tijdens de *vergoedingsperiode* tengevolge van het *schadegeval*;

- de vrijstelling voorzien in de bijzondere voorwaarden.

Indien de formule “*Omzet*” of de “*Boekhoudformule*” onderschreven werd, wordt op het schadebedrag eventueel de evenredigheidsregel toegepast.

De fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben worden door de rechthebbende gedragen.

### 26.3 Niet hervatten van de activiteit.

Geen enkele schadevergoeding is verschuldigd indien na het *schadegeval* dezelfde activiteit van voor het *schadegeval* niet door de *verzekerde* wordt hervat.

Indien het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, worden de noodzakelijk en werkelijk betaalde *vaste kosten* tijdens de *vergoedingsperiode* vergoed.

Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt tot het bedrag nodig om het verwachte *uitbatingresultaat* te bekomen dat bereikt zou zijn indien het *schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan. De evenredigheidsregel blijft van toepassing.

---

## **Artikel 27 – Rechtsbijstand**

---

### 27.1 De *maatschappij* vergoedt

- de strafrechtelijke verdediging van de *verzekerde* naar aanleiding van een onopzettelijk *schadegeval*, gedekt in het kader van de “Basiswaarborgen” of de waarborg “Natuurrampen” van dit contract;
- de burgerrechtelijke verdediging van de *verzekerde* als die, op grond van *artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek*, aansprakelijk gesteld kan worden voor het feit van het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud;
- de kosten voor het verhaal van de *verzekerde* voor de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, als een *derde* hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld en deze schade niet of onvoldoende is verzekerd in het kader van dit contract;

- het verhaal van de huurder en de gebruiker tegen de eigenaar of verhuurder met het oog op het verkrijgen van de vergoeding van de schade veroorzaakt aan de inhoud door gebreken aan het gehuurde goed die het gebruik ervan belemmeren, zelfs al was de verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst niet op de hoogte van het bestaan ervan. Alle andere geschillen tussen hen zijn in deze waarborg uitgesloten.

In geval van insolventie van de aansprakelijke *derde*, vergoedt de *maatschappij* het bedrag dat die *derde* aan de verzekerde had moeten betalen, voor zover zij verhaal – zoals hierboven omschreven - tegen die *derde* heeft ingesteld en die *derde* – na onderzoek of langs gerechtelijke weg - als insolvent werd erkend en die vergoeding bij geen enkele publieke of private instelling kan worden opgeëist.

#### 27.2 De *maatschappij* vergoedt nooit

- de bedragen waartoe de verzekerde kan worden veroordeeld;
- strafrechtelijke en administratieve boetes, gerechtskosten in strafzaken, minnelijke schikkingen en kosten voor alcohol-testen of bloedanalyses;
- geschillen voortvloeiend uit *stakingen, oproer* en politieke of burgerlijke onlusten waaraan de verzekerde zelf heeft deelgenomen;
- geschillen voortvloeiend uit *schadegevallen* die de verzekerde heeft veroorzaakt in staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van verdovende middelen;
- tussenkomst voor een rechtsvordering wanneer de schade in hoofdsom niet hoger is dan 207,84 euro of voor een procedure voor het Hof van Cassatie als de schade in hoofdsom niet hoger is dan 2.078,40 euro. Deze bedragen zijn gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen* (index 200,61 – juli 2006 – basis 100 in 1981);
- geschillen waarin verzekerden in eenzelfde verzekeringspolis of hun eventuele verzekeraars tegenover elkaar staan;
- geschillen die voortvloeien uit *schadegevallen* die niet in België zijn voorgevallen;
- geschillen (noch de verdediging, noch het verhaal) op grond van *artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek* of die voortvloeien uit een diefstal, een poging tot diefstal, verlies of verdwijning van goederen, misbruik van vertrouwen, oplichting of valsheid in geschrifte;
- geschillen op grond van de niet-uitvoering of de foute uitvoering van een overeenkomst, met inbegrip van deze die voortvloeien uit dit contract.

#### 27.3 De waarborg omvat

- de onderhandelingen om tot een minnelijk schikking te komen. De *maatschappij* licht de verzekerde in over zijn rechten en zet alle stappen die noodzakelijk zijn om te komen tot een billijke minnelijke schikking. De *maatschappij* neemt de hieraan verbonden kosten ten laste, met inbegrip van de kosten en erelonen voor onderzoek en expertise;
- het voeren van een verantwoorde gerechtelijke procedure, wanneer de pogingen om tot een minnelijke schikking te komen geen resultaat hebben opgeleverd. Op dat moment kan de verzekerde vrij een advocaat, of ieder andere persoon die de vereiste bekwaamheden heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet, kiezen om hem te vertegenwoordigen, te verdedigen of zijn belangen te behartigen.

#### 27.4 Meningsverschil of belangenconflict

In geval van meningsverschil tussen de *maatschappij* en de verzekerde over de oplossing van het geschil, deelt de *maatschappij* haar standpunt mee aan de verzekerde. De verzekerde mag dan een advocaat van zijn keuze raadplegen, zonder afbreuk te doen aan zijn recht om een rechtsvordering in te stellen. Als die advocaat het standpunt van de verzekerde bevestigt, neemt de *maatschappij* de kosten van deze raadpleging ten laste evenals de kosten voor de procedure die naar aanleiding van dit advies zal worden aangevat.

Als de advocaat van de verzekerde het standpunt van de *maatschappij* bevestigt, dan beëindigt de *maatschappij* haar tussenkomst en betaalt ze de helft van de erelonen voor de raadpleging.

Wanneer de verzekerde, tegen het advies van de *maatschappij* en dat van de geraadpleegde advocaat in, beslist om op eigen kosten een procedure te beginnen en hij een beter resultaat behaalt dan wat hij zou hebben bereikt door het advies van de *maatschappij* te volgen, betaalt de *maatschappij* de kosten en erelonen van de procedure en de raadpleging terug.

#### 27.5 Vergoedingsgrenzen

- Voor de strafrechtelijke verdediging, de burgerrechtelijke verdediging, het verhaal van de verzekerde en het verhaal van de huurder of de gebruiker, komt de *maatschappij* tussen tot het beloop van maximum 6.900 euro (niet-geïndexeerd) per *schadegeval*, zonder toepassing van enige vrijstelling;
- In geval van insolventie van de aansprakelijke *derde*, vergoedt de *maatschappij* de verzekerde tot het beloop van maximum 2.800 euro (niet-geïndexeerd) per *schadegeval*, na toepassing van een vrijstelling van 415,68 euro (gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen*, index 200,61 – juli 2006 – basis 100 in 1981).



Indien het verzekerde bedrag ontoereikend is, wordt prioriteit gegeven aan de *verzekeringnemer*, vervolgens aan zijn gezin, en tot slot in - gelijke delen - aan de andere *verzekerden*.

