VIVIUM
BUSINESS PROPERTY

Algemene voorwaarden

VIV291/06.2010
P01.2016

VIVIUM
is een merk van
P&V Verzekeringen CVBA

Koningsstraat 151 - 1210 Brussel
TEL.: + 32(0)2 406 35 11 – FAX +32(0)2 406 35 66
www.vivium.be

BTW BE 0402 236 531 – RPR Brussel
Vezekeringsonderneming toegelaten door de NBB onder code 0058

Dringende bijstand 3
Artikel 1 - Wat is Bijstand? 3
Artikel 2 - In welke gevallen kunnen verzekerden beroep doen op de Bijstand ? 3
Artikel 3 - Welke zijn de prestaties van de Bijstand ? 4
Artikel 4 - In welke gevallen komt VIVIUM Bijstand niet tussen ? 4
Artikel 5 - Tussenkomstmodaliteiten van VIVIUM Bijstand 4
Artikel 6 - Organisatie van de Bijstand 4

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen 4
Artikel 7 - Wat is het voorwerp van deze verzekering ? 4
Artikel 8 - Welke schade wordt niet vergoed ? 4
Artikel 9 - Wat zijn de verzekerde goederen ? 5
Artikel 10 - Bepalingen rond de verzekerde goederen 5
Artikel 11 - Op welke plaatsen is de verzekering geldig 5

Hoofdstuk 2 Basiswaarborgen 6
Artikel 12 - Brand 6
Artikel 13 - Rechtstreekse blikseminslag 6
Artikel 14 - Ontploffing 6
Artikel 15 - Implosie 6
Artikel 16 - Rook en roet 6
Artikel 17 - Botsing 6
Artikel 18 - Inbraakschade en vandalisme aan het gebouw 6
Artikel 19 - Inwerking van elektriciteit 6
Artikel 20 - Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk 7
Artikel 21 - Breken van ruiten, glasplaten of spiegels 7
Artikel 22 - Schade door water 7
Artikel 23 - Schade door stookolie 7
Artikel 24 - Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw 8
Artikel 25 - Verhaal van derden 8
Artikel 26 - Arbeidsconflicten en aanslagen 9

Hoofdstuk 3 Basiswaarborgen – Formule plus 9
Artikel 27 - Binnen de waarborg “Botsing” 9
Artikel 28 - Binnen de waarborg “Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk” 10
Artikel 29 - Binnen de waarborg “Schade door water” 10
Artikel 30 - Binnen de waarborg “Schade door stookolie” 10
Artikel 31 - Binnen de waarborg “Natuurrampen” indien deze gedekt is 10

Hoofdstuk 4 Natuurrampen 10
Artikel 32 - Omschrijving van de waarborg 10

Hoofdstuk 5 Optionele waarborgen 10
Artikel 33 - Diefstal en *vandalisme* van de inhoud 10
Artikel 34 - Onrechtstreekse verliezen 11
Artikel 35 - Accidentele schade aan de koopwaar 11
Artikel 36 - Alle risico’s uithangborden 12
Artikel 37 - Bedrijfsschade 12

Hoofdstuk 6 Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade 14
Artikel 38 - Reddings- en andere kosten 14
Artikel 39 - Onbruikbaarheid van de onroerende goederen 14
Artikel 40 - Verhaal van huurders of gebruikers 15
Artikel 41 - Expertisekosten 15
Artikel 42 - Dodelijk ongeval en medische kosten 15
Artikel 43 - Onrechtstreekse schade 15

Hoofdstuk 7 Verzekerde bedragen 16
Artikel 44 - Welke bedragen moeten er verzekerd worden ? 16
Artikel 45 - De automatische indexering van de bedragen 16

Hoofdstuk 8 Schaderegeling 16
Artikel 46 - Verplichtingen van de *verzekerde* 16
Artikel 47 - Berekening van de schadevergoeding 16
Artikel 48 - Modaliteiten en termijnen van de vergoeding 17
Artikel 49 - Verhaal 18

Hoofdstuk 9 Administratieve bepalingen.....19
Artikel 50 - Aanvang en duur van de overeenkomst 19
Artikel 51 - Informatieplicht van de verzekeringnemer 19
Artikel 52 - Betaling van de premie 19
Artikel 53 - Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of het tarief 19
Artikel 54 - Schade door daden van terrorisme 19
Artikel 55 - Schadegevallen 19
Artikel 56 - Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties.....20
Artikel 57 - Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon 20
Artikel 58 - Opzeg van de overeenkomst 20
Artikel 59 - Hiërarchie van de bepalingen in deze overeenkomst 20
Artikel 60 - Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen 20
Artikel 61 - Bevoegde rechtsmacht 20
Artikel 62 - Eigendomsoverdracht, overlijden en Faillissement.....20

Hoofdstuk 10 Medeverzekering 21

Verklarende woordenlijst 21

BUSINESS PROPERTY

DRINGENDE BIJSTAND

Artikel 1 - Wat is Bijstand?

De *verzekerden* kunnen een beroep doen op VIVIUM Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het nummer 078/15.40.55, indien ze geconfronteerd worden met één van de hieronder vermelde problemen in het omschreven gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 - In welke gevallen kunnen verzekerden beroep doen op de Bijstand ?

2.1. De *verzekerden* kunnen niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uitoefenen ten gevolge van een schade die veroorzaakt wordt door brand, blikseminslag, een ontploffing of een implosie, rook of roet, *botsing, storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*, inwerking van elektriciteit, breken van glas, water, *stookolie*, een *aardbeving*, een *aardverschuiving* of een *grondverzakking, overstroming, overlopen of opstuwing van de openbare of private riolen, arbeidsconflicten* en *aanslagen*, diefstal, inbraak of *vandalisme* aan het gebouw of de inhoud.

