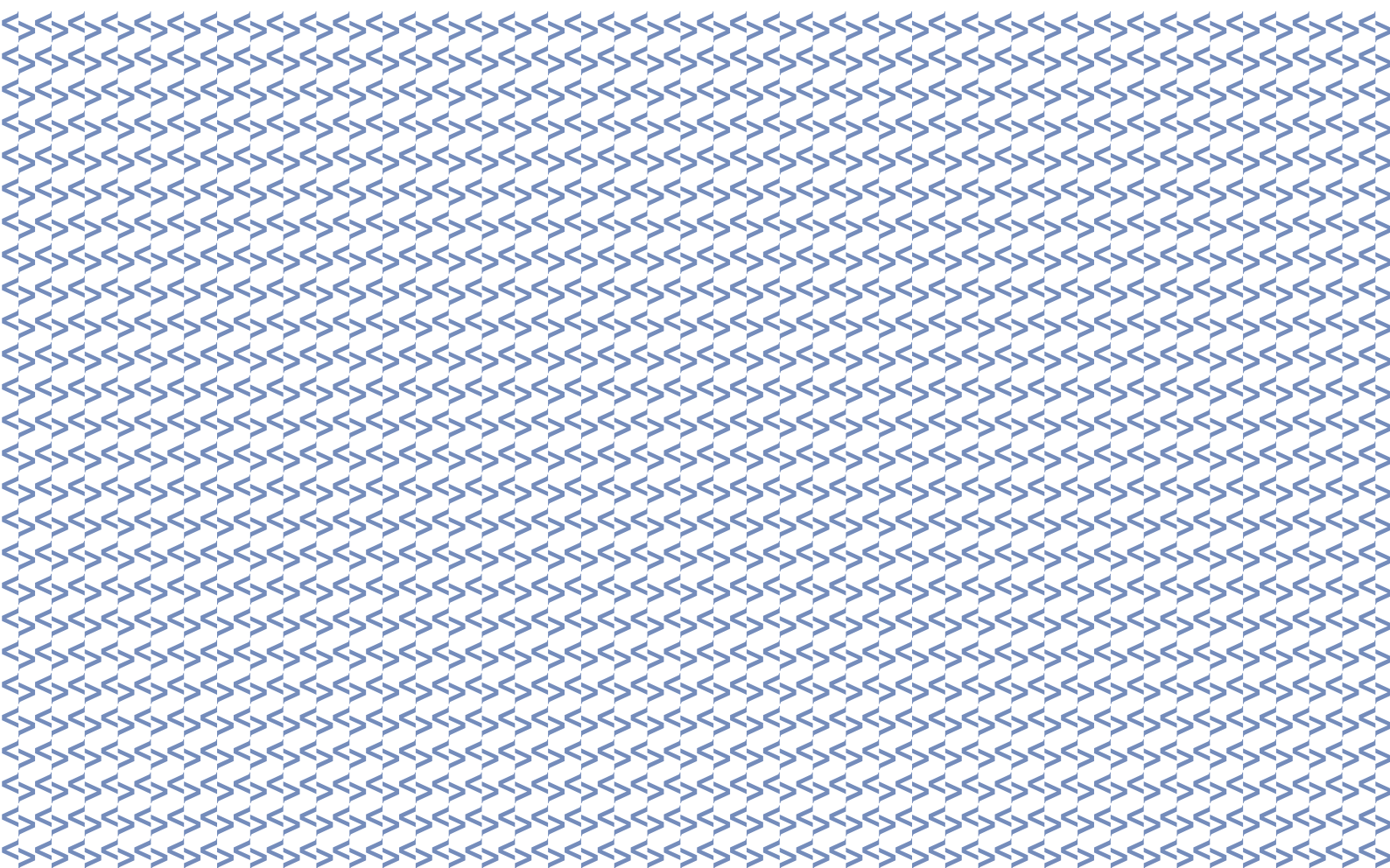


VIVIUM FAMILY SOLUTIONS

VIVIUM

HOME SOLUTIONS

Algemene voorwaarden



ALGEMENE VOORWAARDEN VIVIUM FAMILY SOLUTIONS VIVIUM HOME SOLUTIONS

Dit contract is onderworpen aan de bepalingen van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en op de daarop volgende koninklijke besluiten tot regeling van de verzekering tegen brand en andere gevaren voor wat de eenvoudige risico's betreft.

INHOUDSOPGAVE

DEFINITIES

TITEL 1 - OMVANG EN WAARBORGEN VAN DE VERZEKERING

1. omvang van de verzekering
2. verzekeringswaarborgen
 - brand en samenhangende gevaren
 - arbeidsconflicten en aanslagen
 - storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
 - waterschade en schade door minerale oliën
 - glasbraak
 - diefstal
 - natuurrampen
 - BA gebouw
 - onrechtstreekse verliezen
 - bijkomende waarborgen
 - dodelijk ongeval
 - woningbijstand
3. territoriale uitgestrektheid
 - adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is
 - verhuizing
 - vakantieverblijf, studentenkamers, gehuurde feestzalen, tijdelijke verplaatsing van de inhoud
4. algemeen geldende uitsluitingen voor alle waarborgen

TITEL 2 - HET CONTRACT

1. overdracht van de verzekerde goederen
2. meervoudige verzekeringnemers of nieuwe houders

TITEL 3 - VERZEKERDE BEDRAGEN

TITEL 4 - INDEXATIE

TITEL 5 - SCHADEGEVALLEN

1. verplichtingen van de verzekerde
2. niet nakomen van verplichtingen
3. schattings- en evaluatiebasis
4. expertise
5. vrijstelling
6. overdraagbaarheid
7. evenredigheidsregel
8. vergoeding

DEFINITIES

Voor de toepassing van dit contract, verstaat men onder:

MAATSCHAPPIJ
VIVIUM N.V.

AANSLAG

Alle vormen van oproer, volksbeweging, alle daden van terrorisme of van sabotage, namelijk:

- oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen;
- volksbeweging: gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden;
- daad van terrorisme of sabotage: clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:
 - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

ARBEIDSCONFLICT

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming, waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

BEGUNSTIGDE

De persoon die bewijst dat hij recht

heeft op de vergoeding.

BEHOUDSKOSTEN

De kosten die gemaakt zijn om de geredde verzekerde goederen te beschermen en te bewaren ten einde verzwaring van de schade te voorkomen evenals de kosten gemaakt om die goederen te verplaatsen en te herplaatsen en zo de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken.

BRAND

Vernieling van goederen door vlammen die buiten hun normaal domein evolueren en die zo een vuur doen ontstaan dat op andere goederen kan overslaan.

DERDEN

Elke andere persoon dan degene die de hoedanigheid van verzekerde heeft. Als het contract door een vereniging van mede-eigenaars onderschreven is, worden deze onderling als derden beschouwd.

DIEFSTAL

Frauduleuze ontvreemding van een goed dat aan een derde toebehoort.

ELEKTRONISCHE APPARATEN

Apparaten die hoofdzakelijk elektronische componenten bevatten.

ELEKTRONISCHE COMPONENTEN

Onderdelen van elektronische apparaten waarvan de werking berust op de asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, afzonderlijk of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistoren, thyristoren, microprocessoren, enz...

GEBOUW

1. Het gebouw omvat het geheel van de, al dan niet, van elkaar gescheiden constructies die op het adres gevestigd zijn dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, met inbegrip van de bijgebouwen en aanhorigheden voor zover hun totale oppervlakte aan de grond geen 20 % van die van de hoofdconstructie overschrijdt.
2. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen die eigen zijn aan sommige gevaren en tenzij hiervan wordt afgeweken in de bijzondere voorwaarden, dient het gebouw aan de hiernavolgende criteria te beantwoorden:
 - buitenmuren van onbrandbaar materiaal (d.w.z. stenen, bakstenen, breukstenen, beton, glas, metaal, cement- en asbestagglomeraten, met een tolerantie van maximum 25% brandbare materialen);

- bedekking van eender welk materiaal, behalve riet. De bijgebouwen en aanhorigheden kunnen uit eender welk materiaal bestaan.

3. Worden eveneens onder het begrip gebouw verstaan:
 - a. de roerende goederen die onroerend geacht worden omdat ze in die constructies verwerkt zijn;
 - b. tenzij ze voor beroepsdoeleinden dienen, de roerende goederen die onroerend geacht worden omdat ze, overeenkomstig artikel 525 van het burgerlijk wetboek, blijvend aan het erf verbonden zijn;
 - c. de water-, gas-, stroom- en elektriciteitsmeters en -aansluitingen;
 - d. de telefoon-, radio- en televisiedistributieaansluitingen;
 - e. de omheiningen;
 - f. de ter plaatse gebrachte materialen die bestemd zijn om in het gebouw verwerkt te worden.
 Worden altijd uit het begrip gebouw uitgesloten de bodem, gazons en tuinen.
4. Het gebouw moet aangewend worden voor het gebruik dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

INBOEDEL

Alle roerende voorwerpen voor privé-gebruik van de verzekerden.

Ze omvatten:

- de gezelschapsdieren;
- het tuingereedschap, zelfs met eigen aandrijving;
- de brom- en motorfietsen met een cilinderinhoud die gelijk is aan of minder bedraagt dan 50 cc;
- de inrichtingen en verfraaiingen die door de verzekerde in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker ervan voor privé-gebruik aan het gebouw aangebracht werden;
- met uitsluiting van de waarden, de goederen voor privé-gebruik die toebehoren aan de gasten die gratis door de verzekerden gelogeerd worden en dit tot beloop van 2.478,94 EUR boven het bedrag dat voor de inhoud verzekerd is.

INHOUD

De koopwaren, het materieel en de inboedel die aan de verzekerden toebehoren of toevertrouwd zijn en die zich op het adres bevinden dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is. Behoudens als het koopwaren betreft, zijn de hiernavolgende goederen uit de inhoud gesloten:

- de waarden voor een bedrag dat 743,68 EUR overschrijdt (er zijn evenwel bijzondere bepalingen voorzien in de waarborg diefstal);
- edelstenen en echte parels die niet zijn ingezet;
- de andere motorrijtuigen dan die waarvan sprake in de begripsomschrijving inboedel.

JUWELEN

Kleine, kunstig bewerkte voorwerpen die bedoeld zijn als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of die één of meer edelstenen bevatten zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, of één of meer echte of cultuurparels.

KOOPWAREN

De grondstoffen of verwerkte producten, producten in aanmaak, afgewerkte producten, voorraden en verpakkingen evenals de goederen die aan de cliënten toebehoren, dit alles ten behoeve van het beroep of de handel uitgeoefend door de verzekerde.

KOSTBARE VOORWERPEN

Bont, juwelen, zilverwerk, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, antieke meubels en, meer algemeen, alle zeldzame en kostbare voorwerpen die de inboedel vormen.

KUNSTGLAS

Glas dat op ambachtelijke, d.w.z. op manuele en unieke wijze wat vorm, kleur en decoratie betreft, vervaardigd wordt.

MATERIEEL

De andere roerende goederen dan koopwaren die door de verzekerden gebruikt worden in de uitoefening van het beroep of de opgegeven handel.

Deze term omvat:

- als ze voor beroepsdoeleinden dienen, de roerende goederen die onroerend geacht worden omdat ze, overeenkomstig art. 525 van het burgerlijke wetboek, aan het erf verbonden zijn;
- de documenten, handelsboeken, fotografische negatieven, plannen en ontwerpen, magnetische banden en andere gelijkaardige informatiedragers die voor de uitoefening van de opgegeven activiteit nodig zijn;
- de inrichtingen en verfraaiingen die door de verzekerde in zijn hoedanigheid van huurder of gebruiker voor beroepsdoeleinden aan het gebouw worden aangebracht.

MILIEUHINDER

Onder milieuhinder wordt alle schade verstaan die veroorzaakt wordt door:

1. het storten, verstrooien, lozen, vrijkomen of wegvloeien van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen die de grond, het water of de lucht aantasten;
2. lawaai, geur, temperatuur, vocht, trillingen, uitstralingen of stralingen.

ONTPLOFFING EN IMPLOESIE

1. Ontploffing
Een plotselinge en hevige uiting van krachten die te wijten is aan de uitzetting van gassen of dampen, zelfs als die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren of gelijktijdig werden ontwikkeld.
2. Implosie
Een plotselinge en hevige uiting van krachten die te wijten is aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen en recipiënten.

De hierboven bepaalde uitingen die zich voordoen in toestellen of recipiënten worden evenwel pas als ontploffingen of implosies beschouwd als hun wanden een zodanige breuk hebben ondergaan dat, ingevolge de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, het evenwicht van de druk binnen en buiten plotseling tot stand is gekomen.