**27.6** Verplichtingen van de *verzekerde* in geval van een *schadegeval*

- aan de *maatschappij* zo snel mogelijk een volledig relaas geven van de feiten en haar alle noodzakelijke documenten bezorgen;
- aan de *maatschappij* de identiteit doorgeven van eventuele andere "Rechtsbijstandsverzekeraars";
- geen kosten of erelonen betalen zonder het voorafgaandelijk akkoord van de *maatschappij*.

## HOOFDSTUK 5 - BIJKOMENDE WAARBORGEN EN ONRECHTSTREEKSE SCHADE

De *maatschappij* kent de hierna vermelde uitbreidingen toe tot het bedrag van een bedrag gelijk aan 100% van de verzekerde bedragen voor het gebouw en/of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en/of voor de inhoud, voor zover zij rechtstreeks het gevolg zijn van een *schadegeval* gedekt in het kader van de "Basiswaarborgen".

De reddingskosten worden terugbetaald binnen de beperkingen toegestaan door de Wet en zelfs indien de genomen maatregelen geen resultaat opleverden.

Deze kosten moeten steeds bedachtzaam gemaakt zijn geworden.

---

### Artikel 28 – Reddings- en andere kosten

---

#### 28.1 Reddings- en behoudskosten, dit zijn kosten

- gemaakt om de verzekerde goederen, tijdens de normale duur van de herstelling, wederopbouw of wedersamenstelling, te behouden;
- gemaakt om de verzekerde en geredde goederen te verplaatsen of te herplaatsen, om de herstellingen te kunnen uitvoeren;
- voortvloeiend uit de maatregelen die de *maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- voortvloeiend uit dringende en redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen, of zodra het *schadegeval* ontstaat, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

#### 28.2 Opruimings- en afbraakkosten zijn de kosten om de beschadigde goederen op te ruimen of af te breken. Sanering van gronden is niet verzekerd.

#### 28.3 Kosten voor het herstel van de *tuin* en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen) die door blussings-, beschermings- of reddingswerken beschadigd zijn.

#### 28.4 Huisvestingskosten zijn de kosten die worden gemaakt om – gedurende de periode waarin het gebouw onbewoonbaar is geworden, met een maximum van 3 maanden - te logeren.

---

### Artikel 29 – Onbruikbaarheid van de onroerende goederen

---

Dat is de vergoeding, gedurende de normale duur van de herstellingen, voor

- de door de eigenaar geleden genotsderving van het gebouw, geschat volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen;
- het verlies van huur verhoogd met de *vaste kosten* van de verhuurder, als de beschadigde lokalen in huur gegeven zijn;
- de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de hierboven omschreven schade.

De vergoeding voor onbruikbaarheid kan, voor eenzelfde periode, niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".

---

### Artikel 30 – Verhaal van huurders of gebruikers

---

Dit is de vergoeding voor de materiële schade in geval van aansprakelijkheid

- die de verhuurder tegenover de huurders draagt krachtens *artikel 1721 paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek*;
- die de eigenaar draagt tegenover de gebruikers.

## Artikel 31 – Expertisekosten

Dit zijn de kosten en de erelonen aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om de schade te schatten.

- Indien de *verzekeringnemer* een expert gelast om hem bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, dan komt de *maatschappij* tussen in deze expertisekosten binnen de grenzen van de hiernavolgende tabel :

Betaalde vergoeding	Toegepast barema in % van deze vergoeding
Tot 7.238,49 euro	5% met een minimum van 180,96 euro
7.238,50 euro – 54.288,69 euro	361,92 euro + 3,5% voor het gedeelte boven 7.238,49 euro
54.288,70 euro – 271.443,40 euro	2.008,67 euro + 2% voor het gedeelte boven 54.288,69 euro
271.443,71 euro – 542.886,80 euro	6.351,78 euro + 1,5% voor het gedeelte boven 271.443,40 euro
542.886,80 euro – 1.447.698,10 euro	10.423,43 euro + 0,75% voor het gedeelte boven 542.886,80 euro
Meer dan 1.447.698,10 euro	17.209,51 euro + 0,35% voor het gedeelte boven 1.447.698,10 euro met een maximum van 27.144,34 euro

- Indien de *verzekeringnemer* een expert gelast met het oog op het betwisten van het bedrag van de vergoeding, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, schiet de *maatschappij* deze expertisekosten voor.  
Ook de kosten van een derde expert, eventueel aangesteld indien de expert van de *verzekeringnemer* en haar expert geen akkoord bereiken, schiet zij voor.
- De kosten van de door de *verzekeringnemer* aangestelde expert en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

De vergoedingen verschuldigd in het kader van de waarborgen aansprakelijkheid, de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en de waarborg "Onrechtstreekse verliezen" komen niet in aanmerking voor het bepalen van de tussenkomst van de *maatschappij* in de expertisekosten.

De vermelde bedragen zijn BTW inbegrepen.

## Artikel 32 – Dodelijk ongeval

Wanneer een of meerdere *verzekerden* overlijden ingevolge een gedekt *schadegeval* in het kader van de "Basiswaarborgen", kent de *maatschappij* een bedrag van 15.000 euro toe.

Dit bedrag wordt per *schadegeval* één keer toegekend, ongeacht het aantal slachtoffers en op voorwaarde dat het gebouw of de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* door dit contract verzekerd is.

De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringnemer*, zijn (haar) inwonende partner of bij ontstentenis hun kinderen bij gelijke delen.

## Artikel 33 – Onrechtstreekse schade

Wanneer ze het gevolg is van een gedekt *schadegeval* of voortspuit uit een *schadegeval* waarop dit contract betrekking heeft en zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoedt de *maatschappij* de schade aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door

- hulpverlening of door elk geschikt middel voor het blussen, het behoud en de redding;
- sloping of vernietiging die op bevel wordt uitgevoerd om de uitbreiding van een *schadegeval* te stoppen;
- instorting;
- rook, hitte, roet of dampen;
- atmosferische neerslag, vorst of wind;
- gisting of zelfontbranding.

## HOOFDSTUK 6 - VERZEKERDE BEDRAGEN

---

### Artikel 34 – Welke bedragen moeten er verzekerd worden ?

---

De hierna vermelde bepalingen zijn van toepassing voor alle waarborgen.

In de verzekerde bedragen moet de BTW inbegrepen zijn, voor zover die niet terugvorderbaar is, evenals de erelonen van de architect.

#### A. Gebouw

- Als eigenaar van het gebouw : het bedrag van de *nieuwwaarde* van het gebouw.
- Als huurder of gebruiker van het volledige gebouw : het bedrag van de *werkelijke waarde* van het gebouw.
- Als huurder of gebruiker van een gedeelte van het gebouw : het bedrag van de *werkelijke waarde* van het gehuurde of gebruikte deel van het gebouw.