2.2. Een andere ernstige verstorende gebeurtenis, die zich onverwachts in het gebouw voordoet, waardoor de *verzekerden* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunnen verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit niet meer kunnen uitoefenen, en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist.

Indien de sleutels van de buitendeur van het aangeduide gebouw werden gestolen of de *verzekeringnemer* zijn woning niet meer kan betreden (doordat bijvoorbeeld sleutel afbrak of binnen werd vergeten,...), regelt en neemt VIVIUM Bijstand de kosten van verplaatsing en de kosten van de vervanging van de sloten door een slotenmaker ten laste.
De kosten van de sloten blijven ten laste van de *verzekerden*.

Artikel 3 - Welke zijn de prestaties van de Bijstand ?

3.1. Sturen van herstellers ter plaatse

In dringende gevallen, teneinde de *verzekerden* toe te laten in het gebouw te verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uit te oefenen en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt VIVIUM Bijstand, zo spoedig mogelijk, de
verplaatsing van de erkende herstellers in de volgende sectoren : loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking en reiniging. De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellers worden eveneens door VIVIUM Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een gewaarborgd *schadegeval*, zullen de dringende werken door de herstellers aan de *verzekeringnemer* worden aangerekend (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon) maar hem worden terugbetaald op basis van de facturen en inde mate dat het een gewaarborgd *schadegeval* betreft.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een in artikel 2.2. omschreven incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten laste van de *verzekerden* (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

3.2. De regeling en het ten laste nemen van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een *schadegeval* :

- Dringende terugkeer naar het beschadigde gebouw

Bij afwezigheid of onmogelijkheid van de omgeving van de *verzekeringnemer* om de nodige maatregelen te treffen en indien de onmiddellijke aanwezigheid van de *verzekeringnemer* noodzakelijk is, regelt VIVIUM Bijstand de terugkeer naar het beschadigde gebouw en neemt zij de kosten ervan, per trein 1ste klasse, per lijnvliegtuig economy class of per enig ander aangepast vervoermiddel ten laste. Is de *verzekeringnemer* nadien verplicht om naar zijn verblijfplaats terug te keren om zijn voertuig of de passagiers af te halen of het verblijf voort te zetten, dan neemt VIVIUM Bijstand op dezelfde wijze de transportkosten tot aan de verblijfplaats ten laste.

- Bewakingsdienst

Moet, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het gebouw bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, dan regelt VIVIUM Bijstand de bewaking ervan en neemt zij de kosten ten laste voor maximum 48 uur.

- Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief

VIVIUM Bijstand neemt de vervanging van de hoogstnoodzakelijke vernielde kledingstukken en toiletgerief van de *verzekerden* ten laste tot een maximum bedrag van 750 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval.
- Voorlopige huisvesting
Is het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden, dan regelt VIVIUM Bijstand de voorlopige huisvestingskosten van de *verzekerings-nemer* en neemt zij de kosten ervan (met inbegrip van het ontbijt) ten laste, en dit gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm “twee sterren”. Indien nodig regelt en neemt VIVIUM Bijstand eveneens het eerste vervoer naar het hotel ten laste.

- Overbrengen van de inboedel en kosten voor meubelbewaarplaats

Moet een gedeelte van de inboedel dringend worden opgeslagen teneinde deze veilig te stellen, dan regelt en neemt VIVIUM Bijstand de overbrenging van deze inboedel naar een meubelbewaarplaats alsmede het terug overbrengen ervan naar het omschreven gebouw ten laste. VIVIUM Bijstand neemt de kosten ten laste voor maximum 30 dagen bewaring.

- Verhuis

Is het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden dan regelt VIVIUM Bijstand de verhuis van de inboedel naar de nieuwe verblijfplaats in België, binnen een periode van maximum 30 dagen na het *schadegeval* en neemt zij de kosten hiervan ten laste.

- Voorschot van fondsen

Indien de *verzekerden* niet onmiddellijk over de nodige financiële middelen beschikken, kunnen zij bij VIVIUM Bijstand een voorschot van fondsen bekomen, terug te betalen binnen 30 dagen. Bij een gedekt *schadegeval*, zal dit voorschot - voor zover het niet werd terugbetaald - beschouwd worden als een voorschot op de schadevergoeding.

- Opvang van kinderen van minder dan 18 jaar en verzekerde hulpbehoevenden

Is het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden, dan regelt VIVIUM Bijstand de oppas van de kinderen onder de 18 jaar en hulpbehoevende volwassen *verzekerde(n)* die in gezinsverband met de *verzekeringnemer* samenwonen en neemt zij de kosten hiervan ten laste en dit voor een periode van maximum 7 dagen na het *schadegeval*. Desgevallend regelt VIVIUM Bijstand ook de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, van de kinderen van minder dan 18 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel) en neemt zij de kosten hiervan ten laste.

Is er geen enkele begeleider beschikbaar, zal VIVIUM Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

- Huisdieren

Indien dieren die binnenshuis (d.w.z. een kat, een hond en elk ander dier binnenshuis) worden gehouden voor andere
dan beroepsdoeleinden niet meer in het gebouw kunnen worden gehouden, dan regelt VIVIUM Bijstand hun vervoer en hun bewaking in een dierenpension, en neemt zij deze kosten evenals de kosten voor een verblijf aldaar gedurende een periode van maximum 30 dagen ten laste.

- Opname in een ziekenhuis

Indien de *verzekeringnemer* na een gedekte schade aan het privé-gedeelte van het gebouw voor meer dan 48 u moet worden opgenomen in een ziekenhuis, regelt en neemt VIVIUM Bijstand tot 7 dagen na het *schadegeval* ten laste:
- oppas van kinderen tot 18 jaar en hulpbehoevende volwassenen die met *verzekeringnemer* in gezinsverband samenleven;
- oppas voor huisdieren;
- hulp van een familiale helpster naar keuze, wanneer niemand anders het huishouden kan doen.