REDDINGSKOSTEN

De kosten die voortvloeien uit:

1. de door de maatschappij gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
2. de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval is ontstaan, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - a. het om dringende maatregelen gaat die de verzekerde onverwijld moet nemen, zonder de maatschappij te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden;
 - b. er nakend gevaar is, d.w.z. dat bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn zeker een schadegeval zou ontstaan.

SCHADE

Elk geldelijk nadeel.

LICHAMELIJKE SCHADE

Elke lichamelijke schending die door een natuurlijke persoon geleden wordt.

STOFFELIJKE SCHADE

- Elke beschadiging of vernieling van een zaak.
- Elke fysieke aantasting van een dier, dat al of niet huisdier is.

IMMATERIËLE SCHADE

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit ontzegging van voordelen die met de uitoefening van een recht verbonden zijn, uit de onderbreking van een door een persoon of goed verstrekte dienst, of uit winstderving, en inzonderheid: verlies van afzet, van cliënteel, van winst, gebruiksderiving van roerend of onroerend goed, productiestop en ander gelijkaardig geldelijk nadeel.

SCHADEGEVAL

Elke gebeurtenis die schade veroorzaakt heeft die aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract, waarbij geacht wordt dat de gebeurtenis zich op een zelfde plaats en op een zelfde ogenblik heeft voorgedaan.

SLIJTAGE

Waardevermindering in functie van de ouderdom van het goed, van zijn gebruik, van de frequentie en de kwaliteit van zijn onderhoud.

SPRINGSTOF

Elke stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met een onmiddellijk vrijkomen van energie of gas met verbijzelend effect en die, met of zonder ontsteking in zichzelf de nodige elementen voor die omzetting heeft.

VERZEKERDEN

- de verzekeringnemer;
- de personen die bij hem inwonen;
- hun personeel, in de uitoefening van hun functies;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- de mede-eigenaars als het contract door de vereniging van mede-eigenaars onderschreven is;
- elke andere persoon die als zodanig in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt.

WAARDE

nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw of de wedersamenstelling in nieuwe staat van de inboedel.

verkoopwaarde

De prijs van een goed die de verzekerde normaal zou verkrijgen als hij het op de nationale markt zou te koop aanbieden.

vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal op de nationale markt moet betaald worden voor een identiek of gelijkaardig goed.

werkelijke waarde

Nieuwwaarde onder aftrek van slijtage.

WAARDEN

- Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, zegels;
- bewijzen van aandelen of obligaties;
- cheques of andere handelseffecten die, wanneer ze behoorlijk ingevuld waren vóór dat het verzekerde gevaar zich voordeed (inzonderheid door vermelding van de te betalen som en de handtekening van degene die de cheque uitschrijft), reeds als betalingsmiddelen golden.

Worden niet als waarden beschouwd: zegels, briefjes en muntstukken als ze verzamelingsvoorwerpen vormen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VIVIUM FAMILY SOLUTIONS VIVIUM HOME SOLUTIONS

TITEL 1: OMVANG EN WAARBORGEN VAN DE VERZEKERING

HOOFDSTUK 1

OMVANG VAN DE VERZEKERING

Art. 1 - WAARBORGEN

Overeenkomstig de algemene en bijzondere voorwaarden verleent de maatschappij volgende waarborgen

1. Als de verzekeringnemer eigenaar van de verzekerde goederen is, waarborgt de maatschappij de stoffelijke schade die er veroorzaakt wordt wanneer zich één of meer gevaren voordoen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.
2. Als de verzekeringnemer huurder of gebruiker van de verzekerde goederen is,
 - a. waarborgt de maatschappij de aansprakelijkheid van de verzekerde zoals ze voortvloeit uit de artikels 1302, 1732, 1733 of 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de stoffelijke schade die aan deze goederen veroorzaakt wordt wanneer zich één of meer gevaren voordoen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn;
 - b. de maatschappij waarborgt eveneens de onroerende beschadigingen ingevolge diefstal of poging tot diefstal (artikel 2.7 en 13) en glasbraak (artikel 11), zelfs als de aansprakelijkheid van de verzekerde niet in het gedrang wordt gebracht. De maatschappij behoudt zich evenwel een verhaalsrecht voor tegen de eigenaar of de huurder van het gebouw.
3. Als de waarborg Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw verleend wordt, geniet de verzekerde ze en dit ongeacht zijn hoedanigheid.
4. Als er goederen verzekerd zijn ten gunste van of voor rekening van derden, geldt de verzekering enkel wanneer die goederen, die eigendom zijn van derden, niet gedekt zijn door een verzekering met hetzelfde voorwerp die door die derden onderschreven is. Als die goederen reeds gedekt zijn, verandert de verzekering in een verzekering van de aansprakelijkheid die de verzekerde zou kunnen oplopen voor de schade die aan die goederen veroorzaakt wordt.

HOOFDSTUK 2 VERZEKERINGSWAARBORGEN

Alleen de waarborgen vermeld in de bijzondere voorwaarden worden verleend.

AFDELING 1 BRAND EN SAMENHANGENDE GEVAREN

Art. 2 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN EN SCHADE • UITSLUITINGEN

De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade die aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door:

1. brand met uitsluiting van:
 - de gehele of gedeeltelijke vernieling van voorwerpen die in of op een vuurhaard vallen, geworpen of gelegd worden;
 - schroeivlekken, ondermeer op linnen en kleding;
 - de schade, zonder dat er ontvlaming is ontstaan, door bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, door uitwasemingen, wegspringen of omvallen van brandstoffen;
2. ontploffing of implosie, met inbegrip van de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid binnenin het risico niet inherent is aan de beroepsactiviteit die er wordt uitgeoefend;
3. bliksem, d.w.z. de rechtstreekse en materieel vast te stellen blikseminslag op de verzekerde goederen of op het gebouw waarin de verzekerde goederen zich bevinden evenals het wegslingeren van bij dat voorval door de bliksem getroffen voorwerpen;
4. de werking van elektriciteit, inductie inbegrepen, onder welke vorm zij zich ook manifesteert en wat de oorzaak er ook van zij, op elektrische of elektronische toestellen en installaties. Worden met de werking van elektriciteit gelijkgesteld, de gevolgen van bliksem als deze de verzekerde goederen of het gebouw waarin de verzekerde goederen zich bevinden, niet op materieel zichtbare wijze treft;
5. aanraking met:
 - a. lucht- of ruimtevaartuigen of delen ervan of met voorwerpen die eraf of eruit vallen;
 - b. voertuigen te land of delen ervan of met hun vracht. De schade aan het voertuig dat aan de oorsprong ligt van de aanraking blijft uitgesloten;

- c. bomen of delen ervan;
- d. dieren;
- e. draaikranen;
- f. pylonen;

evenals met andere goederen die bij die gelegenheden weggeslingerd of omvergeworpen worden;

6. het vrijkomen van rook of roet dat te wijten is aan een plots en onvoorzien defect aan een kook- of verwarmingsapparaat, voor zover dit apparaat en de schoorsteen waarmee het desgevallend verbonden is, goed onderhouden werden en deel uitmaken van de verzekerde goederen. De rook- of roetschade afkomstig van open haarden blijft uitgesloten;
7. een diefstal of een poging tot diefstal die zich voordoet en gepleegd wordt in de omstandigheden die in artikel 13 voorzien zijn, voor beschadigingen aan het opgegeven gebouw of de verdwijning van een deel van het opgegeven gebouw. De tussenkomst van de maatschappij is beperkt tot 7.436,81 EUR voor het geheel van de schade die tijdens eenzelfde diefstal of poging tot diefstal veroorzaakt wordt.

Blijft uitgesloten:

- de schade die zich voordoet als het opgegeven gebouw:
 - in aanbouw of in afbraak is;
 - in verbouwing of herstelling is, uitgezonderd als het tijdens die werken bewoond blijft;
 - meer dan 60 opeenvolgende dagen onbezet is;

8. temperatuurswijziging, d.w.z. schade aan de inhoud van koeltoestellen door een temperatuursverandering die voortvloeit uit een storing in de koudeproductie. Deze waarborg wordt verleend tot beloop van maximum 743,68 EUR per diepvriesapparaat. Blijft uitgesloten: de schade aan de inhoud van diepvriezers van meer dan 10 jaar oud, voor zover er een oorzakelijk verband bestaat met het schadegeval;
9. elektrocutie of verstikking van de gezelschapsdieren die het gevolg is van een door dit contract verzekerd gevaar;
10.
 - a. • daden van vandalisme, d.w.z. elke willekeurige en domme daad die door een derde gepleegd wordt;
 - daden van kwaadwilligheid, d.w.z. het opzettelijk feit dat door een derde gepleegd wordt om nadeel te

berokkenen.

- b. Deze waarborg omvat de vergoeding van de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw ten gevolge van graffiti of wilde affichering. In deze gevallen is de tussenkomst van de maatschappij beperkt tot de kosten voor de schoonmaak van het verzekerde gebouw.
- c. De waarborg is beperkt tot 10 % van de som van de voor gebouw en inhoud verzekerde bedragen, met een maximum van 12.394,68 EUR per schadegeval.
- d. Er wordt een vrijstelling per schadegeval toegepast ongeacht het aantal betrokken derden. Die vrijstelling bedraagt 247,89 EUR.

Is uitgesloten:
de schade

- veroorzaakt door een verzekerde, een huurder, een gebruiker of door een persoon die zich in de lokalen mag bevinden;
- aan het gebouw (en aan de inhoud dat zich erin bevindt)
 - in opbouw of in afbraak,
 - in verbouwing of herstelling, uitgezonderd als het tijdens die werken bewoond blijft;
- tenzij anders vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden, als de verzekering door een vereniging van mede-eigenaars onderschreven is.

Art. 3 - WAARBORGUITBREIDINGEN

Ook wanneer het verzekerde gevaar zich buiten de verzekerde goederen voordoet, strekt de waarborg zich uit tot stoffelijke schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

1. hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
2. afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
4. gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
5. uitwasemingen van rook, bijtende dampen, gassen of hitte die rechtstreeks uit een schadegeval voortvloeien.

Art. 4 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder

toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de waarborg verhaal van derden (art. 21);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100% van het effectief op gebouw en/of inhoud verzekerd bedrag, voor het geheel van die waarborgen, zonder afbreuk te doen aan de beperkingen die voor elke prestatie zijn vastgesteld.

Deze bijkomende waarborgen zijn niet verworven voor de waarborg daden van vandalisme en kwaadwilligheid (art. 2.10).

AFDELING 2 **ARBEIDSCONFLICTEN EN** **AANSLAGEN**

Art. 5 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN **EN GEVAREN**

1. De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door personen die aan een arbeidsconflict of een aanslag deelnemen of die, in voormelde gevallen, zou voortvloeien uit maatregelen die door een wettelijk gevestigde overheid zouden getroffen worden voor het behoud en de bescherming van de verzekerde goederen.
2. De waarborg is verworven:
 - a. voor de eenvoudige risico's waarvan de verzekerde waarde geen 743.680,57 EUR overschrijdt: tot beloop van 100 % van de voor de gebouwen en de inhoud verzekerde waarde;
 - b. voor de eenvoudige risico's waarvan de waarde geen 23.921.725,14 EUR overschrijdt: op grond van de modaliteiten die onder partijen overeengekomen zijn zonder dat de minimale vergoedingslimiet minder dan 743.680,57 EUR mag bedragen.

Die bedragen zijn aan de evolutie van de ABEX-index gebonden. Het basis-indexcijfer is dat van het eerste semester van het jaar 1988, namelijk 375.

3. Schorsingsmogelijkheid die eigen is aan deze waarborg.
Overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 24.12.1992 kan de maatschappij deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel de toelating daarvoor wordt verleend door het Ministerie voor Economische Zaken in een met redenen omkleed besluit. De

schorsing gaat dan 7 dagen na de betekening ervan in.

Art. 6 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de waarborg verhaal van derden (art. 21);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100 % van het effectief op gebouw en/of inhoud verzekerd bedrag, voor het geheel van die waarborgen, zonder afbreuk te doen aan de beperkingen die voor elke prestatie zijn vastgesteld.