#### B. Inhoud

De inhoud moet verzekerd worden op basis van de *nieuwwaarde*.

De volgende voorwerpen moeten echter verzekerd worden op basis van :

- de *werkelijke waarde*
  - linnengoed en kleding;
  - rijtuigen zonder motor en caravans;
  - de elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren die worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
  - materieel met uitzondering van tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines;
  - inhoud die aan een *verzekerde* is toevertrouwd;
  - inhoud die aan *gasten* toebehoort.
- de *aangenomen waarde*, zoals hierna omschreven, voor elektrische en elektronische toestellen voor privé gebruik, evenals voor hun toebehoren.

Van de *nieuwwaarde* van deze toestellen of van hun toebehoren wordt geen *slijtage* afgetrokken tot ze 6 jaar oud zijn. Zodra ze ouder zijn dan 6 jaar wordt een *slijtage* van 5 % per begonnen jaar afgetrokken, te rekenen vanaf het 1<sup>ste</sup> jaar volgend op de 6<sup>de</sup> “verjaardag” van het toestel of toebehoren.
- de *vervangingswaarde*
  - antieke meubelen, kunstvoorwerpen of *collecties*, *juwelen*, voorwerpen van edelmetaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
  - *huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).
- de *verkoopwaarde*
  - motorvoertuigen, tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines;
  - voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren.
- de *dagwaarde*
  - voor de andere dieren dan de *huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde)
  - voor *waarden*.
- de *materiële wedersamenstellingswaarde* voor de documenten, plannen, modellen, *informatiedragers* en informaticaprogramma's.
- de *inkoopprijs*
  - voor de koopwaar;
  - voor de landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten.

---

## Artikel 35 – Automatische indexering van de bedragen

---

- 35.1 De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden - op de jaarlijkse vervalddag - automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
- de *ABEX-index* van toepassing op deze jaarlijkse vervalddag
- en
- de *ABEX-index* vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor wat de verzekerde bedragen en de premie betreft;
  - de *ABEX-index 730*, voor wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen in geval van een *schadegeval*, vervangt het recentste indexcijfer het indexcijfer dat in aanmerking werd genomen voor de bepaling van de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag. De aldus herberekende bedragen en grenzen mogen echter niet hoger zijn dan 120% van deze op de laatste jaarlijkse vervalddag.

- 35.2 De bedragen verzekerd in het kader van de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*", evenals de vrijstellingen, zijn altijd gekoppeld aan de *index van de consumptieprijzen*, en dit gedurende de volledige duur van dit contract. De basisindex is die van januari 2008, namelijk 207,69 (basis 1981 = 100). De index die zal worden toegepast in geval van een *schadegeval* is die van de maand voorafgaand aan het *schadegeval*.

## HOOFDSTUK 7 – SCHADEREGELING

---

### Artikel 36 – Verplichtingen van de verzekerde

---

In geval van een *schadegeval* moet de verzekerde

- het *schadegeval*, zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, aangeven bij de *maatschappij*. De aangifte moet plaats, datum, uur, oorzaak, omstandigheden, vermoedelijke gevolgen van het *schadegeval* evenals elke andere verzekering die hetzelfde risico dekt, vermelden. Verder moet ook de identiteit van de veroorzaker van het *schadegeval*, van de benadeelde en van de eventuele getuigen op de aangifte vermeld worden.  
In geval van diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme*, moet de verzekerde het *schadegeval* zo spoedig mogelijk (binnen 48 uur) aan de *maatschappij* aangeven. Bovendien moet hij onmiddellijk (en uiterlijk binnen 24 uur) klacht neerleggen bij de politie.  
In geval van diefstal van titels aan toonder, cheques, bank- en kredietkaarten, moet hij onmiddellijk verzet aantekenen.
- zo spoedig mogelijk na de aangifte een beschrijving van de schade aan de verzekerde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen aan de *maatschappij*.  
De verzekerde moet, in de mate van het mogelijke, vermijden dat de staat van de beschadigde goederen wordt gewijzigd. Vooraleer de definitieve herstellingen te laten uitvoeren, moet de verzekerde hiervoor het akkoord van de *maatschappij* krijgen en mag hij geen afstand doen van de verzekerde goederen.  
De verzekerde moet op elk moment de opgelopen schade kunnen bewijzen.  
De verzekerde moet het bewijs leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan.  
Zo niet moet hij de *maatschappij* een machtiging van de ingeschreven schuldeisers om de vergoeding te ontvangen, bezorgen.
- onmiddellijk nadat zij aan hem werden afgegeven of betekend aan de *maatschappij* elke dagvaarding en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken. Zoniet kan de *maatschappij* haar tussenkomst verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

Indien de verzekerde deze verplichtingen niet naleeft, kan de *maatschappij* de vergoeding verlagen ten belope van het nadeel dat ze heeft geleden. Als de tekortkoming voortvloeit uit bedrieglijke opzet, kan de *maatschappij* weigeren tussen te komen.

---

### Artikel 37 – Leiding van het geschil

---

De *maatschappij* verdedigt de verzekerde binnen de grenzen van de verzekering.

Zij onderhandelt in naam van de verzekerde met de benadeelde, zij kan deze vergoeden indien daartoe grond bestaat, of zij kan de vordering betwisten.

De *maatschappij* heeft de leiding van het geschil in de mate waarin haar burgerrechtelijke belangen en die van de verzekerde samenvallen.

---

### Artikel 38 – Berekening van de schadevergoeding

---

#### 38.1 Raming van de schade aan de verzekerde goederen

De schade aan de verzekerde goederen wordt vastgelegd in functie van de in het hoofdstuk “Verzekerde bedragen” gedefinieerde bedragen en van de specifieke bepalingen in elke waarborg.

#### 38.2 Modaliteiten voor de vergoeding van elektrische en elektronische toestellen, evenals van hun toebehoren

Indien ze technisch herstelbaar zijn neemt de *maatschappij* de factuur van de herstelling ten laste.

Indien ze technisch niet herstelbaar zijn, gebeurt de vergoeding op basis van

- de *werkelijke waarde* voor de toestellen gebruikt voor beroepsdoeleinden
- de *aangenomen waarde* zoals bepaald in artikel 34 B voor de toestellen voor privé-gebruik

De vergoeding is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

### 38.3 Goederen verzekerd in *nieuwwaarde*

Voor goederen verzekerd in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* van een beschadigd goed, of van het beschadigde deel van een goed, slechts afgetrokken voor het gedeelte dat hoger is dan 30 % van de *nieuwwaarde*.

### 38.4 Raming van de schade aan goederen van *derden*

De vergoeding van de schade in het kader van een aansprakelijkheidsverzekering gebeurt op basis van de *werkelijke waarde*.