- Doorgeven van dringende boodschappen

VIVIUM Bijstand gelast zich desgevallend
met het overbrengen van dringende boodschappen aan naaste verwanten van de *verzekeringnemer*.

Artikel 4 - In welke gevallen komt VIVIUM Bijstand niet tussen ?

VIVIUM Bijstand komt niet tussen :
- bij schade in caravans;
- bij schade aan de huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen, behalve indien het om koopwaren gaat.

Artikel 5 - Tussenkomstmodaliteiten van VIVIUM Bijstand

- VIVIUM Bijstand treedt in geen geval in de plaats van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.
- VIVIUM Bijstand komt niet tussen in de kosten die de *verzekeringnemer* op eigen initiatief gemaakt heeft tenzij deze kosten op een bedachtzame manier gemaakt werden.
- VIVIUM Bijstand kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de niet-uitvoering van een prestatie ingeval van overmacht of van een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere ingeval van *staking*, *oproer*, *volksopstand* vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, *terrorisme*, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern.
- VIVIUM Bijstand treedt in al de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerden* tegen de aansprakelijke *derden* tot beloop van de prestaties die zij geleverd heeft.
- Indien het om een gewaarborgd *schadegeval* gaat, wordt het bedrag van de bijstandsprestaties als voorschot beschouwd op de vergoeding.
- De tussenkomst in het kader van de VIVIUM Bijstand beïnvloedt in geen enkel geval onze ten laste neming van het *schadegeval*.

Artikel 6 - Organisatie van de Bijstand

De organisatie van de Bijstand wordt toevertrouwd aan de dienst VIVIUM Bijstand opgericht door IMA Benelux, waarvan de zetel gevestigd is in het zakenpark Zénobe Gramme, gebouw 11/12, Square des Conduites d'Eau te 4020 Luik.

HOOFDSTUK 1
ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 7 - Wat is het voorwerp van deze verzekering ?

Conform de contractuele bepalingen vergoedt de *maatschappij* de materiële schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker. In dit laatste geval, verzekert de *maatschappij* de huuraansprakelijkheid opgelegd krachtens de *artikels 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of de gebruikersaansprakelijkheid opgelegd krachtens het *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*.

Artikel 8 - Welke schade wordt niet vergoed ?

De *maatschappij* vergoedt nooit :

- de schade die voorzienbaar is, niet plots is ontstaan of die al geheel of gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de betrokken waarborg;
- de schade veroorzaakt door opzet van de *verzekeringnemer* en/of de personen die bij hem inwonen of van de zaakvoerder(s), lasthebber(s) of venno(o)t(en) indien het een rechtspersoon betreft, alsmede de schade waaraan zij medeplichtig zijn of de schade die veroorzaakt wordt doordat zij zich in een staat van dronkenschap of een ermee vergelijkbare toestand ingevolge het gebruik van verdovende of bewustzijnsbeïnvloedende middelen bevinden;
- schade aan of door gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak;
- de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van :
. het niet nemen van de door de *maatschappij* vereiste preventie-maatregelen voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en het niet nemen van de preventiemaatregelen;
. oorlog, inval door een vreemd leger, krijgswet, staat van beleg, burgeroorlog, opeising en gelijkaardige feiten, alsook elke vorm van geweld van collectieve ingeving, behalve wat eventueel gedekt is door de waarborg "*Arbeidsconflicten* en *aanslagen*" ;
. radioactiviteit, kernenergie, de aanwezigheid of de verspreiding van asbest onder om het even welke vorm;
. milieuverontreiniging, met uitzondering van wat eventueel gedekt is in de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Basiswaarborgen - Formule Plus";
. natuurrampen, met uitzondering van wat eventueel gewaarborgd is in de waarborg "Natuurrampen" of in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 9 - Wat zijn de verzekerde goederen ?

De hiernavermelde goederen zijn gewaarborgd, voor zover deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden:

9.1. Gebouw:

Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven ligging met uitzondering van houten chalets, caravans of tenten.

Het gebouw omvat eveneens:
- alle afsluitingen, binnenpleinen, terrassen en *private toegangen* ;
- de door de eigenaar blijvend aan het erf verbonden goederen en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;
- de op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen, bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst.

Het gebouw mag enkel dienen tot woning, kantoor, particuliere garage, de uitoefening van een vrij beroep of in de bijzondere voorwaarden vermelde industriële en/of handelsactiviteit.

Wanneer de *verzekeringnemer* slechts een gedeelte van een gebouw verzekert, is de notie gebouw beperkt tot dit gedeelte.

9.2. Inhoud :

Alle aan de *verzekeringnemer* toebehorende of toevertrouwde inboedel en/of materieel en/of koopwaar.

De *waarden* worden vergoed tot een bedrag van maximum 1.500 EUR.

De inhoud omvat niet:
- de enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*;
- motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc. Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde gebouw, op voorwaarde dat hiervan melding wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden. Deze motorrijtuigen zijn gewaarborgd indien ze koopwaar zijn.

Artikel 10 - Bepalingen rond de verzekerde goederen

10.1. Inrichtingen en verfraaiingen

Onder inrichtingen en verfraaiingen dient men te verstaan alle installaties die niet van het gebouw kunnen worden losgemaakt zonder te worden beschadigd of zonder het gebouw of een deel ervan te beschadigen zoals ingerichte keukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, tellers, verf, behangpapier, houtwerk, verlaagde plafonds, diverse bekledingen van muren, vloeren of plafonds, e.d.