AFDELING 3 **STORM EN HAGEL • IJS- OF** **SNEEUWDRIK**

Art. 7 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN **EN GEVAREN • UITSLUITINGEN**

A. Dekkingen

De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade die aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door:

1. de rechtstreekse werking van een stormwind, d.w.z. elke orkaan of andere uitbarsting van winden die
 - op het dichtst bij het opgegeven gebouw gelegen station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken
 of
 - binnen een straal van 10 km rond het opgegeven gebouw, constructies beschadigen die tegen die winden verzekerd zijn of die een weerstand tegen deze winden vertonen die gelijkwaardig is aan die van de verzekerbare goederen;
2. neerslag van hagel;
3. het raken van de verzekerde goederen door voorwerpen die door de directe werking van een stormwind of ingevolgd neerslag van hagel weg-, omhooggeslingerd of omvergeworpen worden;
4. ijs- of sneeuwdruk, d.w.z. de druk die uitgeoefend wordt door een ijs- of sneeuwhoop evenals door het vallen, verschuiven of het zich verplaatsen van een compacte ijs- of sneeuwmassa;

5. regen, ijs, sneeuw en/of hagel die in het opgegeven gebouw binnendringt voor zover dit eerder door stormwind, door neerslag van hagel of door ijs- of sneeuwdruk beschadigd werd;

6. de maatschappij vergoedt bovendien de schade aan :
 - dak- en hanggoten en hun afvoerbuizen,
 - kroonlijsten met hun bekleding,
 - rolluiken,
 - zijgevelbekleding,
 - airconditioning- en koelsystemen.

B. Uitsluitingen

De schade die veroorzaakt wordt:

1. aan elke constructie en aan de inhoud ervan,
 - a. waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit platen, asbest- of cementagglomeraten, golfplaten of lichte materialen zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke;
 - b. waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van haar totale oppervlakte samengesteld is uit hout, spaanplaten of dergelijke, geteerd karton, plasticmateriaal of andere lichte materialen en meer algemeen elk materiaal waarvan het gewicht per m² minder dan 6 kg bedraagt.
Kunstleien, kunstdakpannen, riet en roofing blijven gedeckt;
 - c. die afgebroken wordt;
 - d. die bouwvallig is, d.w.z. waarvan het beschadigde gedeelte voor meer dan 40 % versleten is;
2. aan de hierna volgende gebouwen en hun inhoud:
 - a. gebouwen die geheel of gedeeltelijk open zijn;
 - b. gebouwen die in opbouw zijn. Worden evenwel niet als in opbouw beschouwd, de gebouwen:
 - in verbouwing of herstelling, mits ze tijdens deze werkzaamheden bewoond of uitgebaat blijven;
 - in opbouw, verbouwing of herstelling, die definitief gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) en die definitief en volledig bedekt zijn;
 - c. torens, klokketoren, uitkijktoren, watertoren, windmolens,

windmotors, openluchtribunes, vergaarbakken in open lucht, silo's;

d. serres;

3. aan draagramen en omheiningen;
4. aan het glaswerk (met inbegrip van de ruiten, het glas en het doorschijnend plasticmateriaal, die het gebouw vormen);
5. aan de inhoud die zich in een constructie bevindt die niet eerder door de directe werking van een stormwind, van neerslag van hagel of ijs- of sneeuwdruk beschadigd werd;
6. aan de inhoud die zich buiten het opgegeven gebouw bevindt;
7. aan alle voorwerpen of materialen die buiten aan een gebouw vastgemaakt zijn terwijl ze als onroerend zouden moeten beschouwd worden door bestemming of omdat ze in de constructie verwerkt zijn;
8. door ijs- of sneeuwdruk
 - a. die op het ogenblik van de aanvang van de waarborg, de constructie reeds bedekte;
 - b. indien deze schade uit een vervorming van het dak bestaat, zonder invloed te hebben op de dichtheid ervan. Indien de dichtheid in het gedrang werd gebracht, wordt er alleen met die herstellingen rekening gehouden die bedoeld zijn om hieraan te verhelpen.

Art. 8 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100 % van het effectief op gebouw en/of inhoud verzekerd bedrag, voor het geheel van die waarborgen, zonder afbreuk te doen aan de beperkingen die voor elke prestatie zijn vastgesteld.

AFDELING 4 WATERSCHADE EN SCHADE DOOR MINERALE OLIËN

Art. 9 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN EN GEVAREN • UITSLUITINGEN

A. Dekkingen

De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade die aan de verzekerde goederen veroorzaakt wordt door:

1. het doorsijpelen of het binnen het opgegeven gebouw wegvloeien van water dat voortkomt uit:
 - a. hydraulische installaties binnen of buiten het opgegeven gebouw,
 - b. installaties voor afvoer van regen- en afvalwater,
 - c. aquariums die met een autonoom waterfilter- en/of regeneratiesysteem zijn uitgerust,
 - d. watermatrassen;
2. het doorsijpelen van water doorheen daken of muren, met uitzondering van het doorsijpelen van regenwater doorheen elk opengaand element dat niet vooraf gesloten werd;
3. het ontsnappen van waterstoom afkomstig van de centrale verwarmingsinstallatie van het gebouw;
4. het wegvloeien van minerale oliën ingevolge het overlopen of breken van de opslagtank of van de leidingen van een verwarmingsinstallatie;
5. het ontijdig inwerking treden of het toevallig lekken van de automatische blusinstallaties. De waarde van de weggevoelde vloeistoffen en producten wordt eveneens vergoed;
6. de huiszwam voor zover ze het rechtstreeks gevolg is van waterschade zoals hoger bepaald en ze tijdens de geldigheidsperiode van het contract optreedt en voor zover de verzekerde de verschijning ervan niet tijdig heeft kunnen vaststellen om eraan te verhelpen;
7. de maatschappij neemt ten laste en dit tot beloop van 8.676,27 EUR per schadeverwekkend feit,
 - a. de kosten voor het opsporen, het openen en opnieuw in goede staat brengen van de plaatsen om de herstelling van de installaties die aan de oorsprong van het schadeverwekkend feit liggen mogelijk te maken;

- b. de kosten voor herstelling of vervanging van het gedeelte van de installaties dat aan de oorsprong van het schadeverwekkend feit ligt, behalve wanneer het schadeverwekkend feit veroorzaakt werd door slijtage of corrosie.

Als de verzekering door een vereniging van mede-eigenaars onderschreven is, worden deze kosten echter enkel ten laste genomen als dit in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld;

B. Uitsluitingen

De schade

- die voortvloeit uit een duidelijk gebrek aan preventie of voorzorg, zoals het gebrek aan verwarming of het ledigen van de waterleidingen tijdens de winterperiode (van 1 november tot 31 maart).

De waarborg blijft evenwel verworven:

 - a. als de voorzorgsmaatregelen ten laste van een huurder van de verzekerde of van een derde vallen;
 - b. of als de verzekerde bewijst dat het gebrek niet in oorzakelijk verband staat met het zich voordoen van het schadegeval;
- veroorzaakt als het gebouw
 - a. in aanbouw of in afbraak is
 - b. in verbouwing of herstelling is, uitgezonderd als het tijdens die werken bewoond blijft;
- door duidelijke en veralgemeende corrosie; de waarborg blijft evenwel verleend voor het schadegeval dat veroorzaakt wordt door corrosie, als ze een verborgen en door de verzekerde ongekend gebrek vormt;
- door corrosie van een mazouttank die in de grond geplaatst is;
- aan de daken zelf en aan de bedekkingen die hun waterdichtheid garanderen, alsook aan het buitengedeelte van de muren;
- aan de waterketels en tanks die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan de inhoud van aquariums;
- veroorzaakt door grondwater. Wordt niet als grondwater beschouwd, het water afkomstig van een breuk van een toevoerleiding van water of uit het breken of het overlopen van een ondergrondse afvoerleiding van regen- en afvalwater;
- veroorzaakt door zwembaden en de leidingen ervan.

Art. 10 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de waarborg verhaal van derden (art. 21);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100 % van het effectief op gebouw en/of inhoud verzekerd bedrag, voor het geheel van die waarborgen, zonder afbreuk te doen aan de beperkingen die voor elke prestatie zijn vastgesteld.

AFDELING 5 GLASBRAAK

Art. 11 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN EN GEVAREN • UITSLUITINGEN

A. Dekkingen

De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade door breuk of barst aan:

- ruiten,
- spiegelglas,
- spiegels,
- doorschijnende en doorzichtige panelen in synthetisch materiaal,
- sanitaire apparaten,
- vitro-keramische kookplaten,
- zonnepanelen.

B. Waarborgbeperkingen

Voor wat betreft:

- serres:
de waarborg wordt beperkt tot de serres bestemd voor privé-gebruik, tot een bedrag van 743,68 EUR per serre, inhoud ervan inbegrepen;
- kunstglasramen:
de waarborg beperkt zich tot de vergoeding van de eraan veroorzaakte schade tot beloop van 743,68 EUR per schadegeval.

C. Waarborguitbreidingen

Is eveneens verzekerd, indien zij het gevolg zijn van glasbraak:

- schade aan lijsten, chassis, drempels en steunen van de beschadigde voorwerpen;
- aan de kosten voor de vernieuwing van de opschriften, de verf of de versieringen;
- de kosten voor voorlopige afsluiting of dichting en voor bewaking, tot beloop van maximum 2.478,94 EUR;
- de schade door de scherven van de glasbraak veroorzaakt aan andere verzekerde goederen, tot beloop van maximum 4.957,87 EUR;
- de vervanging of herstelling van films, sondes en detectoren die op de ruiten

zijn aangebracht of ingebouwd.

De waarborg wordt uitgebreid tot de opaciteit van de isolerende beglazing van het gebouw, te wijten aan condensatie in de geïsoleerde tussenruimte. Huidige uitbreiding wordt toegestaan voor beglazing van minder dan 20 jaar oud, na uitputting van de waarborg van de fabrikant. Voor de toepassing van de vrijstelling, wordt de opaciteit van elke ruit als een afzonderlijk schadeverwekkend feit beschouwd.

D. Uitsluitingen

De schade

- door krassen, afschilferen, schilfers van emailwerk, dichtheidsverlies;
- aan optisch glas;
- aan niet vastgehechte voorwerpen, buiten aangebrachte uithangborden, draagramen en afdaken;
- aan de verzekerde voorwerpen bij het plaatsen of wegnemen ervan, behalve als er geen verband is tussen die gebeurtenissen en het schadegeval;
- aan de toebehoren van sanitaire apparaten (zoals waterkranen, leidingen); zijn eveneens uitgesloten de kosten voor het opnieuw in gebruik stellen van die apparaten en de kosten voor herstelling of herinrichting van de plaatsen;
- die zich voordoet wanneer het gebouw in opbouw of in afbraak is;
- verbouwd of hersteld wordt, behalve als er geen enkel verband bestaat tussen die werken en het schadegeval;
- aan elke constructie of gedeelte ervan met doorschijnende wanden. Blijven nochtans gedekt, de serres (binnen de door onderhavig artikel beperkte grenzen) en de veranda's.

Art. 12 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de waarborg verhaal van derden (art. 21);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100 % van het effectief op gebouw en/of inhoud verzekerd bedrag, voor het geheel van die waarborgen, zonder afbreuk te doen aan de beperkingen die voor elke prestatie zijn vastgesteld.

AFDELING 6 DIEFSTAL

Art. 13 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN EN GEVAREN • UITSLUITINGEN

A. Dekkingen

De maatschappij waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade voor wat betreft

- de verdwijning of beschadiging van de verzekerde inhoud
- beschadiging aan het verzekerde gebouw
- de verdwijning van een deel van het verzekerde gebouw

ingevolge:

- een diefstal
- een poging tot diefstal

in het opgegeven gebouw, in de zin van het Strafwetboek,

1. door inbraak of met inklimming;
2. met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels, voor zover de diefstal of de poging tot diefstal binnen de 3 dagen gebeurt nadat de verzekerde kennis heeft van de verdwijning van die sleutels;
3. met geweld of bedreiging ten aanzien van een verzekerde;
4. door (of met medeplichtigheid) van personen die zich in het opgegeven gebouw mogen bevinden (met inbegrip van het huispersoneel); in dat geval is de schade aan het materieel en de koopwaren altijd uitgesloten, evenals de schade aan het gebouw of aan het gedeelte ervan dat niet als woning dient;
5. door een persoon die in het geheim in het opgegeven gebouw is binnengedrongen; in dat geval is de schade aan het materieel en de koopwaren altijd uitgesloten, evenals de schade aan het gebouw of aan het gedeelte ervan dat niet als woning dient;

6. door een persoon die zich in het opgegeven gebouw heeft laten opsluiten.