### 38.5 Bepaling van de schade

De schade wordt vastgelegd ofwel in onderling akkoord tussen de *verzekeringnemer* en de *maatschappij*, ofwel door expertise volgens de procedure zoals bepaald in het artikel 39 "Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding".

### 38.6 Vrijstelling

Voor elk *schadegeval* te wijten aan een zelfde oorzaak, wordt een vrijstelling van 215,17 euro afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.

Voor de schade aan een geheel of gedeeltelijk open constructie veroorzaakt door *storm* wordt een niet afkoopbare en niet verzekerbare vrijstelling van 1.075,85 € afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.

Het bedrag van de vrijstelling wordt afgetrokken vóór de toepassing van de overdraagbaarheid en de evenredigheidsregel zoals omschreven in artikels 38.7 en 38.8.

Geen enkele vrijstelling wordt afgetrokken voor prestaties voorzien in het kader van de "Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade" en de "Dringende Bijstand".

In geval van onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de inhoud en het gebouw (of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*) wordt de vrijstelling in elk contract toegepast.

### 38.7 Overdraagbaarheid

Wanneer bij een *schadegeval* blijkt dat sommige verzekerde bedragen ontoereikend zijn en dat andere verzekerde bedragen daarentegen overschat werden, zal het excedent van deze laatste overgedragen worden naar de onvoldoende verzekerde bedragen en dit in verhouding tot de ontoereikendheid en de toegepaste premievoeten. De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en zich op dezelfde plaats bevinden.

Voor de waarborg "Diefstal en *vandalisme* van de inhoud" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de bedragen verzekerd voor de inhoud.

### 38.8 Evenredigheidsregel

Wanneer, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn, zal het bedrag van de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

De *maatschappij* past de evenredigheidsregel echter niet toe in de volgende gevallen :

- A. Indien de verzekerde bedragen voor het gebouw, of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, bepaald werden door gebruik te maken van een, door de *maatschappij* erkende, methode voor afschaffing van de evenredigheidsregel, en op de dag van het *schadegeval* blijkt dat deze methode correct werd gebruikt;
- B. Indien de verzekerde bedragen voor het gebouw, of voor de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, bepaald werden door een afgevaardigde van of een expert erkend door de *maatschappij*;
- C. Voor een huurder of gebruiker van een gedeelte van het verzekerde gebouw, wanneer het verzekerde bedrag gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs, lasten inbegrepen.  
Deze lasten omvatten niet de kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit of voor verwarming. Als deze kosten forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, dan moeten die ervan worden afgetrokken;
- D. Indien na toepassing van de Overdraagbaarheid, de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

- E. Als het bedrag van de vergoeding niet meer bedraagt dan 3.000 euro.  
Indien het bedrag van de vergoeding hoger is dan 3.000 euro, past de *maatschappij* de evenredigheidsregel toe, maar de op deze manier berekende vergoeding mag nooit lager zijn dan 3.000 euro;
- F. Bij verzekering in eerste risico of in *aangenomen waarde*;
- G. Voor de bedragen verschuldigd krachtens de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*";
- H. Voor de kosten voorzien in de "Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade".

Indien de *verzekeringnemer* geen gebruik maakt van een van de mogelijkheden voor de afschaffing van de evenredigheidsregel, hiervoor vermeld in de punten A) tot C), dan is hij zelf verantwoordelijk voor het bepalen van de verzekerde bedragen. In geval van onderverzekering wordt bij een *schadegeval* de evenredigheidsregel toegepast.

---

## Artikel 39 – Modaliteiten en termijnen voor betaling van de vergoeding

---

### 39.1 Betaling van de vergoeding

- 1° De *maatschappij* stort het bedrag van de kosten voor huisvesting en van andere kosten voor eerste hulp, binnen de 15 dagen die volgen op de datum van het leveren van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.
- 2° De *maatschappij* betaalt het gedeelte van de vergoeding bepaald bij onderling akkoord tussen de partijen, binnen de 30 dagen die volgen op dit akkoord.  
In geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die, in samenspraak met de *maatschappij*, het bedrag van de vergoeding zal vaststellen. Indien er geen akkoord wordt bereikt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over de vergoeding wordt dan door de drie experts genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de, door de *verzekerde* gekozen, expert en indien het geval zich voordoet die van de derde expert, worden door de *maatschappij* voorgeschoten en zijn ten laste van de partij die niet in het gelijk werd gesteld.  
De afsluiting van de expertise of van de bepaling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop de *maatschappij* op de hoogte werd gebracht van de aanstelling van een expert door de *verzekerde*. De vergoeding moet betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade.
- 3° In geval van wedersamenstelling van de beschadigde goederen, is de *maatschappij* ertoe gehouden aan de *verzekerde* - binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade – een eerste gedeelte te betalen dat gelijk is aan de minimale vergoeding bepaald in artikel 39.3.1°.  
Het saldo van de vergoeding mag worden betaald in schijven naarmate de wederopbouw of de wedersamenstelling vorderen en voor zover de voorgaande schijf is opgebruikt.  
De partijen kunnen na het *schadegeval* een andere verdeling van de schijven van betaling overeenkomen.
- 4° In geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw, is de *maatschappij* ertoe gehouden de *verzekerde* - binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade - een eerste gedeelte te betalen dat gelijk is aan de minimale vergoeding bepaald in artikel 39.3.1°. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.
- 5° In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen de 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of anders de datum van het bepalen van het bedrag van de schade.
- 6° De afsluiting van de expertise of de raming van de schade bedoeld in de punten 3°, 4° en 5° hiervoor, moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum van de aangifte van het *schadegeval*.

### 39.2 Opschorting van de termijnen

De termijnen bedoeld in 39.1 worden opgeschort in de volgende gevallen:

- 1° De *verzekerde* heeft op de datum van afsluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door dit contract zijn opgelegd. In dat geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.



- 2° Het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt werd door de verzekerde of door de begunstigde van de verzekering. In dat geval heeft de *maatschappij* het recht om vooraf een kopie van het strafdossier te nemen.  
Het verzoek om er kennis van te mogen nemen moet uiterlijk binnen de 30 dagen na de afsluiting van de door haar opgelegde expertise geformuleerd worden. Wanneer de verzekerde of de begunstigde die de vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling gebeuren binnen de 30 dagen nadat de *maatschappij* kennis heeft genomen van de conclusies van het betrokken dossier.
- 3° Het *schadegeval* is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de minister van Economische Zaken de vergoedingstermijnen verlengen.
- 4° De *maatschappij* heeft de verzekerde schriftelijk de redenen medegedeeld die - buiten haar wil of die van haar volmachthebbers - de afsluiting van de expertise of de raming van de schade bedoeld in artikel 39.1.6°, beletten.