Voor de *verzekerde*-eigenaar worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uit makend van het gebouw, wanneer zij:
- op zijn kosten uitgevoerd zijn, of
- van een huurder of gebruiker verworven zijn.

Voor de *verzekerde*-huurder of gebruiker worden de inrichtingen en verfraaiingen beschouwd als deel uitmakend van de inhoud, wanneer zij:
- op zijn kosten uitgevoerd zijn, of
- van een vorige huurder of gebruiker verworven zijn.

10.2. Inboedel

Onder inboedel dient men te verstaan alle aan de *verzekeringnemer* toebehorende of toevertrouwde roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal bevinden in een gebouw dat dient tot woning en/of kantoor en/of particuliere garage en/of tot de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).
De *huisdieren* maken deel uit van de inboedel.

10.3. Materieel

Onder materieel dient men te verstaan de voor beroepsdoeleinden bestemde inhoud, zonder koopwaar.

10.4. Koopwaar

Onder koopwaar dient men te verstaan voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen ontvangen voor onderhouds- en herstellingswerken.

Artikel 11 - Op welke plaatsen is de verzekering geldig

11.1. De *maatschappij* geeft dekking op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden.
De inhoud is gedekt zowel in het aangeduide gebouw als in de tuin, op de binnenpleinen, terrassen, toegangen en aangrenzende terreinen, deel uitmakend van het verzekerde risico.

11.2. De *maatschappij* geeft in het kader van de “Basiswaarborgen”, “Basiswaarborgen
- Formule Plus” en de waarborg “Natuurrampen”, bijkomend dekking op andere plaatsen, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.
De bijkomende dekkingen vermeld onder punt A, B, E, F en G, zijn enkel verworven indien deze overeenkomst de hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* waarborgt.

A. Private autobergplaatsen elders gelegen

De *maatschappij* verzekert de eigenaar, huurder of gebruiker van een autobergplaats voor privé-gebruik, gelegen op een ander adres voor:
- de schade aan deze garage;
- de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* met een maximum van 1.420.000 EUR;
- de schade aan de verzekerde inboedel met een maximum van 2.500 EUR.

Deze waarborg geldt enkel voor natuurlijke personen en mede-eigenaars.

B. Vakantieverblijf of tijdelijke verplaatsing van de inboedel

De *maatschappij* verzekert gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar de *verzekerden* daadwerkelijk logeren:

- hun *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf, en dit tot een maximumbedrag van 1.420.000 EUR.
De dekking van het vakantieverblijf geldt enkel voor natuurlijke personen, mede-eigenaars, zaakvoerders van vennootschappen en de bij hen inwonende personen.
Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel ;
- de tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste verzekerde inboedel.

C. Bij verhuizing

Bij een verhuizing binnen België geldt de waarborg vanaf de datum van verhuizing gedurende 60 dagen op beide adressen. Na deze 60 dagen is er alleen nog dekking op het nieuwe adres.
Bij verhuizing naar het buitenland houdt de dekking op.
De inboedel blijft verzekerd gedurende het transport in het voertuig van de *verzekerde* of in het voertuig dat hij gebruikt ter gelegenheid van deze verhuizing.

D. Verplaatsing van materiaal en koopwaar

De waarborg blijft verworven tijdens de tijdelijke verplaatsing van verzekerd materieel en koopwaar, ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in alle gebouwen of tenten in alle landen van de Europese Unie.
Het materiaal en de koopwaar blijven verzekerd gedurende het transport in het voertuig van de *verzekerde* of in het voertuig dat hij gebruikt ter gelegenheid van deze verplaatsing.

E. Studentenverblijf

De *maatschappij* verzekert:

- de *aansprakelijkheid als huurder* of *als gebruiker* van een studentenverblijf, overal in de wereld, met inbegrip van de inhoud toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf, voor zover de student deel uitmaakt van het gezin van de *verzekeringnemer* en dit tot een maximumbedrag van 1.420.000 EUR;

- de verzekerde inboedel die zich in dit studentenverblijf bevindt.

F. De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest

De *maatschappij* verzekert, overal in de wereld, de *aansprakelijkheid als huurder* of *als gebruiker* van een gebouw of van een tent met inbegrip van de inhoud, voor zover het gebouw of de tent tijdelijk wordt gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, met een maximum van 1.420.000 EUR. Voor medeeigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel. Deze dekking geldt enkel voor zover het familiefeest georganiseerd wordt door de *verzekeringnemer* of een inwonend lid van het gezin.

G. Rusthuis

De *maatschappij* verzekert de schade aan de verzekerde inboedel in de kamers of appartementen van een rusthuis in België waarin de echtgeno(o)t(e) of bloedverwanten in opgaande lijn van de *verzekeringnemer* (die voorheen bij hem inwoonden) verblijven.

HOOFDSTUK 2 BASISWAARBORGEN

De *maatschappij* vergoedt de schade aan de
verzekerde goederen veroorzaakt door :

Artikel 12 - Brand

behalve de schade:

- aan voorwerpen die in of op een vuurhaard zijn gevallen, geworpen of gelegd;
- zonder ontvlamming (zoals schroeischade of schade door een hoge hitte, uitwaseming, wegslingeren of vallen van brandbare materialen);
- aan de inhoud van drooginstallaties met verwarming, branderijen, rokerijen, ovens, of broedmachines, indien deze toestellen en installaties aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Artikel 13 - Rechtstreekse blikseminslag

Artikel 14 - Ontploffing

behalve de schade te wijten aan de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde gebouw te maken heeft met de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

Artikel 15 - Implosie

Artikel 16 - Rook en roet

Artikel 17 - *Botsing*

behalve de schade:

- veroorzaakt door een *verzekerde*, huurder, gebruiker of de *gasten*. De schade door *botsing* met een dier of met een boom waarvan de *verzekerde* eigenaar of houder is, is wel gewaarborgd;
- aan de inhoud indien er geen schade aan het gebouw is;
- aan het goed (inclusief dieren) dat de *botsing* heeft veroorzaakt;

Vergoedingsgrens:

De schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van maximum 1.000 EUR.