B. Waarborglimieten

1. De maatschappij verleent haar waarborg tot beloop van de bedragen die in de bijzondere voorwaarden zijn opgegeven, zonder dat haar tegemoetkoming mag overschrijden
 - a. voor de waarden
 - 2.478,94 EUR als ze in een niet draagbare kluis zijn ondergebracht die op slot of met een code beveiligd is;

- 1.239,47 EUR als ze niet in dergelijke kluis zijn ondergebracht;

- b. voor de kostbare voorwerpen, 30 % van het in diefstal verzekerd bedrag, met een maximum van 7.436,81 EUR per voorwerp (of reeks van voorwerpen die een geheel vormen);
 - c. 1.487,36 EUR voor het geheel van de goederen gestolen door of met de medeplichtigheid van personen die zich in het aangeduide gebouw mogen bevinden (huishoudpersoneel inbegrepen).
2. Als het opgegeven gebouw niet uitsluitend voor gebruik door de verzekerden bestemd is, zijn de goederen die zich in kelders, op zolders, in zolderkamers of privé-garages bevinden die uitsluitend door de verzekerde gebruikt worden, gedekt tot beloop van 1.487,36 EUR voor het geheel van die lokalen. Is altijd uit de waarborg gesloten de schade aan de waarden en de kostbare voorwerpen die er zich in bevinden.
 3. De goederen die zich in de niet aan het hoofdgebouw aanpalende bijgebouwen en aanhorigheden bevinden, zijn gedekt tot beloop van 1.487,36 EUR voor het geheel van die bijgebouwen en aanhorigheden. Zijn altijd uit de waarborg gesloten, de waarden en kostbare voorwerpen die er zich in bevinden.
 4. De beschadigingen aan het gebouw evenals de verdwijning van een deel van het verzekerde gebouw zijn gedekt tot beloop van 7.436,81 EUR voor het geheel van de beschadigingen aan dat gebouw ter gelegenheid van eenzelfde diefstal of eenzelfde poging tot diefstal
- C. Waarborguitbreidingen
1. In geval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud die eigendom is van de verzekerde in andere gebouwen die in de hele wereld gevestigd zijn, blijft die waarborg voor de verzekerde gedurende maximum 90 dagen per verzekeringsjaar verworven. De diefstal of poging tot diefstal moet met inbraak of inklimming van het betrokken gebouw gebeurd zijn, terwijl de in artikel 14 voorziene voorzorgsmaatregelen genomen waren, of met geweldpleging op of bedreiging van de verzekerde die zich in het betrokken gebouw bevindt. Die uitbreiding die zonder toepassing van de evenredigheidsregel wordt toegekend, wordt verleend tot beloop van 20 % van het in dit contract voor de inhoud verzekerd bedrag en binnen

de bedragbeperkingen die hiervoor voorzien zijn.

Die uitbreiding wordt niet verleend als het om een gebouw of om een lokaal gaat dat aan de verzekerde toebehoort of dat hij voor meer dan 90 dagen gehuurd heeft.

2. Voor zover de diefstal of de poging tot diefstal met geweldpleging of bedreiging van de persoon van een verzekerde gepleegd wordt, waarborgt de maatschappij eveneens, buiten het opgegeven gebouw en in de hele wereld, de verdwijning of de beschadiging van de inhoud tot beloop van 4.462,08 EUR, met een maximum van 1.487,36 EUR voor de waarden.
3. De maatschappij neemt, tot beloop van 1.239,47 EUR per schadegeval, de vervanging voor haar rekening van de sloten van de buitendeuren van het opgegeven gebouw, door sloten van hetzelfde of van een hoger type, in geval van diefstal van de sleutels van deze deuren. De verplichtingen voorzien in artikel 37.2.b moeten nageleefd zijn.
4. De maatschappij neemt de kosten van voorlopige afsluiting en bewaking van het gebouw waar zich de inhoud bevindt ten laste, tot een bedrag van 1.239,47 EUR per schadegeval, in afwachting van de definitieve herstelling ervan.

D. Uitsluitingen

De schade

- die veroorzaakt wordt als de daders of de medeplichtigen van de diefstal of de poging tot diefstal verzekerden zijn, hun descendenten en ascendenten, of hun echtgenoot;
- die zich voordoet terwijl de lokalen meer dan 60 opeenvolgende dagen onbezet zijn;
- aan de goederen die zich buiten het opgegeven gebouw bevinden;
- aan de goederen die zich in de gemeenschappelijke delen van een gebouw bevinden dat niet uitsluitend door de verzekerde gebruikt wordt;
- die veroorzaakt wordt als het gebouw
 - in aanbouw of afbraak is,
 - in verbouwing of herstelling is, uitgezonderd als het tijdens die werken bewoond blijft;
- ingevolge diefstal van bank- of kredietkaarten of chequeformulieren;
- die zich voordoet als de in artikel 14 opgelegde voorzorgsmaatregelen niet getroffen werden, voor zover dit gebrek in oorzakelijk verband staat met het zich voordoen van het schadegeval.

Art. 14 - VOORZORGSMATREGELEN

Afgezien van andere eventueel door de bijzondere voorwaarden opgelegde voorzorgsmaatregelen, dienen alle toegangsdeuren van de hoofdconstructie en de bijgebouwen en aanhorigheden minstens van een slot voorzien te zijn. De niet aanpalende bijgebouwen en aanhorigheden evenals de kelders, de garage en de zolders, als het gebouw niet uitsluitend door de verzekerde gebruikt wordt, moeten van een cilinderslot voorzien zijn.

Bij afwezigheid dienen alle deuren die naar buiten uitgeven en, als het gebouw niet uitsluitend door de verzekerde gebruikt wordt, diegene die uitgeven op de gemeenschappelijke delen, met een sleutel of met een elektronisch systeem afgesloten te zijn. Alle vensterdeuren, ramen en andere openingen van het gebouw moeten eveneens correct gesloten zijn. De beschermingsmiddelen dienen geïnstalleerd te zijn, in staat van werking en moeten geactiveerd zijn.

Art. 15 - BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat door deze afdeling gedekt is, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, volgende bijkomende waarborgen:

- de reddingskosten (art. 20);
- de andere bijkomende waarborgen (art. 22), tot beloop van 100 % van het effectief verzekerd bedrag voor het gebouw en/of de inboedel, voor het geheel van die waarborgen, binnen de limieten die voor elk van die waarborgen zijn vastgesteld.

AFDELING 7 NATUURRAMPEN

Art. 16 - DEKKINGEN

De maatschappij vergoedt de verzekerde voor de materiële schade ten gevolge van een van volgende gebeurtenissen :

1. Aardbeving

Hieronder wordt verstaan : een aardbeving van natuurlijke oorsprong die binnen een straal van 10 kilometer van het verzekerde gebouw verzekerbare en daadwerkelijk tegen dit gevaar verzekerde goederen vernietigt, breekt of beschadigt, of die werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuiving of grondverzakking die er het gevolg van zijn.

2. Overstroming

Hieronder wordt verstaan : het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, dijkbreuk of vloedgolf.

3. Overlopen of opstuwten van riolen

Hieronder wordt verstaan : een overlopen of opstuwten veroorzaakt door het wassen van het water, door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

4. Aardverschuiving of grondverzakking

Hieronder wordt verstaan : een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt en die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen, dat geen overstroming noch aardbeving is.

5. Afvloeien van regenwater.

Zijn eveneens gedekt :

- de schade aan de verzekerde goederen die voortkomt uit door de overheid getroffen maatregelen in voornoemde gevallen, door een wettelijk opgericht orgaan voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen;
- de opruimings- en afbraakkosten, die nodig zijn voor de herbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
- enkel voor de woningen, de huisvestingskosten, die zijn gemaakt gedurende drie maanden die volgen op het schadegeval, wanneer de woonruimten onbewoonbaar zijn geworden.

Worden als een en hetzelfde schadegeval beschouwd :

- ingeval van aardbeving : de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die eruit voortvloeien;
- ingeval van overstroming : de initiële overstroming en elke overstroming die zich voordoet binnen 168 uur na het zakken, d.w.z. de terugkeer van het water binnen zijn natuurlijke grenzen.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt rechtens die van de waarborg brand mee.

Omgekeerd brengt elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg brand rechtens die van de waarborg natuurrampen mee.

Aanvullende waarborgen

Bij een schadegeval dat door deze afdeling is gedekt, verleent de maatschappij, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van de bedragen, de onderstaande aanvullende waarborgen :

- de reddingskosten (artikel 20);
- onder de overige bijkomende prestaties (artikel 22), de expertisecosten (artikel 22.2) en de kosten van behoud, opruiming en afbraak (artikel 22.5), tot het beloop van 10 % van het daadwerkelijk verzekerde bedrag op het gebouw en/of de inhoud, voor het geheel van deze waarborgen, onverminderd de grenzen die door elk ervan zijn bepaald.

Art. 17 - UITSLUITINGEN

Is van de verzekering uitgesloten, de schade aan :

- niet-binnengehaalde oogsten,
- de levende veestapel buiten de gebouwen,
- de bodem,
- teelten,
- bosbeplantingen,
- voorwerpen die zich buiten de gebouwen bevinden, tenzij ze er blijvend aan zijn vastgemaakt,
- gemakkelijk verplaatsbare of demonteerbare constructies, bouwvallige constructies of constructies in afbraak, en aan hun inhoud, tenzij deze constructies het hoofdverblijf van de verzekerde vormen,
- tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van enige aard, tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsmede luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen,
- gebouwen of delen van gebouw in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, tenzij ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn,
- het casco van land-, lucht-, zee-, meer- of riviervoertuigen,
- vervoerde goederen,
- goederen waarvan de schadeloosstelling door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten wordt geregeld,
- veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen,
- veroorzaakt door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval,
- veroorzaakt aan de inhoud van kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en

waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Deze uitsluiting geldt enkel voor de risico's overstroming en opstuwten of overlopen van riolen en afvloeien van regenwater.

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

AFDELING 8 BA GEBOUW

Art. 18 - VERZEKERDE GEBEURTENISSEN EN GEVAREN • UITSLUITINGEN

A. Dekking

De maatschappij waarborgt de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde uit hoofde van de artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, voor schade veroorzaakt aan derden, evenals krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de lichamelijke letsels die aan de huurder veroorzaakt worden door het feit:

1. van het opgegeven gebouw;
2. van zijn stoepen, inzonderheid door het niet wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
3. van binnenplaatsen, tuinen en doorgangen die aan het opgegeven gebouw verbonden zijn, voor zover de gehele oppervlakte geen hectare overschrijdt;
4. van goederenliften, antennes, vlaggestokken en reservoires die deel uitmaken van het opgegeven gebouw, evenals de privé-garages uitsluitend gebruikt door de bewoners van dat gebouw;
5. van de verzekerde inboedel;
6. van de reinigings-, onderhouds- of herstellingswerken van de hoger vermelde goederen, zelfs als ze door het huishoudpersoneel, de huisbewaarders of het reinigingspersoneel in dienst van de verzekerden verricht worden.

B. Waarborguitbreiding

Mits dit in de bijzondere voorwaarden vermeld is, wordt deze waarborg uitgebreid door het feit van de liften, op voorwaarde dat ze het voorwerp van een van kracht

zijnde onderhoudscontract uitmaken en van minstens één jaarlijkse periodieke controle, en de verzekeringnemer de aanbevelingen van die controle-organismen heeft nageleefd.

C. Mede-eigendom

Als de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en de verzekering door de vereniging van mede-eigenaars wordt onderschreven, is de waarborg zowel aan die vereniging als aan elke mede-eigenaar verworven.

Die mede-eigenaars worden onderling en ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars als derden beschouwd. Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, staan ze ieder voor hun eigen schade in volgens de aansprakelijkheid die ze oplopen en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen bijgevolg niet vergoed.

D. Buren- en milieuhinder

1. Is eveneens gedekt
 - a. de schade die voortvloeit uit burenhinder ten laste van de verzekerden op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. de schade die voortvloeit uit milieuhinder voor zover ze het gevolg is van een plots schadeverwekkend feit dat uit hoofde van de verzekerden ongewild en onvoorzien is.

Als de schade die aanleiding geeft tot burenhinder ook milieuhinder vormt, zijn de bij b) hoger vermelde dekkingsvoorwaarden eveneens van toepassing.

2. Is nooit gedekt, de immateriële schade die niet het gevolg is van een gedekte lichamelijke- of stoffelijke schade.

E. Verzekerde bedragen

1. De maatschappij verleent dekking
 - voor lichamelijke schade, tot beloop van 12.394.676,24 EUR per schadeverwekkend feit;
 - voor stoffelijke en immateriële schade, tot beloop van 619.733,81 EUR per schadeverwekkend feit.

Vormt één en hetzelfde schadeverwekkend feit, het geheel van de schade dat aan hetzelfde verwekkend feit is toe te schrijven.

2. De maatschappij betaalt, binnen de hieronder vermelde beperkingen, de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerrechtelijke rechtsvorderingen, alsook de erelonen en de kosten van de advocaten en de

deskundigen, maar alleen in zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de verzekerde, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Indien de intresten en kosten en de in hoofdsom verschuldigde vergoeding samen het verzekerde totaalbedrag niet overschrijden, draagt de maatschappij integraal de totaliteit van de intresten en kosten.

Indien de intresten en kosten samen het verzekerde totaalbedrag overschrijden, zijn de intresten en kosten, boven het verzekerde totaalbedrag, beperkt tot:

- a. 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk aan 2.478.935,25 EUR;
 - b. 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
 - c. 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR;
- met een absolute maximale tegemoetkoming van 9.915.740,99 EUR.