### 39.3 Minimale vergoeding

- 1° Onverminderd de toepassing van de andere bepalingen van de Wet of van dit contract, die een vermindering van de vergoeding mogelijk maken, mag de vergoeding bedoeld in artikel 39.1 niet lager zijn dan:
  - In geval van verzekering in *nieuwwaarde* en indien de verzekerde het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt : 100 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 38.3. Indien de wederopbouw-, de wedersamenstellings- of vervangingswaarde lager is dan de vergoeding voor het beschadigde goed berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, dan is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verminderd met het *slijtagepercentage* van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die verschuldigd kunnen zijn op dit verschil, na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 38.3.
  - In geval van verzekering in *nieuwwaarde*, indien de verzekerde het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt : 80% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig artikel 38.3.
  - In geval van verzekering op basis van een andere waarde: 100 % van deze waarde.
- 2° In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, dan omvat de vergoeding bedoeld in artikel 39.1 alle taksen en rechten voor zover de verzekerde ze heeft betaald en ze fiscaal niet kan terugvorderen.
- 3° De vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de reeds betaalde vergoeding, wordt verhoogd in functie van de eventuele verhoging van de op het ogenblik van het *schadegeval* gekende meest recente index, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval*, zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk voorziene vergoeding mag overschrijden en evenmin hoger mag zijn dan de totale kostprijs van de heropbouw.

### 39.4 Vergoeding verschuldigd aan derden

De *maatschappij* betaalt de vergoeding die verschuldigd is aan *derden* (op grond van een aansprakelijkheidsverzekering) volgens de regels van het gemeen recht.

### 39.5 Niet naleven van de termijnen

In geval van het niet naleven van de termijnen bedoeld in artikel 39.1 brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de gestelde termijnen, van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke interestvoet, te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de *maatschappij* bewijst dat de verstraging niet aan haar noch aan een van haar volmachthebbers te wijten is.

---

## Artikel 40 – Verhaal

---

De *maatschappij* kan het betaalde bedrag van de schade terugvorderen van de personen die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval* of van diegenen die gehouden zijn tot de herstelling van de schade (indeplaatsstelling). Indien door toedoen van de verzekerde of van de begunstigde, de indeplaatsstelling geen gevolg meer kan hebben, kan de *maatschappij* de terugbetaling van de gestorte vergoeding vorderen in de mate van het geleden nadeel.

De *maatschappij* doet evenwel afstand van verhaal op

- de verzekerde;
- de gasten;

- de verzekerde, voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van *derden*, behalve als het gaat om een gebouw waarvan de verzekerde of een *derde* persoon gebruiker of huurder is;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers, indien die samen verzekerd zijn door dit contract;
- de mede-eigenaars, die samen verzekerd zijn door dit contract;
- de personen in dienst bij de *verzekeringnemer* (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en de personen die bij hen inwonen;
- de regies en leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen, in de mate waarin de *verzekeringnemer* tegenover hen afstand van verhaal heeft moeten doen;
- de verhuurder, indien de afstand van verhaal voorzien is in het huurcontract;
- de huurder, indien de afstand van verhaal voorzien is in de bijzondere voorwaarden.

De afstand van verhaal heeft geen uitwerking

- in geval van kwaad opzet;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- voor zover de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke.

## HOOFDSTUK 8 - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

---

### Artikel 41 – Aanvang en duur van dit contract

---

De waarborgen nemen een aanvang om nul uur op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden. De duur van het contract is 1 jaar. Het wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, tenzij één van de partijen het opzegt op de wijze zoals voorgeschreven door de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014 (in deze administratieve bepalingen verder als "de wet" aangeduid) en ten minste 3 maanden voor het einde van de lopende periode.

---

### Artikel 42 – Informatieplicht van de verzekeringnemer

---

De *verzekeringnemer* heeft de plicht om, zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur ervan, het risico correct en volledig voor te stellen aan de *maatschappij*.  
De *verzekeringnemer* moet, in de loop van het contract, de gegevens meedelen die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren.  
Het niet naleven van deze verplichtingen kan leiden tot een vermindering van de tussenkomst van de *maatschappij* overeenkomstig de bepalingen van de wet.

---

### Artikel 43 – Betaling van de premie

---

De premie, met inbegrip van taksen en kosten, is vooraf betaalbaar en opeisbaar op de vervalddag.  
Indien de premie gefractioneerd wordt betaald (maandelijks, trimestrieel, semestrieel), dan wordt, in geval van niet betaling van de gefractioneerde premie, de volledige premie verschuldigd tot aan de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag onmiddellijk opeisbaar.  
In geval van het niet betalen van de premie, stelt de *maatschappij* de *verzekeringnemer* per aangetekend schrijven in gebreke. De forfaitaire administratieve kosten voor deze ingebrekestelling bedragen 2,5 keer het officiële tarief van de aangetekende zending van De Post en zijn verschuldigd door de *verzekeringnemer*. Na het verstrijken van een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat aan de betalingsplicht herinnert, wordt de verzekering geschorst, of wordt het contract opgezegd volgens de bepalingen vermeld in de ingebrekestelling. In geval van *schorsing* maakt de betaling door de *verzekeringnemer* van de achterstallige premies met inbegrip van taksen en kosten, een einde aan de *schorsing*.

---

### Artikel 44 – Wijziging van de verzekerings- of tariefvoorwaarden

---

Wanneer de *maatschappij* haar tarieven en/of haar voorwaarden wijzigt, past zij deze wijziging toe vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag. De *maatschappij* verwittigt de *verzekeringnemer* minstens 4 maanden voor de jaarlijkse vervalddag van dit contract, tenzij de *verzekeringnemer* bij een latere kennisgeving het recht krijgt, het betrokken contract alsnog op te zeggen binnen een termijn van 3 maanden minstens te rekenen vanaf de dag van die kennisgeving.  
Wanneer de *maatschappij* de *verzekeringnemer* minstens 4 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag verwittigt, kan deze het contract binnen de 30 dagen na de kennisgeving van de aanpassing opzeggen. In dat geval eindigt het contract op de eerstvolgende jaarlijkse vervalddag.  
Deze opzegmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van de voorwaarden en/of van de tarieven voortvloeit uit een algemene aanpassing opgelegd door de bevoegde overheid en waarvan de toepassing gelijk is voor alle maatschappijen.

---

### Artikel 45 – Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties

---

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte van schadevergoeding of elke door de *verzekerde* uitgevoerde betaling, zonder schriftelijke toelating van de *maatschappij*, is haar niet tegenstelbaar. Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de *verzekerden* kunnen voor de *maatschappij* geen grond opleveren om dekking te weigeren.

---

## **Artikel 46 – Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon**

---

De verklaringen van de *verzekeringnemer* of van de *verzekerde* opgenomen in het voorstel of in de bijzondere voorwaarden dienen als basis voor de verzekering.

Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon zijn niet tegenstelbaar aan de *maatschappij* indien die niet voorkomen in dit contract.