Artikel 18 - Inbraakschade en *vandalisme* aan het gebouw

Evenals de diefstal van onderdelen van het verzekerde gebouw.

behalve de schade:

- veroorzaakt met medeplichtigheid van een *verzekerde* of door een huurder of gebruiker van het gebouw en bij hen inwonende personen;
- aan een leegstaand (gedeelte van een) gebouw of aan een garage gelegen op een ander adres;
- wanneer het gebouw in aanbouw, afbraak, verbouwing, transformatie of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- door *graffiti;*
- aan de inhoud;
- aan de uithangborden.

Indien het gebouw *onregelmatig bewoond* is, verleent de *maatschappij* geen dekking, behoudens anders vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Vergoedingsgrens:

De schade wordt vergoed tot een bedrag van maximum 6.500 EUR (deze vergoedingsgrens is niet van toepassing bij diefstal van onderdelen van het verzekerde gebouw).

Verhaal

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en zijn aansprakelijkheid niet betrokken is, behoudt de *maatschappij* het recht haar uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

Artikel 19 - Inwerking van elektriciteit

evenals:

- de schade ten gevolge van temperatuurschommelingen aan voedingswaren voor privé-gebruik in een diepvriezer of koelkast als die het gevolg is van een gedekt *schadegeval* of van een accidentele onderbreking van de stroomtoevoer van de energieleverancier;
- de kosten voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de basis ligt van het gedekt *schadegeval*, alsook de bedachtzaam gemaakte kosten die hieruit voortvloeien voor het openen en dichten van muren, vloeren en plafonds;
- de elektrocutie van *huisdieren*.

behalve de schade:

- aan koopwaar.

Vergoedingsgrens:

- de vergoeding wordt beperkt tot 85.000 EUR voor het geheel van toestellen en installaties met elektronische componenten gebruikt voor beroepsdoeleinden;
- de schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van maximum 1.000 EUR.

Vergoedingsmodaliteiten voor elektrische toestellen en installaties :

- indien ze technisch herstelbaar zijn, neemt de *maatschappij* de factuur van de herstelling ten laste;
- indien ze technisch niet herstelbaar zijn, worden ze vergoed in *nieuwwaarde*. Voor toestellen en installaties die beroepsmatig gebruikt worden, wordt vanaf het moment dat het toestel 2 jaar oud is een sleetpercentage van 0,5%

per begonnen maand toegepast op de *nieuwwaarde*.
Voor toestellen en installaties in privégebruik wordt vanaf het moment dat het toestel 10 jaar oud is een sleetpercentage van 5% per begonnen jaar toegepast op de *nieuwwaarde*.

De tegemoetkoming is in alle gevallen beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

Artikel 20 - *Storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*

behalve de schade:

- aan de inhoud die zich buiten bevindt;
- aan zonneweringen, zonnetenten, rolgordijnen, markiezen, stoffen luifels, terrasafsluitingen en windschermen;
- aan constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn of slechts voorlopig bedekt, en aan hun eventuele inhoud met uitzondering van hagelschade aan dergelijke constructies;
- aan constructies die bouwvallig zijn en aan hun eventuele inhoud;
- wanneer het gebouw in aanbouw, afbraak, verbouwing, transformatie of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- aan de beglazing van het gebouw (die eventueel zal worden vergoed op basis van de waarborg "Breken van ruiten, glasplaten of spiegels";
- aan constructies die niet aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd.

Vergoedingsgrens:

De schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van maximum 1.000 EUR.

Artikel 21 - Breken van ruiten, glasplaten of spiegels

evenals:

- het breken van kunstglas, doorzichtige en doorschijnende plastiekpanelen, en sanitair;
- de schade door condensatie van isolerende beglazing, waarbij elke aangetaste ruit als een afzonderlijk *schadegeval* wordt beschouwd;
- het breken van zonnepanelen en zonnecollectoren;
- het breken van glaskeramische of inductiekookplaten;
- het breken van LCD- of plasma TV-schermen gebruikt voor privé-doeleinden.

evenals na een gedekt *schadegeval* :

- het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen;
- de schade veroorzaakt door glasscherven aan de verzekerde goederen, behalve aan koopwaar;
- de kosten van herstelling en vervanging van glasbreukdetectoren, inbraak- en zonnefolie;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.

behalve:

- krassen of afschilferingen;
- de schade aan glas, spiegelglas of sanitair dat nog niet werd geplaatst of geïnstalleerd;
- de schade aan het glas, spiegelglas of sanitair, waaraan wordt gewerkt (behalve het schoonmaken zonder verplaatsing) of wanneer het gebouw in aanbouw, afbraak, transformatie, verbouwing of herstelling is (én er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken);
- de kosten voor het herstellen of herinrichten van de ruimten waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd zoals schilderwerk en betegeling, de schade van esthetische aard, alsook de schade aan onderdelen van het sanitair zoals kranen en leidingen);
- de schade aan serres gebruikt voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
- glasbreuk van koopwaar.

Vergoedingsgrens:
- de schade aan TV-schermen, kunstglas, serres en hun inhoud wordt vergoed tot een bedrag van maximum 2.500 EUR;
- de schade aan zonnepanelen en zonnecollectoren wordt vergoed tot een bedrag van maximum van 6.000EUR.
- de schade aan uithangborden wordt vergoed tot een bedrag van maximum 1.000 EUR.