De hoger vermelde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 92,70 (basis 1996 = 100).

F. Uitsluitingen

- De schade veroorzaakt door de uitbating of de uitoefening van een beroepsactiviteit behalve vrije beroepen;
- De schade veroorzaakt door het gebouw
 - ter gelegenheid van de bouw of de afbraak ervan,
 - ter gelegenheid van herstellings- of veranderingswerken, tenzij het tijdens die werken bewoond blijft;
- schade veroorzaakt aan goederen die de verzekerde in zijn bezit houdt of die hem om welke reden ook zijn toevertrouwd;
- de stoffelijke schade veroorzaakt door brand, ontploffing, implosie, rook ingevolge brand of door de werking van water en die haar oorsprong vindt of overgebracht wordt door het opgegeven gebouw;
- de schade die veroorzaakt wordt door een autovoertuig of door een dier;
- de schade die veroorzaakt wordt door het feit van reclame- en uithangborden. Mits het in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt, is de waarborg evenwel verworven voor het feit van reclame- en uithangborden die op het dak of op de gevel van het opgegeven gebouw gemonteerd of vastgehecht zijn;
- de objectieve aansprakelijkheid inzake

brand of ontploffing die voorzien is door de wet van 30 juli 1979.

AFDELING 9

ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

Art. 19 - VERZEKERDE SCHADE

De bij een gedekt schadegeval verschuldigde vergoedingen worden met 10 % verhoogd om de verzekerde schadeloos te stellen voor om het even welke kosten die hij ten gevolge van dit schadegeval heeft gemaakt. Komen niet in aanmerking voor de berekening van die bijkomende vergoeding, de vergoedingen die betaald worden krachtens de waarborgen:

- Diefstal
- Natuurrampen
- BA Gebouw
- Bijkomende waarborgen
- Woningbijstand.

AFDELING 10

BIJKOMENDE WAARBORGEN

Art. 20 - REDDINGSKOSTEN

1. De maatschappij vergoedt de reddingskosten, mits die met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.
2. Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen zijn die kosten verzekerd tot beloop van de bedragen die voor die goederen verzekerd zijn met een maximum van 18.592.014,36 EUR. Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door de maatschappij gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de reddingskosten per verzekeringnemer en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt. Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot:
 - 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totale bedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
 - 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
 - 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR;met een absoluut maximum van 9.915.740,99 EUR.

Die bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992,

namelijk 92,70 (basis 1996 = 100).

Art. 21 - VERHAAL VAN DERDEN

1. De maatschappij dekt de aansprakelijkheid die de verzekerde zou kunnen oplopen ingevolge de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de stoffelijke schade (met inbegrip van het huurverlies en de bedrijfsschade die eruit voortvloeien) veroorzaakt door een verzekerd schadegeval en dat zich voortzet op goederen die eigendom zijn van derden, gasten inbegrepen.
2. Die waarborg wordt verleend tot beloop van 619.733,81 EUR op het indexcijfer 72,06 van de consumptieprijzen (basis 100 in 1996). De maatschappij draagt de interesten en kosten binnen de limieten die voorzien zijn in artikel 18 (punt 2, verzekerde bedragen).
3. Is niet gedekt de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernietigende of schadelijke producten of door elk blusproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater, alsook aan planten en dieren, behalve indien ze, beroepshalve, deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

Is ook niet gedekt de objectieve aansprakelijkheid inzake brand of ontploffing die voorzien is door de wet van 30 juli 1979.

Art. 22 - ANDERE BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een schadegeval dat onder de toepassing van dit contract valt, verleent de maatschappij binnen de limieten die voor elk gevaar worden vastgesteld de hierna omschreven bijkomende prestaties, voor zover ze voortvloeien uit een gedekt schadegeval en de betrokken kosten als goede huisvader werden aangegaan:

1. de kosten voor het huren van een voorlopige woonst (hotel inbegrepen), tot beloop van 2 % van het kapitaal dat in dit contract effectief voor gebouw en inhoud, in eigendom, in aansprakelijkheid als huurder of als gebruiker wordt verzekerd, als het risico onbruikbaar is geworden. Die kosten kunnen voor een zelfde periode niet met het huurverlies gecumuleerd worden;
2. de expertisecosten (alle eventuele taksen inbegrepen) die overeenkomstig artikel 53 ten laste van de verzekerde vallen en die hij, bij schadegeval, ook werkelijk betaald heeft voor de schatting van de schade aan de verzekerde goederen (met

uitsluiting van de aansprakelijkheidsverzekeringen) zonder dat de tussenkomst van de maatschappij het bedrag van bijgevoegd barema (zie laatste pagina) mag overschrijden:

De vergoedingen en de bedragen beantwoorden aan het ABEX-indexcijfer 350;

3. het verhaal van de huurders dat uitgeoefend wordt krachtens artikel 1721 alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek zowel voor de stoffelijke schade, bedrijfsschade inbegrepen, die aan hun goederen veroorzaakt wordt door een constructiefout of een gebrekkig onderhoud van het gebouw, als voor de reddings- of behoudskosten die bedachtzaam gemaakt worden om een schadegeval te stoppen of te beperken;
4. het huurverlies van het verzekerd gebouw, d.w.z. met uitsluiting van alle bedrijfsschade:
 - de door de eigenaar-gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed, beperkt tot de huurwaarde van de beschadigde en onbruikbaar geworden lokalen,
 - het verlies van huurgelden - verhoogd met de lasten waaraan het schadegeval geen einde gesteld heeft - dat door de eigenaar-verhuurder geleden wordt,

gedurende de normale periode van wederopbouw, zonder 12 maanden te overschrijden te rekenen vanaf het schadegeval;

5. a. de kosten voor het behoud van de verzekerde en geredde goederen, tijdens de normale duur van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
- b. de afbraak- en opruimingskosten die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
6. de kosten voor herstelling van de binnenplaatsen, tuinen en beplantingen van het opgegeven gebouw. Worden evenwel nooit ten laste genomen, de sanerings- of zuiveringskosten ervan, zelfs als die maatregelen door de bevoegde overheden werden opgelegd;
7. het verhaal van de eigenaar krachtens het huurverlies en de kosten zoals ze onder bovenstaande punten 4, 5, 6, vermeld zijn als de verzekering op goederen in aansprakelijkheid als huurder of gebruiker slaat.

AFDELING 11 DODELIJK ONGEVAL

Art. 23 - VERZEKERDE SCHADE • UITSLUITINGEN

Als de verzekeringnemer een natuurlijke persoon is en hijzelf of een inwonend familielid, binnen de 365 dagen van het voorval, overlijdt aan de uitsluitende gevolgen van het verzekerde gevaar dat aan de dekkingvoorwaarden van dit contract beantwoordt, betaalt de maatschappij, binnen de 30 dagen na het overlijden, een som van 3.718,40 EUR per slachtoffer aan de echtgenoot ervan die noch uit de echt, noch feitelijk gescheiden, noch in een echtscheidings- of feitelijke scheidingsprocedure verwikkeld is; bij ontstentenis aan de wettelijke erfgenamen in rechte lijn van het slachtoffer.

Als het slachtoffer niet de volle leeftijd van 5 jaar bereikt heeft, komt de maatschappij tot beloop van 1.859,20 EUR tegemoet in de begrafenis kosten.

Deze waarborg wordt niet verleend als het contract onderschreven is door een vereniging van mede-eigenaars.

AFDELING 12 WONINGBIJSTAND

Indien het gebouw of de inhoud verzekerd is door dit contract, kent de maatschappij aan de verzekerden automatisch de waarborg woningbijstand toe.

De bijstandsverleners ontvangt de telefonische oproepen, organiseert de bijstand en verzekert het risico.

Art. 24

Indien een door de huidige algemene voorwaarden verzekerd gevaar het verzekerde gebouw of de verzekerde inhoud treft (zelfs indien het gevaar niet verzekerd is), kan de verzekerde, uit hoofde van de waarborg woningbijstand, genieten van de volgende dienstverlening:

A. Bijstand voor de goederen

1. **Dringende bewarende maatregelen**
De verzekerde mag aan de Bijstandsverlener alle raadgevingen vragen in verband met de te nemen bewarende maatregelen.
De Bijstandsverlener zal deze zelf organiseren indien geen enkele verzekerde daartoe in staat is. De kosten van deze bewarende maatregelen zijn ten laste van de verzekerde. Indien zij voorgeschoten werden door de Bijstandsverlener, moeten zij binnen de maand na het schadegeval aan hem terugbetaald worden.

2. Bewaking van het gebouw

Indien het gebouw onbewoonbaar is en bewaakt moet worden om de nog ter plaatse zijnde goederen te vrijwaren, organiseert de Bijstandsverlener, op zijn kosten, de bewaking van de plaatsen gedurende maximum 48 uur.

3. Bescherming van de inboedel (enkel voor de privé-inboedel)

Indien het voor de bescherming van de inboedel nodig is, organiseert de Bijstandsverlener de verhuizing van de privé-inboedel naar een opslagplaats. Hij organiseert tevens de terugkeer van deze naar het verzekerd gebouw. De Bijstandsverlener neemt de kosten van deze verplaatsingen op zich tot een bedrag van 247,89 EUR, taksen inbegrepen. Indien nodig, zoekt de Bijstandsverlener een meubelopslagplaats en neemt hij de kosten van de opslag tot een bedrag van 247,89 EUR, taksen inbegrepen, op zich.

B. Bijstand aan de gewoonlijke bewoners van het gebouw

1. Dringende opname in het ziekenhuis

Indien een bewoner, als gevolg van een schadegeval, opgenomen moet worden in het ziekenhuis, neemt de Bijstandsverlener de kosten van opzoeking, reservering, ziekenvervoer en gezinshulp tot 619,73 EUR, taksen inbegrepen, per persoon en per schadegeval, op zich.

2. Dringende huisvesting

Indien het gebouw onbewoonbaar is, bespreekt de Bijstandsverlener plaats(en) in een nabijgelegen hotel en neemt de kosten van het verblijf en het ontbijt gedurende maximum 3 nachten en voor een maximaal bedrag van 61,97 EUR, taksen inbegrepen, per nacht en per persoon die gewoonlijk het verzekerde gebouw bewoont, op zich. De Bijstandsverlener neemt eveneens de kosten van het vervoer naar het hotel op zich, indien de verzekerden zich niet met eigen vervoermiddelen kunnen verplaatsen.

3. Kinderen jonger dan 15 jaar en hulpbehoevenden

Bij afwezigheid van andere verzekerden die op hen ter plaatse kunnen passen, organiseert de Bijstandsverlener voor deze personen op zijn kosten

- hetzij het vervoer heen en terug naar een verwant verblijvend in België en die kan instaan voor het toezicht op deze personen,
- hetzij het toezicht op hen gedurende maximum 3 dagen en voor een maximaal bedrag van 61,97 EUR, taksen inbegrepen, per persoon en per dag.

4. Gezelschapsdieren

De Bijstandsverlener organiseert de bewaking van gezelschapsdieren (enkel honden en katten) en neemt de kosten op zich gedurende maximum 3 dagen en voor een bedrag van 18,59 EUR, taksen inbegrepen, per dier en per dag.

5. Afwezigheid van de verzekerde

Indien de verzekerde afwezig is (verblijvend in België of in het buitenland) op het moment van het schadegeval en voor zover zijn aanwezigheid ter plaatse onontbeerlijk is, stelt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs ter beschikking opdat hij terug zou kunnen keren naar zijn beschadigde verblijfplaats. Indien de verzekerde evenwel verkiest om zijn eigen wagen te gebruiken voor deze verplaatsing, worden de kosten volgens het wettelijk barema aan hem terugbetaald. De kosten van de terugkeer worden vergoed onder aftrek van de kosten die de verzekerde normaal zou gemaakt hebben voor de terugreis. De Bijstandsverlener behoudt zich het recht voor om de niet-gebruikte vervoerbewijzen terug te vorderen. Indien de verzekerde, als gevolg van zijn terugkeer, zijn wagen in het buitenland heeft moet achterlaten en er ter plaatse niemand is die de wagen mee terug kan brengen, stelt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs ter hand om het voertuig te gaan ophalen.

6. Ter beschikking stellen van een dienst voor de overbrenging van dringende berichten (enkel voor privé-personen)

Indien nodig en gedurende maximum 48 uur nadat het schadegeval heeft plaatsgevonden, stelt de Bijstandsverlener een dienst voor de verzending van dringende berichten op het Belgisch grondgebied (tel-fax-telex), ter beschikking van de verzekerde.

7. Vervangende huisvesting

Indien de woning onbewoonbaar is, zoekt de Bijstandsverlener een gelijksoortige woning.

De Bijstandsverlener neemt de kosten van het zoeken op zich. Alle andere uitgaven zijn ten laste van de verzekerde.