Geen enkele toevoeging, wijziging aan de tekst of afwijking van de voorwaarden is geldig indien zij niet bekrachtigd werd door de *maatschappij*.

---

## **Artikel 47 – Opzegging van het contract**

---

De *verzekeringnemer* en de *maatschappij* kunnen het contract opzeggen in de gevallen voorzien in de Wet en dit conform de bepalingen en modaliteiten die erin zijn vastgelegd.

De *verzekeringnemer* en de *maatschappij* kunnen het contract eveneens opzeggen na elke schadeaangifte, maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling van de vergoeding.

Bovendien kan de *maatschappij* het contract ook opzeggen

- in geval van wijziging van de Belgische of de buitenlandse wetgeving die de omvang van de dekking kan wijzigen;
- in geval de *verzekeringnemer* de hem door de artikels 42 en 43 opgelegde verplichtingen niet nakomt.

---

## **Artikel 48 – Hiërarchie van de bepalingen in dit contract**

---

De bijzondere voorwaarden vervullen de algemene voorwaarden en vervangen ze bij tegenstrijdigheid.

---

## **Artikel 49 – Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen**

---

Dit contract is onderworpen aan de Belgische wetgeving.

De voor de *maatschappij* bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten worden gedaan aan één van haar exploitatiezetels in België of aan elke met dat doel in de bijzondere voorwaarden aangewezen persoon. De voor de *verzekeringnemer*, erfgenamen of rechthebbenden bestemde mededelingen en kennisgevingen worden geldig gedaan aan het laatste door de *maatschappij* gekende adres.

---

## **Artikel 50 – Bevoegde rechtsmacht**

---

Enkel de Belgische rechtsinstanties zijn bevoegd voor geschillen met betrekking tot dit contract.

---

## **Artikel 51 – Eigendomsoverdracht, overlijden en faillissement**

---

### **51.1 Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen**

Voor onroerende goederen eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte, tenzij de verzekering eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van 3 maanden is de dekking eveneens verworven voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.

Voor roerende goederen eindigt de verzekering van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

### **51.2 Overlijden van de verzekeringnemer**

Het contract wordt overgedragen op de erfgenamen en rechthebbenden.

### **51.3 Faillissement van de verzekeringnemer**

Het contract blijft bestaan ten voordele van het geheel van de schuldeisers.

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

### **Aangenomen waarde**

De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.

### **Aanslagen**

Elke vorm van *oproer, volksbeweging, of terrorisme*.

### **Aansprakelijkheid als gebruiker**

De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*.

### **Aansprakelijkheid als huurder**

De aansprakelijkheid die rust op de huurder van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens de *artikels 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek*.

### **Aardbeving**

Elke *aardbeving* van natuurlijke oorsprong,

- geregistreerd met een magnitude van minstens 4 graden op de schaal van Richter  
of

- die tegen dit gevaar verzekerbare goederen gelegen in een straal van 10 km van het omschreven gebouw vernietigt, breekt of beschadigt.

Evenals de *overstromingen, het overlopen of opstuwen van de openbare riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.

Worden beschouwd als één enkele *aardbeving*, de initiële *aardbeving* en haar naschokken die optreden binnen de 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### **Aardverschuiving of grondverzakking**

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.

### **ABEX-index**

Index van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.

### **Arbeidsconflicten**

Elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

### **Bedrijfskosten**

Bedrag van de kostprijs van:

- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)\*;
- diverse goederen en diensten (61)\*;
- bezoldigingen en sociale lasten en pensioenen (62)\*;
- afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)\*;
- andere bedrijfskosten (64)\*;

(Er dienen steeds dezelfde waarderingsregels toegepast te worden over de verschillende periodes).

De cijfers aangeduid met \* verwijzen naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

### **Bedrijfschade**

Vermindering van de jaarlijkse *omzet* die leidt tot een derving van de volledige winst of een deel ervan, terwijl bepaalde algemene kosten blijven lopen en dus een evenredige toename van de lasten veroorzaken.

### **Botsing**

Harde aanstoting met de verzekerde goederen.

### **Burgerlijk Wetboek (artikels van het):**

#### **Artikel 544**

Eigendom is het recht om op de meest volstreckte wijze van een zaak het genot te hebben en daarover te beschikken, mits men er geen gebruik van maakt dat strijdig is met de wetten of met de verordeningen.

#### **Artikel 1121**

Evenzo kan men bedingen ten behoeve van een *derde*, wanneer zulks de voorwaarde is van een beding dat men voor zichzelf maakt of van een schenking die men aan een ander doet.

Hij die zodanig beding gemaakt heeft, kan het niet meer herroepen, indien de *derde* verklaard heeft daarvan gebruik te willen maken.

#### **Artikel 1302**

Wanneer de zekere en bepaalde zaak die het voorwerp van de verbintenis uitmaakte, tenietgaat, buiten de handel gesteld wordt, of verloren gaat zodanig dat men van haar bestaan geheel onkundig is, vervalt de verbintenis, indien de zaak is tenietgegaan of verloren buiten de schuld van de schuldenaar en vooraleer hij in gebreke was.

Zelfs wanneer de schuldenaar in gebreke is, en indien hij het toeval niet te zijnen laste heeft genomen, vervalt de verbintenis, ingeval de zaak eveneens bij de schuldeiser zou zijn tenietgegaan, ware zij hem geleverd.

De schuldenaar is gehouden het toeval waarop hij zich beroept, te bewijzen.

Wanneer een gestolen zaak op enigerlei wijze teniet of verloren gegaan is, ontslaat dit verlies de ontvreemder niet van de verplichting om de waarde te vergoeden.

#### **Artikel 1382**

Elke daad van de mens, waardoor aan een ander schade wordt veroorzaakt, verplicht degene door wiens schuld de schade is ontstaan, deze te vergoeden.

#### **Artikel 1383**

Ieder is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke hij door zijn daad, maar ook voor die welke hij door zijn nalatigheid of door zijn onvoorzichtigheid heeft veroorzaakt.

#### **Artikel 1384**

Men is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke men veroorzaakt door zijn eigen daad maar ook voor die welke veroorzaakt wordt door de daad van personen voor wie men moet instaan, of van zaken die men onder zijn bewaring heeft.

De vader en de moeder zijn aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door hun minderjarige kinderen.

De meesters en zij die anderen aanstellen, voor de schade door hun dienstboden en aangestelden veroorzaakt in de bediening waartoe zij hen bezeugd hebben.

De onderwijzers en de ambachtslieden, voor de schade door hun leerlingen en leerjongens veroorzaakt gedurende de tijd dat deze onder hun toezicht staan.

De hierboven geregelde aansprakelijkheid houdt op, indien de ouders, onderwijzers en ambachtslieden bewijzen dat zij de daad welke tot die aansprakelijkheid aanleiding geeft, niet hebben kunnen beletten.

