

VIVIUM Verzekeringen start renovatie van zijn Antwerpse zetel.



Antwerpen, 07/06/2011 – VIVIUM, lid van de P&V Groep, zal de komende 2 jaar haar Antwerpse zetel aan de Desguinlei renoveren. Daarmee bevestigt de Groep zijn vastberadenheid om zijn gebouwen uit te rusten met de meest duurzame en energiebesparende materialen en om het comfort van de huidige en toekomstige gebruikers van de gebouwen te maximaliseren.

VIVIUM investeert in zijn Antwerpse aanwezigheid

VIVIUM, deel uitmakend van de P&V Groep, renoveert haar Antwerpse zetel, werkplaats voor bijna 40 % van het totaal aantal medewerkers van de Groep. De P&V Groep is één van de weinige Belgische verzekeringsgroepen en neemt zijn beslissingen in functie van de Belgische markt. VIVIUM verdeelt zijn verzekeringen uitsluitend via onafhankelijke makelaars, met wie het een nauwe partnerrelatie onderhoudt.

De kosten van de renovatie zullen om en nabij de 20 miljoen euro bedragen. Tijdens de renovatieperiode verhuist het voltallige Antwerpse personeel naar het gebouw ernaast (Desguinlei 100).

Waarom renoveren?

Het kantoorgebouw van VIVIUM langs de Desguinlei in Antwerpen dateert van het begin van de jaren 1980. Het was indertijd de eerste hoogbouw in Antwerpen met een volledig glazen gevel. Duurzaam bouwen was in die tijd echter geen prioriteit. Door een gebrekkige isolatie scoort het gebouw niet goed op het vlak van energetische prestatie. De hoge energieconsumptie wordt nog versterkt doordat de technische installaties aan het einde van hun levenscyclus zijn gekomen. Een grondige renovatie kon niet meer te lang op zich laten wachten.

Anderzijds behoort het VIVIUM-gebouw tot de skyline van Antwerpen en tot zijn moderne architectonische patrimonium. De P&V Groep is zich bewust dat dit gebouw deels het gezicht van de Zuidrand van Antwerpen bepaalt en dat het moet zorgen dat het steeds in topvorm verkeert.

Het gebouw zal volledig en diepgaand gerenoveerd worden, met behoud van de bestaande volumes en hoogten alsook dezelfde kantoorfunctie. Het gebouw wordt volledig gestript tot op het structurele beton, asbest wordt verwijderd (een attest "asbest-safe" zal worden verleend). Zowel de gevels, daken, uitrustingen als afwerkingen zullen vernieuwd worden. De renovatieperiode loopt van juli 2011 tot eind 2012. Begin 2013 zullen de personeelsleden naar het gerenoveerde gebouw terugkeren.

Eén van de eerste BREEAM-gebouwen in Antwerpen

Een certificatie dossier BREEAM werd ingediend met als objectief de vermelding "very good". BREEAM staat voor *Building Research Establishment Environmental Assessment Method*, en is een van de oudste en meest gebruikte referentiekaders ter wereld om de milieu-impact van een gebouw van ontwerp tot sloop te evalueren. Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met negen aspecten: management, gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik/ecologie en

vervuiling. De BREEAM-certificatie vereist een rigoureuze opvolging op lange termijn, waar de P&V Groep dan ook garant voor zal staan.

Duurzame renovatie past binnen visie duurzame ontwikkeling P&V Groep

De P&V Groep heeft zich altijd ingezet om mee te zoeken naar oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. Deze solidariteit heeft in de loop der jaren verschillende vormen aangenomen en zich telkens aangepast aan de evoluties in de samenleving. Sinds een tiental jaar is de klimaatopwarming één van de grootste problemen in de wereld. Hiertegen de strijd aanbinden is een belangrijk aspect in het engagement van de P&V Groep.

Zo laat de Groep sinds 2005 **energieaudits** uitvoeren, niet alleen voor de eigen kantoorgebouwen, maar ook voor investeringsgebouwen die niet door de Groep zelf worden geëxploiteerd. De audits onderzoeken de sterktes en zwaktes van de gebouwen en de technische installaties, waarna verbeteringen worden uitgevoerd om energie te besparen en duurzame energie te stimuleren.

In juni 2010 kreeg de P&V Groep het **label Ecodynamische Onderneming** voor zijn hoofdzetel in Brussel. Dit label is een initiatief van het Brussels Instituut voor Milieubeheer en wordt uitgereikt aan bedrijven en organisaties in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die belangrijke inspanningen leveren om leefmilieu te integreren in het beheer van hun onderneming. De P&V Groep heeft een label van twee sterren behaald (drie is het maximum). Dat betekent dat er verdienstelijk werk wordt geleverd op het gebied van afvalbeheer, energie- en waterverbruik en mobiliteit, maar dat er nog ruimte is voor verbetering.

De Groep promoot sinds lang het gebruik van openbaar vervoer bij zijn medewerkers. Al in 2002 werd gestart met een **derdebetalerssysteem** voor de NMBS en de Brusselse openbaar vervoermaatschappij MIVB.

De P&V Groep heeft sinds 1 januari 2010 een nieuwe "**Green Car Policy**" ingevoerd voor medewerkers met een bedrijfswagen. Enerzijds kunnen zij een (goedkopere) bedrijfswagen kiezen in combinatie met een vast abonnement voor trein, tram, bus of metro. Anderzijds speelt het milieu-aspect ook een rol in de keuze van de voertuigen. Medewerkers hebben er belang bij om een schonere wagen te kiezen. Ze betalen voortaan een deel van hun brandstof op basis van een percentage dat afhangt van de CO₂-uitstoot. Wie minder wil betalen, kiest dus best voor een wagen met een lagere uitstoot.

Voor meer informatie

Marnic SPELTDORRN
Directeur Communicatie
02/250 92 09

De P&V Groep is een Belgische verzekeringsgroep die zich van de markt onderscheidt door een multimerken- en kanalenbeleid. Verschillende maatschappijen maken deel uit van de Groep:

- P&V Verzekeringen werkt met een netwerk van exclusieve agenten;
- VIVIUM, ARCES en Piette & Partners verdelen hun producten via makelaars;
- Actel verkoopt direct via internet en via akkoorden met auto-importeurs.

In het Groothertogdom Luxemburg is de Groep actief via P&V Luxemburg en op de Europese markt in vrije dienstverlening via Euresa-Life.