8. Voorschieten van fondsen

Indien de verzekerde er de noodzaak van bewijst, kan de Bijstandsverlener hem een voorschot toekennen om hem toe te laten het hoofd te bieden aan dringende uitgaven. Dit voorschot bedraagt maximum 2.478,94 EUR per schadegeval en het dient binnen de maand na het schadegeval terugbetaald te worden.

9. Huishoudelijke hulp

De Bijstandsverlener zoekt een huishoudelijke hulp en stelt deze op zijn kosten ter beschikking van de verzekerde om hem te helpen bij het opnieuw in orde brengen van de plaatsen. Deze hulp is beperkt tot 20 uur.

Art. 25

Ongeacht of er zich al dan niet een schadegeval heeft voorgedaan (dus in alle omstandigheden), kan de verzekerde, op basis van de waarborg woningbijstand, een beroep doen op de volgende diensten:

1. Depannage slotenmaker

Als een verzekerde niet meer binnen kan gaan in zijn woning als gevolg van het verlies of de diefstal van zijn sleutels of door beschadiging van een slot, regelt de Bijstandsverlener de komst van een slotenmaker en betaalt hij tot een bedrag van 74,37 EUR, taksen inbegrepen, de verplaatsings- en andere kosten van deze tussenkomst terug.

2. Dringende telefonische inlichtingen

De Bijstandsverlener stelt een dienst ter verstrekking van dringende telefonische inlichtingen omtrent alle problemen die zijn woonplaats aangaan, ter beschikking van de verzekerde. Deze dienst verschaft hem de naam, het adres en het telefoonnummer van

- de dichtstbijzijnde ziekenhuizen en diensten voor ziekenvervoer;
- de dichtstbijzijnde apotheek en dokter met wachtdienst;
- de openbare diensten die bevoegd zijn inzake problemen in verband met de woning (politie, rijkswacht, brandweer);
- de dichtstbijzijnde diensten en vaklui die depannages of reparaties uitvoeren en die in staat zijn om snel tussen te komen in één van de volgende domeinen: loodgieterij, houtbewerking, elektriciteit, slotenmakerij, glazenmakerij.

3. Toeristische, culturele en sportieve informatie (uitsluitend van 9u tot 18u)

- Hotels, restaurants: adres, prijs, specialiteiten, seizoenaanbiedingen.
- Toerisme: monumenten, musea, parken, toeristische diensten, routes, toeristische informatie betreffende het buitenland.
- Cultuur: tentoonstellingen, kermessen, theaters, concerten, bioscopen, conferenties, musea, culturele verenigingen, enz.
- Sport: zwembaden, tennis, golf, clubs, wedstrijden en evenementen.

HOOFDSTUK 3 TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

AFDELING 1 ADRES DAT IN DE BIJZONDERE VOORWAARDEN VERMELD IS

Art. 26

In geval van verzekering van het gebouw zijn de goederen verzekerd op het adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

In geval van verzekering van de inhoud zijn de goederen binnen het gebouw verzekerd evenals, tenzij anders vermeld wordt, in de aanpalende binnenplaatsen en tuinen.

AFDELING 2 VERHUIZING

Art. 27 - BESCHRIJVING EN OMVANG VAN DE WAARBORG

Bij verhuizing in een ander gebouw in België

- a. als dit contract de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker dekt, is de verzekering tot beloop van dezelfde kapitalen en voor dezelfde gevaren eveneens van toepassing op het nieuwe goed dat door de verzekeringnemer gehuurd of gebruikt wordt;
- b. als dit contract op goederen in eigendom slaat die onder de begripsomschrijving «inhoud» vallen, is de verzekering eveneens van toepassing tot beloop van dezelfde kapitalen
 - voor dezelfde gevaren, in het gebouw waarin de verzekeringnemer die goederen heeft laten overbrengen,
 - tijdens de overbrenging voor de gevaren brand, blikseminslag en ontploffing.

Die waarborgen zijn verworven gedurende een termijn van 90 dagen

- te rekenen van de huur of het gebruik van het gebouw voor de schade aan het gebouw,
- te rekenen vanaf de overbrenging van de inhoud voor de schade aan die inhoud.

Na die termijn van 90 dagen wordt de verzekering van rechtswege geschorst zolang de overbrenging niet aan de maatschappij werd aangegeven.

AFDELING 3 VAKANTIEVERBLIJF, STUDENTENKAMERS, GEHUURDE FEESTZALEN, TIJDELIJKE VERPLAATSING VAN DE INHOUD

Art. 28 - BESCHRIJVING VAN DE WAARBORGEN

- a. VAKANTIEVERBLIJVEN,
STUDENTENKAMERS,
GEHUURDE FEESTZALEN

Als dit contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt, waarborgt de maatschappij, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de verzekerden als huurder of gebruiker zouden kunnen oplopen voor stoffelijke schade veroorzaakt:

- aan het vakantieverblijf (hotel inbegrepen) dat ze over de hele wereld huren of gebruiken, met inbegrip van de inboedel, voor zover de huur- of gebruiktijd geen 90 dagen per verzekeringsjaar overschrijdt;
- aan de al dan niet gemeubelde studentenkamer die het kind van de verzekeringnemer, dat bij hem gedomicilieerd is, in België omwille van zijn studies huurt of gebruikt met inbegrip van de inboedel. De waarborg wordt uitgebreid tot de schade aan de verzekerde inboedel dat in dit logement werd ondergebracht;
- aan de feestzalen die gehuurd of gebruikt worden in België voor familiefeesten alsook aan de inhoud ervan.

Blijft uitgesloten:

- de schade aan de vakantieverblijven of aan de feestzalen die toebehoren aan de verzekeringnemer of die hij in huur heeft genomen voor een periode langer dan 90 dagen;
- alle schade aan tenten en circustenten alsook aan hun inhoud.

- b. TIJDELIJKE VERPLAATSING
VAN DE VERZEKERDE
INHOUD

Indien onderhavig contract de hoofdverblijfplaats van de verzekeringnemer dekt, waarborgt de maatschappij de vergoeding van de stoffelijke schade aan dat gedeelte van de verzekerde inhoud, dat voor een periode die geen 90 dagen per verzekeringsjaar overschrijdt tijdelijk, over de hele wereld in een ander gebouw ondergebracht wordt, zelfs indien dit gebouw niet beantwoordt aan de criteria van het aangeduide gebouw.

- c. Voor wat de waarborg diefstal betreft, zijn de beschikkingen van artikel 13, waarborguitbreidingen, punt 1), van toepassing.

Art. 29 - OMVANG VAN DE WAARBORGEN

Is verzekerd:

- de materiële schade die aan dezelfde gevaren te wijten is als die, die voor de hoofdverblijfplaats verzekerd zijn met uitsluiting van de schade die binnen het toepassingsgebied van de waarborgen diefstal, onroerende beschadigingen, vandalisme en kwaadwilligheid valt;
- de bijkomende waarborgen die zouden van toepassing zijn voor een schadegeval dat zich aan de hoofdverblijfplaats zou voordoen.

Art. 30 - BEDRAG VAN DE WAARBORG EN/OF VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

De dekking wordt, zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend voor de waarborg:

- vakantieverblijf:
tot beloop van 100 % van de som van de voor gebouw en inboedel van de hoofdverblijfplaats verzekerde bedragen, met een maximum van 247.893,52 EUR per schadegeval.

In het geval de verzekering werd onderschreven door een vereniging van mede-eigenaars, wordt het verzekerd bedrag fictief onder de mede-eigenaars verdeeld in functie van hun aandeel in de mede-eigendom.

Voor iedere mede-eigenaar wordt de interventielimiet van de maatschappij vastgesteld volgens het alzo verdeelde bedrag, verhoogd met het verzekerde bedrag voor de inhoud.

Alleen de mede-eigenaars waarvan de hoofdverblijfplaats zich in het aangeduide gebouw bevindt, kunnen van de huidige waarborgen genieten;

- studentenkamers:
tot beloop van 74.368,03 EUR per schadegeval voor de huur- of gebruikersaansprakelijkheid en tot beloop van 7.436,81 EUR voor de schade aan de verzekerde inboedel die naar dat logement werd overgebracht;
- feestzaal:
tot beloop van 100 % van de som van de voor gebouw en inboedel van de hoofdverblijfplaats verzekerde bedragen met een maximum van

247.893,52 EUR per schadegeval;

- verplaatsing van de inhoud: tot beloop van 20 % van het verzekerd bedrag dat in de bijzondere voorwaarden voor inhoud is vermeld.

HOOFDSTUK 4 ALGEMEEN GELDENDE UITSLUITINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN

Art. 31 - UITGESLOTEN SCHADE

Is niet gedekt de schade of verzware van schade die verband houdt met één van de hierna volgende gevallen:

1. al dan niet verklaarde oorlog, met inbegrip van burgeroorlog;
2. militaire oproer;
3. bezetting of opeising door eender welke overheid;
4. overstroming, vloedgolf, en/of elke natuurramp zonder afbreuk te doen aan wat er in artikel 16 gepreciseerd is;
5. schokgolven die veroorzaakt worden door gebeurtenissen die niet onder de toepassing van het contract vallen;
6. wijziging van de atoomkern, radioactiviteit en/of verwekking van ioniserende stralingen.

Is ook niet gedekt de schade aan de met naam in een ander verzekeringscontract opgegeven roerende goederen, als ze voortvloeit uit een gebeurtenis die door dat ander contract gedekt is.

Art. 32 - OPZETTELIJKE DAAD EN GROVE SCHULD

1. De maatschappij is er nooit toe gehouden haar waarborg te verlenen ten aanzien van al wie het schadegeval opzettelijk veroorzaakt heeft.
2. Voor de waarborgen burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw (art. 18) en verhaal van derden (art. 21), is de schade uitgesloten die de verzekerde zou veroorzaakt hebben door één van volgende zware fouten: dronkenschap, alcoholintoxicatie of gelijkaardige toestand veroorzaakt door het gebruik van andere producten of substanties dan alcoholische dranken; geweldpleging op personen of kwaadwillig beschadigen of ontvreemden van goederen.

TITEL 2 - HET CONTRACT

HOOFDSTUK 1 OVERDRACHT VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN

Art. 33

1. Overlijden van de verzekeringnemer

In geval van overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen uit het verzekeringscontract op de nieuwe houders van het verzekerde belang over die tot het betalen van de premies gehouden blijven, zonder afbreuk aan de mogelijkheid van de maatschappij om het contract volgens de in artikel 8 van de gemeenschappelijke bepalingen voorgeschreven vorm, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop ze kennis had van het overlijden, op te zeggen.

De nieuwe houders van het verzekerd belang kunnen het contract per aangetekende brief, binnen de drie maanden en veertig dagen van het overlijden opzeggen.

2. Overdracht onder levenden

De verzekering eindigt van rechtswege:

- a. als het om een onroerend goed gaat: 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte van overdracht van eigendom.
Tot het verstrijken van die termijn blijft de aan de overdrager verleende dekking ook voor de overnemer gelden op voorwaarde dat deze al niet in het kader van een ander contract gedekt is;
- b. als het om goederen gaat die onder de begripsomschrijving «Inhoud» vallen: zodra de verzekerden het goed niet meer in hun bezit hebben.

HOOFDSTUK 2 MEERVOUDIGE VERZEKERINGNEMERS OF NIEUWE HOUDERS

Art. 34

Elk van hen is hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot alle verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

Elke betekening die aan (of door) één van hen gedaan wordt, wordt beschouwd als zijnde aan (of door) ieder van hen gedaan.

TITEL 3 - VERZEKERDE BEDRAGEN

Art. 35

De verzekerde bedragen worden enkel onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer vastgesteld. Zonder andersluidende vermelding gelden ze als limiet voor de verplichtingen van de maatschappij. Die bedragen worden verondersteld te zijn vastgesteld volgens de bepalingen van artikel 39.

TITEL 4 - INDEXATIE

Art. 36

1. Als de polis indexatie van de verzekerde bedragen voorziet, worden de premies, de vergoedingslimieten als ze in absolute cijfers uitgedrukt zijn, (met uitzondering van de vergoedingslimieten m.b.t. de waarborgen verhaal van derden en burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw), op de jaarlijkse vervaldag van de premie aangepast volgens de verhouding tussen:

- het meest recente indexcijfer van de bouwkosten dat semestrieel vastgesteld wordt door een organisme van onafhankelijke experts dat door de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen aangeduid wordt en dat momenteel gekend is als «Belgische Vereniging der Experts, ABEX»
- en
- het indexcijfer van de afsluiting dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld voor de verzekerde bedragen en de premies,
- het indexcijfer 375 voor de vergoedingslimieten arbeidsconflicten en aanslagen,
- het indexcijfer 469 voor de andere vergoedingslimieten.