#### **Artikel 1385**

De eigenaar van een dier, of, terwijl hij het in gebruik heeft, degene die zich ervan bedient, is aansprakelijk voor de schade die door het dier is veroorzaakt, hetzij het onder zijn bewaring stond, dan wel verdwaald of ontsnapt was.

#### **Artikel 1386**

De eigenaar van een gebouw is aansprakelijk voor de schade door de instorting ervan veroorzaakt, wanneer deze te wijten is aan verzuim van onderhoud of aan een gebrek in de bouw.

#### **Artikel 1386bis**

Wanneer aan een ander schade wordt veroorzaakt door een persoon die zich in staat van krankzinnigheid bevindt, of in een staat van ernstige geestesstoornis of zwakzinnigheid die hem voor de controle van zijn daden ongeschikt maakt, kan de rechter hem veroordelen tot de gehele vergoeding of tot een gedeelte van de vergoeding waartoe hij zou zijn gehouden, indien hij de controle van zijn daden had.

De rechter doet uitspraak naar billijkheid, rekening houdende met de omstandigheden en met de toestand van de partijen.

#### **Artikel 1721**

Vrijwaring is verschuldigd aan de huurder voor alle gebreken van het verhuurde goed, die het gebruik daarvan verhinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet hebben gekend.

Indien door die gebreken enig verlies voor de huurder ontstaat, is de verhuurder verplicht hem daarvoor schadeloos te stellen.

### **Artikel 1732**

Hij is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die buiten zijn schuld hebben plaatsgehad.

### **Artikel 1733**

Hij is aansprakelijk voor brand, tenzij hij bewijst dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

### **Artikel 1735**

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen en de verliezen die ontstaan door toedoen van zijn huisgenoten of van zijn onderhuurders.

### **Carport(s)**

Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, opgetrokken in materialen waarvan het gewicht niet lager is dan 6 kg per m<sup>2</sup>.

### **Collectie(s)**

Een verzameling voorwerpen die één geheel vormen en uitgekozen zijn voor hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentaire waarde. Voorbeelden : postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boeken, oude faience en porselein, oud zilverwerk, kristal, schilderijen ...

### **Dagwaarde**

De beurs- of marktwaarde van een goed, met name de laatste officiële koers die de dag van het *schadegeval* voorafgaat.

### **Dakbedekking**

De bedekking die het dak waterdicht maakt (pannen, leien, roofing, platen in diverse materialen, enz.), zijn directe ondersteuning (panlatten, platen waarop de roofing wordt bevestigd, enz.) en de isolatie tussen voornoemde elementen en de draagstructuur van het dak.

### **Daling van de omzet**

Het verschil tussen:

- de tijdens de *vergoedingsperiode* verwachte *omzet* indien het *schadegeval* zich niet had voorgedaan, waarbij alle omstandigheden die op deze *omzet* een invloed hebben in aanmerking genomen worden, en
- de *omzet* die tijdens dezelfde periode door het bedrijf zelf of voor haar rekening geboekt wordt, in het verzekerd bedrijf of elders.

### **Derde(n)**

Elke andere persoon dan de *verzekerde*.

### **Extra kosten**

De kosten die na een gedekt *schadegeval* bedachtzaam gemaakt worden mits toestemming van de *maatschappij*, en die niet tot de gewone uitbatingsactiviteit behoren.

### **Gast(en)**

Elke persoon die de *verzekerde* tijdelijk en kosteloos bij hem ontvangt.

### **Gordijnwanden**

Wanden gevormd door ruiten gevat in raamwerk dat aan het geraamte van het gebouw is bevestigd.

### **Graffiti**

Opschriften, tekeningen op het *verzekerde* gebouw aangebracht met spuitbus, borstel, viltstift, diamantpunt, ...

### **Huisdieren**

Dieren waarvan de soort allang getemd is en die door de *verzekerde* - voor private doeleinden, in of bij zijn woning - worden gehouden en verzorgd, voor hun nut (kleinvee) of voor hun gezelligheid (bijvoorbeeld honden, katten, vissen, hamsters, paarden, pony's, ...).

Reptielen, insecten en wilde dieren worden niet als *huisdieren* beschouwd.

### **Hydraulische installatie(s)**

Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, regen- en verwarmingswater, met inbegrip van de toestellen die hierop zijn aangesloten.



### **Index van de consumptieprijzen**

Index van de consumptieprijzen die elke maand door het ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

### **Informatiedragers**

Middelen voor het overdragen van informatie. Disks, diskettes, harde schijven, cd-roms, magneetbanden of cassettes enz.

### **Inkoopprijs**

De prijs die op de dag van het *schadegeval* moet worden betaald voor het aankopen van het goed, in normale omstandigheden, op de binnenlandse markt.

### **Juwelen**

Kleine bewerkte voorwerpen (inclusief uurwerken), dienstdoend als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edelmetaal (onder andere goud, zilver of platina) of die ofwel één of meer (half-)edelstenen ofwel één of meer natuur- of cultuurparels bevatten. Ook om het even welk uurwerk waarvan de cataloguswaarde meer dan 2.000 euro bedraagt, wordt als een juweel beschouwd.

### **Kelder**

In het kader van de waarborg "Natuurrampen" dient men onder "kelder" te verstaan, elk vertrek waarvan de vloer zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de lokalen die blijvend als woonruimte of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

### **Lichte materialen**

Hout, spaanplaten of dergelijke, asfaltpapier, plastic en elk ander materiaal wanneer hun gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg.

### **Lock-out**

Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

### **Maatschappij**

P&V Verzekeringen CBVA, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0058.

### **Materiële wedersamenstellingswaarde**

De kosten voor het dupliceren van het goed, kosten van onderzoek en studiewerk niet inbegrepen.

### **Milieuverontreiniging**

Elke aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of bodem. In het kader van het artikel 19 "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" wordt met *milieuverontreiniging* ook bedoeld geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur, trillingen en stralingen.

### **Nieuwwaarde**

De prijs die men moet betalen om het gebouw, in nieuwe staat, opnieuw op te bouwen of voor de wedersamenstelling, in nieuwe staat, van de inhoud.

### **Omzet (70)\***

Bedrag van verkoop van goederen en producten en levering van diensten aan *derden* in het kader van de verzekerde activiteit onder aftrek van de op de verkoopprijs toegestane kortingen (afslag, *ristorno*, *rabat*).

Dit bedrag omvat niet de btw, noch enige andere rechtstreeks met de *omzet* verbonden belasting (uitzonderingen specifiek voor de sector van de activiteit worden bepaald in de bijzondere voorwaarden).

Het cijfer aangeduid met \* verwijst naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

### **Onregelmatig bewoond gebouw**

Zie "Onregelmatige bewoning".

