

**Disclaimer:** Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

## Wat is dit voor type verzekering?

Deze brandverzekering vergoedt u voor de materiële schade van uw patrimonium als zelfstandige (vrij beroep, apotheek,...) of voor een KMO, al dan niet te verzekeren met uw private woonst en/of uw inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door de hierna opgesomde gevaren. Volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



### Wat is verzekerd ?

- ✓ Wij verlenen u **bijstand** bij een gedekte schade aan uw gebouw (24/7) bv. voorlopige huisvesting bij onbewoonbaarheid van het woongedeelte.
- Onze **basiswaarborgen** dekken risico's zoals:
  - ✓ brand, rechtstreekse blikseminslag, ontploffing, implosie maar ook rook- en roetschade.
  - ✓ botsing door bv. een vallende boom op uw gebouw
  - ✓ inbraakschade en vandalisme aan het gebouw (graffiti inbegrepen).
  - ✓ schade aan uw elektrische toestellen door bv. een kortsluiting evenals de schade aan de inhoud van uw diepvries of koelkast voor privégebruik veroorzaakt door een gedekt schadegeval.
  - ✓ storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
  - ✓ breken van ruiten, glasplaten, spiegels bv. ook het vervangen van inbraakfolie.
  - ✓ waterschade door vb. een lekkende waterleiding of afvoerbuis evenals het verlies van water.
  - ✓ schade door stookolie (bv. het saneren van vervuilde grond).
  - ✓ BA (burgerlijke aansprakelijkheid) gebouw: wij verzekeren uw buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade die door het gebouw en de inhoud (uitgezonderd motorvoertuigen) aan derden wordt veroorzaakt (bv. ook het niet verwijderen van sneeuw).
  - ✓ verhaal van derden: wij nemen de schade ten laste die derden zouden lijden ten gevolge van een gedekt schadegeval waarvoor u aansprakelijk bent.
  - ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen.
  - ✓ **Natuurrampen:** overstromingen, overlopen of opstuwen van de openbare riolen, uitzonderlijke atmosferische neerslag, aardbeving, aardverschuivingen of grondverzakking.



### Wat is niet verzekerd ?

- ✗ Schroeischade (dit is zonder vlammen) en rook- of roetschade veroorzaakt door een open haard of voorwerpen die in de haard gevallen zijn
- ✗ Schade aan het voorwerp zelf die de botsing heeft veroorzaakt vb. de boom die gevallen is op uw gebouw.
- ✗ Krassen en afschilfering aan ruiten worden nooit vergoed, evenmin schade aan de nog niet geplaatste ruiten, spiegels, etc.
- ✗ Schade door het niet verwarmen tijdens de vorstperiode (in het geval dat de installatie niet leeggemaakt werd)
- ✗ Schade door grondwater of opstijgend vocht
- ✗ Schade door condensatie of stoom
- ✗ Schade aan koopwaar ten gevolge van de rechtstreekse inwerking van elektriciteit.
- ✗ Schade die niet plots is ontstaan of die al bestond vóór de aanvang van de waarborg;
- ✗ Schade met opzet veroorzaakt door de verzekerde of de schade waaraan hij medeplichtig is;
- ✗ Schade aan of door bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak;
- ✗ Schade ten gevolge van het niet nemen van de vereiste preventiemaatregelen;
- ✗ Schade ten gevolge van milieuverontreiniging (behalve wat voorzien is in de waarborgen: schade door stookolie – schade door water – schade door het verzekerde gebouw- Formule Plus);
- ✗ Schade door oorlogen (schade door terrorisme wordt geregeld door de wet);
- ✗ Schade door radioactiviteit;
- ✗ Schade door natuurrampen die niet gedekt zijn door de basiswaarborg natuurrampen;
- ✗ Deze opsomming is niet limitatief.



## Wat is verzekerd ? (vervolg)

**Bovenop** de basiswaarborgen en na een gedekte schade vergoeden wij de kosten voor:

- ✓ redding, opruiming, huisvesting, afbraak, een onafhankelijk expert, behoud of onbruikbaarheid van het onroerend goed (bv. genotsderving of - als het goed verhuurt wordt- het verlies van huurinkomsten alsook de vaste kosten van de verhuurder).
- ✓ wij voorzien tevens in een vergoeding voor de onrechtstreekse schade van bv. het blussen en bij verhaal van huurders of gebruikers voor de materiële schade in geval van uw aansprakelijkheid als eigenaar
- ✓ wij betalen tevens een bedrag bij het overlijden en voor medische kosten van u en uw gezin na bv. brand.