Verhaal:

Als de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en zijn aansprakelijkheid niet betrokken is, behoudt de *maatschappij* zich het recht voor de uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

Artikel 22 - Schade door water

evenals na een gedekt *schadegeval* :

- de opzoekingskosten van lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, en met hetzelfde doel de kosten voor demontering en hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,…);
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, tot beloop van 2.500 EUR;
- de schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels) die het gevolg is van een gedekte waterschade die ontstaan is tijdens de duurtijd van de waarborg.
behalve de schade:
- aan het gedeelte van de *hydraulische installatie* dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt;
- aan het gedeelte van de dakbedekking van het gebouw dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt en aan de bekledingen die de waterdichtheid van dat deel verzekeren;
- aan het gedeelte van radiators, ketels, tanks en boilers dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt;
- veroorzaakt door infiltratie van neerslag door ramen, deuren, muren, terrassen en balkons (behalve indien deze terrassen en balkons deel uitmaken van de dakbedekking);
- veroorzaakt door grondwater;
- die voorvalt terwijl het gebouw in aanbouw, afbraak, verbouwing, transformatie of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de *hydraulische installatie* van het gebouw is aangesloten (behalve door het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden die deel uitmaken van de inboedel);
- door condensatie;
- aan koopwaar die zich op minder dan 10 cm van de vloer bevindt behalve in de verkoopsruimte of de etalage;
- door het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van daken, installaties, leidingen, buizen en toestellen die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*;
- door corrosie indien die algemeen is. Indien de corrosie niet zichtbaar was voor de *verzekerde*, is zij bij het eerste *schadegeval* wel gewaarborgd;
- aan de inhoud die zich buiten bevindt en die blootgesteld is aan neerslag;
- door een gebeurtenis gedekt in de waarborg "Natuurrampen".

Preventiemaatregelen:

In het gedeelte van het gebouw dat niet wordt verwarmd in periode van vorst dienen de *hydraulische installaties* te worden afgesloten en leeggemaakt.

Artikel 23 - Schade door *stookolie*

evenals na een gedekt *schadegeval* :

- de opzoekingskosten van lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, en met hetzelfde doel de kosten voor demontering en hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,…);
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, tot een bedrag van maximum 2.500 EUR.

behalve de schade:

- die ontstaat terwijl het gebouw in aanbouw, afbraak, verbouwing, transformatie of herstelling is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- die wordt veroorzaakt door onvoldoende onderhoud of het niet uitvoeren van de nodige herstellings- of vervangingswerken aan de installaties van zodra men redelijkerwijs had moeten weten dat deze slecht werken;
- aan koopwaar die zich op minder dan 10 cm van de vloer bevindt behalve in de verkoopsruimte of de etalage;
- die veroorzaakt wordt door het niet naleven van de geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen inzake stookolietanks;
- aan de tanks en hun leidingen die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Artikel 24 - Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

De *maatschappij* waarborgt de aansprakelijkheid die *derden* ten laste van de *verzekerde* leggen krachtens *artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de schade veroorzaakt aan *derden* door:
- het omschreven gebouw, zijn afsluitingen, stoepen, binnenpleinen, *private toegangen*, aangrenzende tuinen en terreinen;
- de verzekerde inboedel, behalve motorrijtuigen en dieren;
- de belemmering van voetpaden, o.a. door het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen;
- alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementering terzake (waarvoor een onderhoudscontract is afgesloten dat van kracht is op het moment van het *schadegeval*, en die zijn onderworpen aan de periodieke controle van een erkende instelling).

Bovendien waarborgt de *maatschappij* de aansprakelijkheid die ten laste van de *verzekerde* gelegd wordt op basis van *artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek* tegenover de buren ingevolge bovenmatige burenhinder.
Deze waarborg geldt op voorwaarde dat de schade plots optreedt ingevolge een voor de *verzekerde* onvoorzienbare gebeurtenis.

Indien het omschreven gebouw de hoofdverblijfplaats van de *verzekeringnemer*
is, wordt de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt door de volgende gebouwen, gelegen op een ander adres:
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die de *verzekeringnemer* huurt of gebruikt als vakantiewoning (met uitsluiting van de tweede verblijfplaatsen waarvan hij eigenaar is);
- de garages en parkeerplaatsen dienende voor zijn privé-gebruik evenals, indien er niet meer dan drie zijn, deze die hij verhuurt of in gebruik geeft;
- de studentenverblijven die hij huurt of gebruikt;
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die hij huurt of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest.

De waarborg omvat een dekking per *schadegeval* van 21.565.000 EUR voor de lichamelijke schade en 3.235.000 EUR voor de materiële schade.

De *maatschappij* waarborgt niet:

- de schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door een aangestelde wanneer die in die hoedanigheid handelt;
- de schade geleden door vennoten, zaakvoerders, syndici, beheerders of commissarissen van de *verzekeringnemer*;
- de schade aan de dieren en goederen die de *verzekerde* huurt, gebruikt of in bewaring heeft;
- de geldboeten en kosten van strafvordering;
- de schade veroorzaakt gedurende alle aanbouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- en herstellingswerken aan het gebouw, en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken;
- de materiële schade door brand, ontploffing, rook, roet, cryptogamen (zwammen, schimmels) of minerale oliën (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg “Verhaal van Derden”;
- de schade veroorzaakt door *milieuverontreiniging*, tenzij die het gevolg is van een plotse en voor de *verzekerde* onvoorziene gebeurtenis. De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroepsactiviteit blijft evenwel altijd uitgesloten.

Mede-eigendom:
Wanneer de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking verleend zowel aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk als aan hen gezamenlijk. De mede-eigenaars worden als derden beschouwd, zowel de ene ten opzichte van de andere als ieder ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.