Bij schadegeval vervangt het meest recente indexcijfer, dat vóór het schadegeval werd vastgesteld, het indexcijfer dat in aanmerking kwam voor de laatste vervallen premie, althans indien het hoger is.

2. Ongeacht of de polis de indexering waarvan sprake onder 1. hierboven voorziet of niet, schommelen alle vrijstellingen evenals de vergoedingslimieten m.b.t. de waarborgen verhaal van derden en burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw volgens de verhouding tussen:

- het meest recente indexcijfer van de consumptieprijzen dat de maand vóór de dag van het schadegeval van kracht is
- en
- het indexcijfer 72,06 van de consumptieprijzen (op basis 100 in 1996).

3. De vergoedingslimieten die voorzien zijn in de waarborg woningbijstand zijn niet geïndexeerd.

TITEL 5 - SCHADEGEVALLEN

HOOFDSTUK 1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Art. 37

De verzekerde moet:

1. alle redelijke voorzorgsmaatregelen nemen om een schadegeval te voorkomen en de gevolgen ervan te beperken;
2. a. elk schadegeval zo vlug mogelijk en ten laatste binnen de 8 dagen waarin hij er kennis van gehad heeft of er redelijkerwijs kennis had moeten van hebben schriftelijk aan de maatschappij aangeven. De aangifte moet, zoveel mogelijk, de oorzaken, omstandigheden en de mogelijke gevolgen van het schadegeval vermelden evenals alle verzekeringen die op dezelfde risico's betrekking hebben met vermelding van de verzekerde bedragen en de naam van de verzekeraars;
- b. als het schadegeval op een diefstal of een poging tot diefstal slaat (art. 13), een daad van vandalisme of kwaadwilligheid (art. 2.10),
 - onmiddellijk klacht neerleggen bij de gerechtelijke- of politieverhuden;
 - in geval van diefstal van effecten aan toonder, van cheques of andere effecten, onmiddellijk verzet aantekenen overeenkomstig de wet op de onvrijwillige buiten bezit stelling van die effecten;
 - het schadegeval binnen de 24 uur aan de maatschappij aangeven en haar het nummer van het proces-verbaal verstrekken dat door de bevoegde overheden werd opgesteld.
3. zonder uitstel een omstandige staat met begroting van de schade aan de maatschappij overmaken samen met alle bewijsstukken en met alle andere nuttige inlichtingen, zoals de identiteit van de andere eigenaars dan hijzelf. Hij moet eveneens antwoorden op de

aanvragen die geformuleerd worden om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen;

4. vermijden om onnodig en op eigen initiatief het beschadigde goed te wijzigen en zo de vaststelling van de oorzaken van het schadegeval of de schatting van de schade te bemoeilijken;
5. bij schadegeval waarbij één van de door deze overeenkomst gedekte aansprakelijkheden betrokken is,
 - a. aan de maatschappij onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de verzekerde iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door de maatschappij gevraagde procedures vervullen; Zij behoudt zich het recht voor de leiding van het burgerlijk geding en van alle onderhandelingen met derden op zich te nemen en de vrijheid om het strafrechtelijk geding te volgen;
 - b. zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde kunnen voor de maatschappij geen grond opleveren om haar dekking te weigeren;
6. afzien van zonder het akkoord van de maatschappij zijn rechten ten aanzien van de aansprakelijken of de borgen op te geven;
7. bij een schadegeval dat slaat op de waarborg arbeidsconflicten en aanslagen (art. 5) of aardbevingen (art. 16), als deze gevaren gedekt zijn, binnen de kortste tijd de nodige stappen doen bij de bevoegde overheden om de schade te vergoeden die door de goederen geleden wordt. De door de maatschappij verschuldigde vergoeding wordt slechts betaald als het bewijs geleverd wordt dat hiertoe het nodige gedaan werd. De begunstigde van de vergoeding verbindt zich ertoe de door de overheden gestorte vergoeding aan de maatschappij af te staan voor zover het om een vergoeding gaat die in uitvoering van deze overeenkomst reeds door de maatschappij voor dezelfde schade betaald werd.

HOOFDSTUK 2 NIET NAKOMEN VAN DE VERPLICHTINGEN

Art. 38

1. Indien de verzekerde één van de verplichtingen die hem opgelegd worden door artikel 37 niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de maatschappij, kan deze aanspraak maken op een vermindering van haar verzekeringsprestatie tot beloop van het door haar geleden nadeel. De maatschappij kan haar dekking weigeren, indien de verzekerde de bedoelde verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.
2. Indien de verzekerde een in de overeenkomst opgelegde verplichting niet heeft nageleefd (als hij bijvoorbeeld niet de voorzorgsmaatregelen genomen heeft die hem door artikel 14 of door de bijzondere voorwaarden waren opgelegd) wordt hij geheel of gedeeltelijk van zijn recht op vergoeding vervallen verklaard, mits er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval.

HOOFDSTUK 3 SCHATTINGS- EN EVALUATIEBASIS

Art. 39

- A. Voor de schatting van de schade aan de goederen en van de waarde van de verzekerde goederen, gebeuren de ramingen op de hierna volgende basis op de dag van het schadegeval:
 1. in nieuwwaarde voor het gebouw en de inboedel, onder aftrek van de slijtage, van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed dat 30 % overschrijdt.

Voor wat de schadegevallen van werking van elektriciteit betreft, die de elektrische en elektronische apparaten en installaties aantasten, gebeurt de evaluatie van de schade aan deze goederen en de waarde ervan op basis van:

 - in geval van totaal verlies (d.w.z. als de herstellingskosten meer dan 75 % van de werkelijke waarde van het apparaat of de installatie op het ogenblik van het schadegeval bedragen): de nieuwwaarde van het beschadigde toestel of installatie (of indien dit niet meer beschikbaar is op de markt, een ander gelijkaardig toestel of installatie) op het ogenblik van het schadegeval, onder aftrek, vanaf de ouderdom van 3 jaar

(bouwjaar inbegrepen), van een vast waardeverminderingpercentage van 10 % per bijkomend jaar);

- in geval van gedeeltelijke schade: de totale kosten van de herstellingen (vervangstukken, werkuren, verplaatsingskosten).

Zonder afbreuk te doen aan het toepassen van de contractuele vrijstelling, zal de uiteindelijke vergoeding nooit hoger zijn dan de nieuwwaarde op het ogenblik van het schadegeval van een apparaat of installatie met gelijkaardige prestaties;

2. in werkelijke waarde voor:
 - het materieel gebruikt in het kader van de uitoefening van een vrij beroep en de niet-motorvoertuigen;
 - de motorvoertuigen die geen koopwaar vormen;
 - de kleren en het linnengoed;
 - de installaties die aan de oorsprong van een schadegeval waterschade liggen;
 3. in verkoopwaarde voor de kostbare voorwerpen (staven edel metaal uitgesloten).
Er wordt geen rekening gehouden met de waardevermindering die een paar of een stel voorwerpen of een reeks boeken omwille van hun onvolledigheid zouden kunnen ondergaan;
 4. volgens de laatste officiële koers van de Beurs van Brussel, die het schadegeval voorafgaat, voor de waarden; zo niet volgens hun verkoopwaarde;
 5. op basis van de dagprijs voor de huisdieren, zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde;
 6. op basis van de prijs van hun materiële wedersamenstelling (opzoekings- en studiekosten uitgesloten) voor de documenten, handelsboeken, fotografische negatieven, plannen en ontwerpen, magneetbanden en andere gelijkaardige informatiedragers gebruikt in het kader van de uitoefening van een vrij beroep.
- B. Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen gebeurt de schatting in werkelijke waarde.

De hoger voorziene ramingen omvatten de belasting op de toegevoegde waarde en/of alle taken en rechten die ermee kunnen gelijkgesteld worden, in de mate waarin ze niet afgetrokken of teruggekregen kunnen worden.

HOOFDSTUK 4 EXPERTISE

Art. 40

1. Als over de schatting van de schade aan de verzekerde goederen niet in der minne wordt overeengekomen, gebeurt ze door 2 experts. De ene wordt door de verzekerde aangesteld, de andere door de maatschappij. Bij betwisting stellen deze experts een 3de expert aan, met wie ze dan bij meerderheid van stemmen beslissen. Bij gebrek aan een meerderheid, zijn de besluiten van die 3de expert doorslaggevend.
 2. Benoemt één van de partijen haar expert niet of als de 2 experts het niet eens worden over de keuze van de 3de, wordt deze laatste op verzoek van de meest gereede partij benoemd door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg die, gezien de ligging van de goederen waaromtrent er betwisting ontstaan is, territoriaal bevoegd is.
 3. Als de experts of één van hen hun opdracht niet vervullen, of hem zonder geldige reden niet binnen de gestelde termijn uitvoeren, worden de experts die degenen die tekortschieten vervangen - bij gebrek aan overeenkomst tussen de partijen - op verzoek van de meest gereede partij, door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg aangesteld die, gezien de ligging van de goederen, territoriaal bevoegd is.
 4. De experts zijn van alle gerechtelijke formaliteiten vrijgesteld; zij overhandigen aan elke partij een exemplaar van het verslag.
- Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk. Onder voorbehoud van de in art. 22.2 voorziene bepalingen, draagt elke partij de kosten en honoraria van haar expert. De aanstellingskosten, de honoraria en de kosten van de 3de expert worden door elk van de partijen voor de helft gedragen.
5. De expertise of elke andere handeling die verricht wordt om het bedrag van de schade vast te stellen, doet in niets afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die de maatschappij kan invoeren.

HOOFDSTUK 5 VRIJSTELLING

Art. 41

1. Van het bedrag van de stoffelijke schade wordt, voor de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel en in voorkomend geval voor toepassing van de vergoedingslimieten, vrijstelling afgetrokken.

Behoudens andersluidende bepaling bedraagt die vrijstelling 123,95 EUR per schadegeval en is ze geïndexeerd overeenkomstig de bepalingen van art. 36.

2. Voor de toepassing van de vrijstelling wordt onder schadegeval verstaan elke schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt bij gelegenheid van éénzelfde schadeverwekkend feit.
3. Als het schadegeval zowel de toepassing van een aansprakelijkheidswaarborg als van een waarborg van eigen schade tot gevolg heeft, wordt de vrijstelling eerst toegepast op de aansprakelijkheidswaarborg.

HOOFDSTUK 6 OVERDRAAGBAARHEID

Art. 42

Voor zover het contract afzonderlijke kapitalen vermeldt en het op goederen slaat die tot éénzelfde geheel behoren en die zich op éénzelfde plaats bevinden en als bij schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen groter zijn dan die, die voortvloeien uit de in art. 39 voorziene schattingsregels, wordt het overschot verdeeld over de al dan niet beschadigde goederen die voor dezelfde gevaren onvoldoende zijn verzekerd, en dit naar rata van de tekorten van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

Voor het gevaar diefstal is de overdraagbaarheid enkel op de voor inhoud verzekerde bedragen van toepassing.

HOOFDSTUK 7 EVENREDIGHEIDSREGEL

Art. 43

- A. Indien op de dag van het schadegeval en niettegenstaande de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid waarvan sprake in art. 42, het verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig de in het contract overeengekomen schattingsregels, is de maatschappij slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. Die regel wordt de evenredigheidsregel van de bedragen genoemd.
- B. Indien de verzekering op een woning slaat waarvan de verzekeringnemer eigenaar is of huurder van de totaliteit en het contract geïndexeerd is,

wordt de evenredigheidsregel van de bedragen in de volgende gevallen niet op het opgegeven gebouw toegepast

1. het door de maatschappij voorgestelde evaluatiesysteem wordt op de opgegeven woning toegepast:
de verzekeringnemer heeft het evaluatie-rooster correct toegepast en laat de bekomen bedragen verzekeren. Hier is het aan de maatschappij om te bewijzen dat ze dat systeem voorgesteld heeft;
2. het door de maatschappij voorgestelde evaluatiesysteem wordt niet op de opgegeven woning toegepast:
bij het sluiten van het contract werd het bedrag door een gemeenschappelijk op kosten van de verzekeringnemer aangewezen expert vastgelegd van wie het verslag integrerend deel uitmaakt van het contract.

In de loop van het contract, als de opgegeven woning het voorwerp uitmaakt van opbouw-, verbouwings- of inrichtingswerken of als aan de woon-vertrekken een andere bestemming gegeven wordt dan die, die in het evaluatie-rooster vermeld is, moet de verzekeringnemer een aanpassing van het contract vragen als die wijzigingen tot ontoereikendheid van de verzekerde bedragen leiden.
Doet hij dat niet, dan wordt de evenredigheidsregel van de bedragen opnieuw hersteld.

