

**Disclaimer:** Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

## Welk soort verzekering is dit?

Vivium tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid aannemers is een wettelijk verplichte aansprakelijkheidsverzekering die u als aannemer in de woningbouw beschermt tegen de geldelijke gevolgen van uw tienjarige aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Deze verzekering is in overeenstemming met de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector (hierna de Wet genoemd). De verzekering geldt volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in het contract.



### Wat is verzekerd?

- ✓ uw tienjarige aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, evenals deze van uw aangestelden en uw onderaannemers,
- ✓ als gevolg van handelingen die u beroepshalve en voor rekening van anderen op in België gelegen woningen verricht of van handelingen van uw aangestelden,  
Onder woningen wordt verstaan, gebouwen die uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning, inzonderheid een eengezinswoning of een appartement.
- ✓ waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is,
- ✓ voor materiële en immateriële gevolgschade aan de gesloten ruwbouw die de stabiliteit of de soliditeit aantast, evenals voor de waterdichtheidsproblemen van de gesloten ruwbouw indien ze stabiliteit of de soliditeit van de verzekerde woning in gevaar brengt,
- ✓ die zich heeft voorgedaan binnen de tien jaar na de aanvaarding van de verzekerde werken en waarvoor de aansprakelijkheid van de verzekerde conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek binnen diezelfde periode van tien jaar ingeroepen wordt.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ uw tienjarige aansprakelijkheid waarvoor de verzekeringsplicht voorzien in de Wet niet geldt,
- ✗ schade ingevolge radioactiviteit,
- ✗ schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels,
- ✗ schade van esthetische aard
- ✗ zuivere immateriële schade,
- ✗ zichtbare schade of schade die u kende op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door u gekend op het moment van voormelde oplevering,
- ✗ schade ingevolge niet-accidentele pollutie,
- ✗ meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval,
- ✗ terrorisme
- ✗ materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro (verbonden met de ABEX-index, basis 1ste semester van 2007),
- ✗ de uitsluitingen voorzien in de verzekeringswet van 4 april 2014, zoals opzet en de gevallen van grove schuld vermeld in de bijzondere voorwaarden,



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! de dekking is beperkt, per schadegeval, tot 500.000\* euro, tenzij in het verzekeringsattest een ander bedrag vermeld is.  
\* dit bedrag is gekoppeld aan de ABEX-index (basis 1ste semester 2007).
- ! u dient bij schade de vrijstelling per schadegeval, vermeld in de bijzondere voorwaarden, zelf ten laste te nemen,
- ! De waarborg geldt enkel voor schade aan de gesloten ruwbouw die de stabiliteit of de soliditeit aantast en die zich heeft voorgedaan binnen de tien jaar na de aanvaarding van de verzekerde werken en waarvoor de aansprakelijkheid van de verzekerde conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek binnen diezelfde periode van tien jaar ingeroepen wordt.



## Zijn er dekingsbeperkingen? (vervolg)

- ! De waarborg geldt enkel voor de werken waarvoor we u een verzekeringsattest hebben afgeleverd.
- ! De waarborg geldt enkel voor werken waarvoor de definitieve bouwvergunning werd afgeleverd vanaf 01 juli 2018.



## Waar ben ik gedekt ?

- ✓ U bent verzekerd in België.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst,
- Om een verzekeringsattest zoals voorzien is in de Wet aan te vragen, dient u ons de informatie te verstrekken die in het attest moet worden vermeld. U dient ons ook de aard en de waarde van de werken mee te delen,
- Voor de aanvang van de werken dient u het attest te overhandigen aan de bouwheer en de architect,
- Voor elke werf waarvoor u een verzekeringsattest ontving, dient u ons de datum waarop de bouwheer de werken aanvaardde, mee te delen,
- Indien er zich tijdens de looptijd van de overeenkomst of tijdens de werken wijzigingen voordoen die de risico's aanzienlijk en duurzaam verzwaren, moet u ons dat melden,
- Voor sommige overeenkomsten dient u jaarlijks op verzoek van de maatschappij informatie die noodzakelijk is voor de berekening van de premie (en vermeld in de bijzondere voorwaarden) mee te delen,
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet,
- Zo dit toch gebeurt, dient u alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken, zo snel mogelijk bij ons aangifte te doen met alle noodzakelijke informatie om het schadegeval te regelen en ons alle documenten i.v.m. het schadegeval over te maken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

U kan een overeenkomst afsluiten voor één enkele werf (werfpolis), of voor de duur van één jaar voor meerdere werven (jaarpolis). In beide gevallen is de begindatum vermeld in de bijzondere voorwaarden. De duurtijd van de jaarpolis wordt jaar na jaar stilzwijgend verlengd. De dekking voor de werken waarvoor we u een verzekeringsattest bezorgden, gaat in na de aanvaarding van de werken, en dit voor een periode van 10 jaar.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Indien u een jaarpolis afsluit, kan u deze tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.