Beding ten behoeve van *derden*:

Krachtens deze overeenkomst wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde*, overeenkomstig *artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek*, ingevoerd. De nietigheid, de exceptie, het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de *verzekerden* kunnen ingeroepen worden, blijven aan de benadeelde *derde* tegenstelbaar.

Artikel 25 - Verhaal van *derden*

De *maatschappij* waarborgt tot 3.235.000 EUR per *schadegeval* de aansprakelijkheid die *derden* en *gasten* ten laste van de *verzekerde* leggen krachtens de *artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt *schadegeval* (in het kader van “Basiswaarborgen” en “Basiswaarborgen-Formule Plus”) dat zich voortzet op goederen die hen toebehoren, ook al heeft de *verzekeringnemer* zelf geen schade geleden.

Deze waarborg omvat de vergoeding van de zaakschade aan *derden* en ook de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de *bedrijfsschade*.

Deze waarborg geldt ook als de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker en de *verzekeringnemer* in zijn hoedanigheid als huurder of gebruiker van een (deel van een) gebouw enkel de inhoud verzekerd heeft en zijn aansprakelijkheid betrokken is.

Artikel 26 - *Arbeidsconflicten* en *aanslagen*

26.1. De *maatschappij* vergoedt tot 100% van het verzekerde kapitaal gebouw en inhoud met een maximum van 1.318.793,55 EUR de schade aan de verzekerde goederen door personen die deelnemen aan *arbeidsconflicten* en *aanslagen*.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de gevolgen van de maatregelen die door een wettelijke gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen.

De *maatschappij* vergoedt echter niet de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern.

Voor een schade veroorzaakt door *terrorisme* is de *maatschappij* lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûssquare 29.

26.2. Bij een *schadegeval*:

- verbindt de *verzekeringnemer* zich ertoe al het nodige te doen om van de bevoegde overheden vergoeding voor de geleden schade te krijgen. De door de *maatschappij* verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald indien wordt bewezen dat deze verplichtingen werden nagekomen;
- verbindt de *verzekeringnemer* zich ertoe de door de overheid uitgekeerde vergoeding aan de *maatschappij* door te betalen in de mate dat die vergoeding samenvalt met de door haar toegekende vergoeding.

26.3. Specifieke mogelijkheden tot

schorsing van de waarborg

De *maatschappij* kan deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor door de Minister van Economische zaken wordt verleend. De *schorsing* gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

HOOFDSTUK 3 BASISWAARBORGEN – FORMULE PLUS

Indien de waarborg "Basiswaarborgen - Formule Plus" vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, vergoedt de *maatschappij* eveneens volgende waarborguitbreidingen:

Artikel 27 - Binnen de waarborg *"Botsing"*

- de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw, inboedel en materieel, door een *verzekerde*, huurder, gebruiker of de *gasten* door middel van een voertuig of werftoestel en hun lading. De schade aan koopwaar blijft uitgesloten.

Artikel 28 - Binnen de waarborg "*Storm*, hagel, *sneeuw- en ijsdruk*"

- de schade aan *carports* (met uitsluiting van hun inhoud), aan zonneweringen, zonnetenten, markiezen, rolgordijnen, stoffen luifels, terrasafsluitingen en windschermen, worden in het totaal vergoed tot een bedrag van maximum 3.000 EUR;
- de schade aan *tuinmeubelen*, parasols en barbecue gebruikt voor privé-doeleinden die zich buiten bevinden, alsook de tuinbeplantingen (vervanging door gelijksoortige jonge beplanting) worden in het totaal vergoed tot een bedrag van maximum 3.000 EUR (inclusief alle opruimings- en bijkomende kosten).

Artikel 29 - Binnen de waarborg "Schade door water"

- de herstelling van het gedeelte van de *hydraulische installatie* dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt;
- de herstelling van het gedeelte van de dakbedekking van het gebouw dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt en de schade aan de bekledingen die de waterdichtheid van dat deel verzekeren;
- de herstelling van het gedeelte van radiators, ketels, tanks en boilers dat aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt;
- de schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels), wat ook de oorzaak is, tot een maximum van 12.500 EUR.

De *maatschappij* betaalt de volgende kosten terug zelfs indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt:
- het verlies van water tot maximum 1.500 EUR;
- de opzoekingskosten van lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, en met hetzelfde doel de kosten voor demontering en hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,…);
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen te herstellen, tot beloop van 2.500 EUR.

Artikel 30 - Binnen de waarborg "Schade door *stookolie*"

De *maatschappij* betaalt de volgende kosten terug zelfs indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt:
- het verlies van de weggevloeide *stookolie* tot een bedrag van maximum 2.500 EUR;
- de kosten voor het saneren van de vervuilde grond door het wegvloeien van de *stookolie*. Deze kosten worden vergoed tot een bedrag van maximum 7.500 EUR. De tussenkomst wordt slechts verleend voor zover de eventuele wettelijke normen betreffende *milieuverontreiniging* overschreden zijn en na de eventuele tussenkomst van een "saneringsfonds stookolietanks" of ieder gelijkaardig organisme.
De schade veroorzaakt door *stookolie* die koopwaar is blijft evenwel uitgesloten;
- de opzoekingskosten van lekken;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de leidingen of de buizen te herstellen, en met hetzelfde doel de kosten voor demontering en hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,…);
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen te herstellen, tot beloop van 2.500 EUR.
De *maatschappij* vergoedt niet de schade door tanks die buiten gebruik gesteld zijn.