C. De evenredigheidsregel van de bedragen is nooit van toepassing :

1. als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;
2. op de door de huurder van een deel van het gebouw of door de gebruiker van een deel van het gebouw in aansprakelijkheid verzekerde bedragen die minstens overeenstemmen met:
 - a. hetzij de werkelijke waarde van het deel dat de verzekerde in het aangeduide gebouw huurt of gebruikt;
 - b. hetzij 20-maal:
 - de jaarlijkse huurprijs, vermeerderd met de lasten
 - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte delen, verhoogd met de lasten.

Als de huurder of de gebruiker lagere bedragen verzekert, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding die bestaat tussen:

- a. de werkelijk verzekerde bedragen

en

- b. een bedrag dat overeenstemt met 20-maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten, of wanneer het gebouw niet is gehuurd, 20-maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten vermeerderd met de lasten, zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde van het gedeelte dat de verzekerde in het aangeduide gebouw huurt of gebruikt, mag overschrijden.

De lasten waarvan hoger sprake omvatten niet de kosten van water-, gas- of elektriciteitsverbruik of die m.b.t. de verwarming. Als ze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, worden ze ervan afgetrokken;

3. op de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden (verhaal van derden, burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw);
4. de aanvullende prestaties voorzien in de artikelen 20 en 22;
5. op de verzekering op absoluut eerste risico, te weten een ten belope van een bepaald bedrag toegestane verzekering, ongeacht de waarde van de opgegeven goederen;
6. op de verzekering in aangenomen waarde.

HOOFDSTUK 8 VERGOEDING

Art. 44 - BEPALING VAN DE VERGOEDING

De vergoeding wordt berekend door de geschatte waarde van de schade te beschrijven zoals beschreven in artikel 39. Op dat bedrag worden achtereenvolgens de vrijstelling en, desgevallend de evenredigheidsregel toegepast.

Art. 45 - BETALING VAN DE VERGOEDING, TERMIJNEN EN BEDRAGEN

A. De maatschappij betaalt het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van aangifte van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

De maatschappij betaalt het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is

vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.

In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met de maatschappij het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde de maatschappij heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert.

De schadevergoeding moet betaald worden binnen dertig dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daarvan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

De termijnen hierboven worden opgeschorst in de volgende gevallen:

- de verzekerde heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen;
- het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval behoudt de maatschappij zich het recht vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door ze bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat de maatschappij kennis genomen heeft van de conclusies van het genoemde dossier;
- het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen verlengen.

B. Bovendien

1. als de verzekeringnemer gebruik gemaakt heeft van het evaluatiesysteem dat in het verzekeringsvoorstel of in de verzekeringsaanvraag is ingelast, als het

verzekerde bedrag minstens het bedrag bereikt dat voortvloeit uit de correcte toepassing van dat systeem en als het contract geïndexeerd is, als bij expertise vastgesteld wordt dat het werkelijk verzekerd kapitaal minder bedraagt dan de nieuwwaarde, of naargelang het geval, dan de werkelijke waarde van het gebouw:

- a. betaalt de maatschappij, in de veronderstelling dat de verzekering op een gebouw in eigendom slaat, in geval van wederopbouw van het verzekerd gebouw op dezelfde plaats, een bijkomende vergoeding zodanig dat als de kosten voor de wederopbouw minstens de bij expertise vastgestelde kostprijs (in nieuwwaarde of in werkelijke waarde, naargelang het geval) bereiken, de totale vergoeding met die kostprijs overeenstemt;
 - b. in de veronderstelling dat de verzekering op een gehuurd of gebruikt lokaal gebouw slaat, betaalt de maatschappij een bijkomende vergoeding zodanig dat de totale vergoeding tot beloop van het bij expertise vastgestelde bedrag de aansprakelijkheid van de huurder of van de gebruiker kan dekken, zoals ze bij art. 1.2 uit hoofde van de schade aan dat gebouw, vermeld is;
2. als de verzekeringnemer in hoedanigheid van huurder van een deel van het gebouw of gebruiker van een deel van het gebouw handelt en een bedrag heeft laten verzekeren dat minstens gelijk is aan datgene dat vastgesteld werd overeenkomstig de bepalingen van art. 43 en als het contract bovendien geïndexeerd is, verbindt de maatschappij zich ertoe dat de vergoeding het geheel van de aansprakelijkheid van de huurder of de gebruiker dekt, zoals bij art. 1.2 uit hoofde van de schade aan dat gebouw, vermeld is.

In die gevallen worden de aanvullende prestaties uitsluitend op basis van het verzekerd bedrag berekend zonder rekening te houden met de uitwerking van onderhavige littera B.

Als de verzekerde bij de afsluiting van de expertise of, bij gebrek, op de datum waarop het bedrag van de schade werd vastgesteld, één van de verplichtingen die hem door dit contract worden opgelegd niet heeft nageleefd, begint de hoger vermelde termijn van 30 dagen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij die verplichtingen is nagekomen, tenzij het niet naleven te wijten is aan een oorzaak die hem niet ten laste kan gelegd worden.

- C. De te betalen vergoedingen in het

kader van schade veroorzaakt door naturrampen, zijn beperkt conform de bepalingen in artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Art. 46 - AFWIJKINGEN

1. In geval van diefstal of als er een vermoeden bestaat dat het schade-geval opzettelijk door de verzekerde of de begunstigde veroorzaakt werd, kan de maatschappij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten. Ze dient dan binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise toestemming te vragen om van het dossier kennis te nemen.

De eventuele betaling moet gebeuren binnen de 30 dagen nadat de maatschappij kennis gekregen heeft van de besluiten van dat dossier, voor zover de verzekerde of de begunstigde die de vergoeding eist niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

2. Als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de genoemde betwistingen.

Art. 47 - INDEXERING VAN DE VERGOEDING VOOR GEBOUW

Indien het contract de indexering van de verzekerde bedragen voorziet, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, aangepast in functie van de eventuele verhoging van het laatste ABEX-indexcijfer dat op het ogenblik van het schadegeval gekend was en gedurende de normale wederopbouwperiode, die begint te lopen vanaf de datum van het schadegeval. De totale vergoeding die op die wijze verhoogd werd, mag niet meer bedragen dan 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding en mag de totale kostprijs van de wederopbouw niet overschrijden.

Art. 48 - VOORRECHTEN EN HYPOTHEKEN

Opdat hij de vergoeding voor het gebouw zou kunnen ontvangen, dient de verzekerde te kunnen bewijzen dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering bestaat. Indien hij dat niet kan, moet hij aan de maatschappij een bewijs voorleggen waarin de schuldeisers hem de toestemming geven om de vergoeding te ontvangen. Deze verplichting vervalt wanneer de goederen volledig heropgebouwd worden.

Art. 49 - AFSTAND

1. De verzekerde mag in geen geval afstand doen van de beschadigde goederen. De maatschappij mag ze overnemen, vervangen of laten herstellen.
2. Indien gestolen verzekerde voorwerpen worden teruggevonden, dient de verzekerde de maatschappij hierover onmiddellijk in te lichten.

Binnen de limieten die bepaald worden in het artikel 13:

- indien de vergoeding op dat ogenblik nog niet werd betaald, zal ze slechts verschuldigd zijn voor de beschadigingen die eventueel door die voorwerpen geleden werden;
- mag, indien de vergoeding betaald werd, de verzekerde, in afwijking van wat in punt 1) voorzien is, de teruggevonden voorwerpen binnen de 30 dagen aan de maatschappij afstaan.

Als ze niet worden afgestaan, dient de betaalde vergoeding, eventueel verminderd met de vergoeding voor de schade die door de voorwerpen opgelopen werd, binnen de 30 dagen van de teruggave van de voorwerpen aan de maatschappij, terugbetaald te worden.

Art. 50 - FISCALE LASTEN

Alle fiscale lasten die de vergoeding bezwaren, worden door de begunstigde gedragen.

Art. 51 - SUBROGATIE EN RECHT OP VERHAAL

1. a. Door het enkel bestaan van dit contract treedt de maatschappij in de rechten en verplichtingen van de begunstigde van de vergoeding.
 - b. Op straffe van alle recht op dekking te verliezen kan de verzekerde zonder toestemming van de maatschappij niet afzien van verhaal tegen de aansprakelijken of borgen. Als de maatschappij evenwel de begunstigde vergoed heeft, beschikt ze over verhaalsrecht tegen de verzekerde om die vergoedingen te recupereren.
2. Behoudens bij kwaadwilligheid verzaakt de maatschappij aan alle verhaal tegen:
- de bloedverwanten in dalende of opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde, zijn gasten en zijn huispersoneel;

- de blote eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn;
 - de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
 - de personen of organismen ten opzichte van wie een door de verzekerde toegestane afstand van verhaal ter kennis van de maatschappij gebracht werd en door haar geaccepteerd werd;
 - de leveranciers van door kabels verdeelde elektrische stroom, geluid, beeld en door leidingen verdeeld gas, stoom, water alsmede de organismen ten opzichte waarvan de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen;
 - de verhuurder van de verzekerde indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet;
 - de verzekerde voor de schade aan de goederen die hem worden toevertrouwd of die hij voor rekening van derden verzekert, behoudens voor het gebouw waarvan hij huurder of gebruiker zou zijn.
3. Iedere verzaking aan verhaal door de maatschappij heeft pas uitwerking in de mate waarin de aansprakelijke niet gedekt is door een verzekering die de aansprakelijkheid dekt of zelf geen enkel verhaal kan uitoefenen tegen eender welke andere aansprakelijke.
4. Wanneer de maatschappij tegenover derden gehouden is heeft ze, buiten iedere andere mogelijke vordering waarover ze beschikt, een recht van verhaal op de verzekeringnemer en, indien daartoe grond bestaat, op de verzekerde die niet de verzekeringnemer is, voor zover ze volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst de prestaties had kunnen weigeren of verminderen.

**BEDRAG VAN DE VERGOEDING EN
TUSSENKOMSTLIMIET VAN DE
MAATSCHAPPIJ**

Bedrag van de vergoeding				Tussenkost van de maatschappij			
tot	1.735,27 EUR				5,50%		
van	1.735,28 EUR	tot	3.470,51 EUR	95,44 EUR +	4,50%	op het gedeelte boven	1.735,27 EUR
van	3.470,52 EUR	tot	8.676,27 EUR	173,52 EUR +	4,00%	op het gedeelte boven	3.470,51 EUR
van	8.676,28 EUR	tot	17.352,55 EUR	381,76 EUR +	3,60%	op het gedeelte boven	8.676,27 EUR
van	17.352,56 EUR	tot	34.705,09 EUR	694,10 EUR +	3,00%	op het gedeelte boven	17.352,55 EUR
van	34.705,10 EUR	tot	86.762,73 EUR	1.214,68 EUR +	2,50%	op het gedeelte boven	34.705,09 EUR
van	86.762,74 EUR	tot	173.525,46 EUR	2.516,12 EUR +	1,60%	op het gedeelte boven	86.762,73 EUR
van	173.525,47 EUR	tot	347.050,93 EUR	3.904,32 EUR +	1,25%	op het gedeelte boven	173.525,46 EUR
van	347.050,94 EUR	tot	867.627,34 EUR	6.073,39 EUR +	0,90%	op het gedeelte boven	347.050,93 EUR
van	867.627,35 EUR	tot	1.735.254,67 EUR	10.758,58 EUR +	0,51%	op het gedeelte boven	867.627,34 EUR
van	1.735.254,68 EUR	tot	3.470.509,34 EUR	15.183,48 EUR +	0,325%	op het gedeelte boven	1.735.254,67 EUR
van	3.470.509,35 EUR	tot	8.676.273,37 EUR	20.823,06 EUR +	0,225%	op het gedeelte boven	3.470.509,34 EUR
van	8.676.273,38 EUR	tot	17.352.546,73 EUR	32.536,03 EUR +	0,125%	op het gedeelte boven	8.676.273,37 EUR
boven	17.352.546,73 EUR			43.381,37 EUR +	0,10%	op het gedeelte boven	17.352.546,73 EUR

De vergoedingen en de bedragen die in
EUR uitgedrukt zijn, beantwoorden aan de
ABEX-index 350.

Blank lined area for notes or additional information.





VIVIUM N.V.
Lid van de P&V groep

Koningsstraat 153 - 1210 Brussel
TEL. +32 (0)2 406 35 11 - FAX +32 (0)2 406 35 66

BANK 310-1802032-52
IBAN BE34 3200 0027 3690
BIC BBRUBEBB

BTW BE 0404.500.094 RPR Brussel
Onderneming toegelaten onder code 0051
voor alle takken niet-leven, behalve Casco en B.A. luchtvaartuigen,
zee- en binnenschepen, Krediet, Borgtocht en Hulpverlening
(Besluit van de CBFA van 27 september 2007, B.S. van 11 oktober 2007).