**Optionele waarborgen** (bij onderschrijving basis):

*Diefstal en vandalisme van de inhoud:* bv. ook bij diefstal met geweld of bedreiging op u of uw gezin

*Onrechtstreekse verliezen:* verhoogt uw contractuele vergoeding met 10% voor indirecte kosten gemaakt ten gevolge van een schade vb. uw telefoon- en verplaatsingskosten

*Accidentele materiële schade aan de koopwaar* ten gevolge van een ongeval in het gebouw of tijdens het vervoer in het voertuig van de verzekerde.

*Alle risico's uithangborden en lichtreclames*

*Alle risico's electronica*

*Verzekering van waarden* (vervoer en verblijf)

*Bedrijfschade* beschermt u tegen inkomensverlies van uw zaak ten gevolge van een schadegeval.

*Machinebreuk*

*Motorvoertuigen in rust* gebruikt voor beroepsdoeleinden (max. 25.000 € per voertuig)

Verzekering van uw *draagbaar handgereedschap* in een lichte vracht tot max. 10.000 € (clausule).

Verzekering van uw *roerende zonnepanelen* (clausule)

*Rechtsbijstand*

Er is de mogelijkheid om de (optionele) waarborgen en verzekerde bedragen naargelang uw behoeften uit te breiden via een **Formule Plus of bijkomende clausules**. Bv. In de formule plus wordt schade aan o.a. verankerde zonnepanelen, terrasafsluitingen,... vergoed tot maximum 10.000 € (Abex 730).

Deze waarborgen zijn steeds begrensd. Voor de toepasbare bepalingen, dient u uw contract zorgvuldig te raadplegen.



## Zijn er beperkingen in de dekking?

- ! Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling\* van 215,17 €, ten laste van de verzekerde zelf (geïndexeerd).
- ! De schade aan uithangborden en lichtreclames wordt vergoed tot maximum 1.100 €.
- ! Stormschade aan tuinmeubelen, parasols en de barbecue (privégebruik) buiten tot max 1.500 €.
- ! BA gebouw vergoed tot 21.565.000 € voor de lichamelijke schade en tot 3.235.000 € voor de materiële schade aan goederen.
- ! Het verlies van water wordt gedekt tot 1.650 € en voor zover er zichtbare schade is aan de verzekerde goederen (bij formule plus is er wel vergoeding bij onzichtbare schade).
- ! Beschadiging van het onroerend goed wordt vergoed tot maximum 12.000 €, maar graffiti tot 6.000 € in het bijzonder.
- ! Psychologische bijstand n.a.v. een traumatiserend incident zoals brand wordt terugbetaald tot vijf onderhouden.

De maximaal voorziene vergoeding bij onderstaande (optionele) waarborgen en per gedekt schadegeval is (Abex 730):

15.000 € voor herstel van de tuin (inclusief daktuin)

94.000 € voor het geheel van elektronische toestellen en installaties gebruikt voor beroepsdoeleinden voor schade ten gevolge van de inwerking van elektriciteit.

18000 € voor bodemsanering ten gevolge van schade door stookolie (formule plus) en tot 2.750 € voor het verlies ervan

15000 € bij overlijden door een ongeval in het kader van de basiswaarborgen

5.000 € bij diefstal met geweld of bedreiging op de persoon

In het kader van de rechtsbijstand nemen wij de burgerrechtelijke en strafrechtelijke verdediging ten laste tot beloop van 50.000€ (niet-geïndexeerd).

Deze opsomming is niet limitatief. Het is belangrijk na te gaan, per waarborg, welke de dekkingsgrenzen zijn.

\* De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijs. Basisindex november 1992, nl. 113,77 € (basis 1988 = 100).



## Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ De maatschappij verleent dekking op het **adres** vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ✓ Indien het contract uw hoofdverblijfplaats dekt, zijn andere plaatsen zoals bv. een private garage op een ander adres in België of de huuraansprakelijkheid van uw student op kot in de wereld eveneens mee verzekerd.
- ✓ Bij een definitieve verhuis in België is de verzekering van toepassing op beide adressen voor maximum 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum.
- ✓ Wij verzekeren de schade aan uw koopwaar en materieel bij de tijdelijke verplaatsing ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in de landen Europese Unie, evenals het transport ervan in het voertuig van de verzekerde naar dit evenement.
- ✓ Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud tijdens de looptijd van de overeenkomst die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren (o.a. uitbreiding van uw handelspand, wijzigingen in de aard van uw activiteit ...), moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



## Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.