### **Onregelmatige bewoning (onregelmatig bewoond gebouw)**

Bewoning van een gebouw dat niet voldoet aan de criteria van een *regelmatige bewoning*.

### **Oproer**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep van personen die gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organismen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen.



### **Overlopen of opstuwen van de openbare riolen**

Veroorzaakt door het wassen van het water, door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

### **Overstroming(en)**

- Elk buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën die het gevolg is van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, alsmede de *overstromingen*, het *overlopen of opstuwen van de openbare riolen*, de *aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.
- Het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.

Worden beschouwd als één gebeurtenis, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### **Private toegangen**

Alle toegangen tot het omschreven gebouw voor zover deze niet aan de openbare autoriteiten toebehoren.

### **Regelmatische bewoning (regelmatig bewoond gebouw)**

Een gebouw is *regelmatig bewoond* als een verzekerde er elke nacht verblijft. Per periode van 12 maanden is echter een niet-bewoning van 90 nachten toegestaan, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.

### **Schadegeval**

Alle schade, vergoedbaar volgens de algemene en bijzondere voorwaarden, veroorzaakt door eenzelfde schadelijk feit.

Vormen in het kader van de Rechtsbijstand Woning eenzelfde *schadegeval*:

- alle burgerrechtelijke of strafrechtelijke vervolgingen voortvloeiend uit eenzelfde voorval;
- alle minnelijke of gerechtelijke verhaalprocedures voortvloeiend uit eenzelfde schade verwekkend feit.

In geval van *storm*, vormt alle schade veroorzaakt binnen de 48 uur volgend op het moment waarop de verzekerde goederen de eerste schade hebben opgelopen, eenzelfde *schadegeval*.

### **Schorsing**

Periode waarin de *maatschappij* tijdelijk geen dekking meer verleent voor een of meerdere risico's.

### **Slijtage**

Waardevermindering van een goed in functie van de leeftijd, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### **Sneeuw- en ijsdruk**

De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

### **Staking**

Door een groep werknemers, bedienden ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

### **Storm**

De rechtstreekse inwerking van wind die volgens de metingen van het dichtstbijzijnde station van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een topsnelheid van minstens 80 km/uur bereikt, of die in een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw, verzekerbare constructies (volgens de bepalingen van de algemene voorwaarden) of andere goederen met een gelijkaardige weerstand aan de wind, beschadigt.

Alle schade veroorzaakt door een *storm*, binnen de 48 uur volgend op het moment waarop de verzekerde goederen de eerste schade door de *storm* hebben opgelopen, vormen eenzelfde *schadegeval*.

### **Terrorisme**

Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel met het oog op belemmeren van het verkeer of de normale werking van een dienst of een bedrijf.

### **Tuin**

Geheel van beplantingen in volle grond (grasperk, bloemen, struiken, bomen, groenten, ...)

### **Tuinmeubelen**

Geheel van tafels, stoelen, zetels en banken met uitsluiting van toebehoren (zoals: tuindecoratie, kussens, parasols enz.).

### **Uitbatingsratio**

De verhouding van:

- de omzet verminderd met de *variabele kosten*, en
- de omzet.

### **Uitbatingresultaat**

Omzet verminderd met *bedrijfskosten*.

### **Vandalisme**

Schade ten gevolge van een daad van een persoon waarvan afdoende bewezen is dat die enkel werd verricht met de bedoeling schade te berokkenen.

### **Variabele kosten**

De totale oostprijs van :

- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)\*;
- andere *variabele kosten* die evenredig stijgen of dalen met respectievelijk een verhoging of verlaging van de omzet.

Het cijfer aangeduid met \* verwijst naar het genormaliseerde minimum rekeningstelsel.

### **Vaste kosten**

Kosten die niet variabel zijn en geen uitzonderlijk karakter hebben.

### **Vergoedingsperiode**

Periode die begint bij het verstrijken van de *wachttijd*, beperkt tot de duur waarin het *bedrijfsresultaat* van de onderneming door de materiële schade wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

### **Verkoopwaarde**

De prijs die voor een goed gehaald kan worden bij de verkoop ervan door de *verzekerde*, in normale omstandigheden, op de binnenlandse markt.

### **Vervangingswaarde**

De aankoopprijs van een gelijksoortig goed (zelfde ouderdom en zelfde staat) in normale omstandigheden op de binnenlandse markt.

### **Verzekerde(n)**

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die van de verzekering geniet. Het gaat over

- de *verzekeringnemer*;
- de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- de *gasten* van de *verzekeringnemer*;
- elke andere persoon die als *verzekerde* wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### **Verzekeringnemer**

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het contract afsluit.

Indien de verzekering werd afgesloten door de vereniging van mede-eigenaars worden alle mede-eigenaars als *verzekeringnemer* aanzien.

### **Volksbeweging**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde en onwettige daden.

### **Voorwerp**

Elk element van de inhoud, bijvoorbeeld elke zetel of zitbank van een salon, elke stoel of tafel van een eetkamer.

**Waarden**

Staven edelmetaal, niet-ingezette edelstenen, parels, muntstukken, Protonkaarten, bankbiljetten, maaltijdcheques, cadeaucheques, eco-cheques, zegels, ingevulde cheques, schuldbrieven, wissels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren.

**Wachttijd**

In de bijzondere voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van de materiële schade.

**Werkelijke waarde**

De *nieuwwaarde* verminderd met de *slijtage*.

**Woonhuis**

Gebouw ingericht tot woning.

## **WETTELIJKE VERMELDINGEN**

### **Mededeling overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens**

De gegevens die op de *verzekeringnemer* betrekking hebben, worden opgenomen in bestanden die bijgehouden worden om de verzekeringsovereenkomsten te kunnen opstellen, te beheren en uit te voeren.

De verantwoordelijke voor de verwerking is P&V Verzekering CVBA, Koningsstraat 151, 1210 Brussel. De *verzekeringnemer* kan van deze gegevens kennisnemen en ze indien nodig laten verbeteren. Indien de *verzekeringnemer* niet gecontacteerd wenst te worden in het kader van direct marketing, zullen zijn gegevens op diens verzoek kosteloos uit de betrokken lijsten worden geschrapt.

### **Datassur**

Elke oplichting of poging tot oplichting van de *maatschappij* brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst met zich mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars.

De *verzekeringnemer* stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming P&V Verzekeringen CVBA het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en ermee verbonden *schadegevallen*. Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te kijken en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres : Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplatsoen 29, 1000 Brussel.

### **Klachten**

Voor elke klacht met betrekking tot dit contract kan de *verzekeringnemer* zich richten tot :

- In eerste instantie : de dienst Klachtenmanagement van VIVIUM, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, tel : 02/250.90.60, E-Mail : [klacht@vivium.be](mailto:klacht@vivium.be),
  - In beroep : de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as).
- Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.