

EXPERTS AAN HET WOORD

17/06 Jeroen Spinoy

24/06 Nicole Van Reeth

01/07 Richard Grevendonk

Hoe kunt u, als zelfstandige met een vennootschap, uw aanvullend pensioen gebruiken om uw privévastgoed te financieren? **Nicole Van Reeth**, manager Business Development Life van Vivium Verzekeringen, vertelt ons over het systeem van voorschotten op uw pensioencontract.

“Uw vastgoedprojecten kunnen werkelijkheid worden dankzij een voorschot op uw pensioenplan.”

Hoe werkt het voorschot op uw pensioencontract?

De reserves die u in een pensioenplan van de tweede pijler hebt opgebouwd, kunnen gebruikt worden om de aankoop van onroerend goed te financieren, of het nu uw eigen huis is of een beleggingspand. Hiervoor kunt u een deel van de opgebouwde reserves in uw contract opnemen als voorschot.

Wat zijn de voordelen?

Die zijn talrijk:

- Als bedrijfsleider van uw vennootschap verschuift u op een fiscaal correcte manier geld van uw bedrijf naar uw privévermogen.
- Het geld is onmiddellijk beschikbaar.
- Geen notariskosten of registratierechten: uw vervroegde uitbetaling gebeurt via een onderhandse akte.
- Geen bewijs van solvabiliteit nodig: u kunt een voorschot opnemen als u het nodig hebt.
- Minder belastingen: onder bepaalde voorwaarden is de belastbare basis op de eindvervaldag lager (fictieve rente).
- Tijdens de periode dat u van het voorschot geniet, betaalt u enkel een beperkte rente op het opgenomen bedrag. Of u kunt ervoor kiezen om de rente automatisch te laten verrekenen via de reserve in uw contract.



- U kunt op elk moment uw voorschot kosteloos vervroegd terugbetalen. Zo kunt u aan het einde van uw contract weer op uw volledige pensioenkapitaal rekenen.

Is dit alleen weggelegd voor zelfstandigen?

Neen. Op uw langetermijnsparen kunt u ook een voorschot nemen om nu uw woonprojecten te realiseren. Dit voordeel opent voor iedereen de deur naar interessante vastgoedfinancieringen.

Meer weten? Vraag advies aan uw verzekeringsmakelaar.

Volgende week (1 juli 2021) krijgt u meer advies van onze Vivium-experts over het kopen van privé-eigendom via uw aanvullend pensioen.