Artikel 31 - Binnen de waarborg "Natuurrampen" indien deze gedekt is

- de schade aan *tuinmeubelen*, parasols en barbecue gebruikt voor privé-doeleinden die zich buiten bevinden, alsook de tuinbeplantingen (vervanging door gelijksoortige jonge beplanting) worden in het totaal vergoed tot een bedrag van maximum 3.000 EUR (inclusief alle opruimings- en bijkomende kosten).

HOOFDSTUK 4
NATUURRAMPEN

Artikel 32 - Omschrijving van de waarborg

De *maatschappij* vergoedt de schade die voortvloeit uit:
- een *overstroming*;
- het *overlopen of de opstuwing van de openbare en private riolen* ;
- een *aardbeving*;
- een *aardverschuiving of grondverzakking*;

behalve de schade:

- aan voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan zijn vastgemaakt;
- door een *overstroming* of het *overlopen of opstuwing van de openbare of private riolen* aan koopwaar in *kelders* die op minder dan
10 cm van de grond is opgesteld;
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uit elkaar te nemen zijn, behalve indien deze constructies aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd of indien ze als hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* dienen, en aan hun eventuele inhoud;
- aan constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* dienen;
- aan goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- aan voertuigen, behalve indien ze als koopwaar dienen;
- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- door diefstal, *vandalisme*, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid, die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een natuurramp;
- bij een *overstroming* of het *overlopen of opstuwing van openbare en private riolen*, aan het gebouw, of een deel van het gebouw of aan de inhoud van een gebouw dat gebouwd werd meer dan achttien maandenna de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

Bijkomend wordt na een hierboven gedekt *schadegeval* de kosten voor het heraanleggen van de tuin en zijn beplantingen (vervanging door gelijksoortige jonge beplanting) vergoed wanneer die zijn veroorzaakt doorreddingsoperaties of een hierboven gedekt *schadegeval*.

Voor de eenvoudige risico's wordt het totaal van de aan *verzekerden* verschuldigde vergoeding tengevolge van een natuurramp beperkt overeenkomstig artikel 68-8, §2 en §3 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekerings-overeenkomst. Wanneer de limieten bepaald in dit artikel overschreden worden, wordt de vergoeding verminderd conform de wettelijke bepalingen. Indien dit zich voordoet, wordt ook voor de *speciale risico's* de vergoeding op dezelfde wijze verminderd.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij gebrek hieraan door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, mogen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Als in de bijzondere voorwaarden van deze overeenkomst vermeld wordt dat de voorwaarden van het Tariefbureau van toepassing zijn, dan worden bovenstaande waarborgen vervangen door de "Algemene voorwaarden van het Tariefbureau 2006", zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 maart 2006. Dit is het geval wanneer de verzekerde goederen gelegen zijn in een risicogebied voor *overstroming*.

HOOFDSTUK 5
OPTIONELE WAARBORGEN

De hierna vermelde optionele waarborgen zijn enkel verworven indien deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 33 - Diefstal en *vandalisme* van de inhoud

33.1. Overeenkomstig de bepalingen in de bijzondere voorwaarden, is de waarborg
onderschreven volgens één van volgende formules:
- *diefstal en vandalisme van de inhoud in gedeeltelijke waarde*;
- *diefstal en vandalisme van de inhoud in totale waarde*;
- *diefstal en vandalisme van de inhoud in eerste risico*.

33.2. De *maatschappij* vergoedt de verdwijning en beschadiging (inclusief *vandalisme*) als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd in het omschreven
gebouw:

- aan de verzekerde inhoud:
. door inbraak, inklimming, het gebruik van valse of gestolen sleutels;
. door een persoon die zich heeft laten insluiten of heimelijk is binnengedrongen;
. door middel van geweldpleging of bedreiging op een *verzekerde*.

- aan de verzekerde inboedel:
. door een persoon die toestemming heeft gekregen om zich in de lokalen te bevinden (ontvreemding);
. door een persoon in dienst van de *verzekerde*, voor zover tegen die persoon klacht werd neergelegd bij de politie.

Diefstal in bijgebouwen zonder inwendige gemeenschap met het hoofdgebouw is slechts gedekt wanneer de dader zich de toegang heeft verschaft door middel van inbraak.

De *maatschappij* vergoedt bijkomend als gevolg van een hierboven vermeld *schadegeval*:
- de schade aan het verzekerde gebouw. In dit geval wordt de *maatschappij* in de rechten gesteld van de *verzekerde* huurder of gebruiker tegenover de eigenaar;
- de beschadigingen aan het gebouw dat niet door de *maatschappij* verzekerd is (omdat enkel de inhoud is verzekerd) tot een bedrag van maximum 5.000 EUR.

Bovendien vergoedt de *maatschappij* in geval van diefstal van de sleutels van de buitendeuren, de kosten van verplaatsing en vervanging van de sloten van het omschreven gebouw door een slotenmaker.

33.3 De *maatschappij* vergoedt diefstal of poging tot diefstal gepleegd buiten het omschreven gebouw aan de verzekerde inboedel in volgende gevallen:

- bij de tijdelijke verplaatsing van de verzekerde inboedel (bijvoorbeeld tijdens vakantie, zakenreis of hospitalisatie) in een ander gebouw binnen de Europese Unie dat de *verzekeringnemer* niet toebehoort, en dat gedurende de periode dat *verzekerde* er daadwerkelijk verblijft en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar. De diefstal dient onder dezelfde voorwaarden te zijn gepleegd als in het omschreven gebouw;
- in geval van de huur van een studentenverblijf gelegen in België op voorwaarde dat de dader zich de toegang heeft verschaft door middel van inbraak en dit contract eveneens de hoofdverblijfplaats van de *verzekerde* dekt;
- bij diefstal met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringnemer* en/of de bij hem inwonende personen binnen de Europese Unie.
Wanneer de overeenkomst onderschreven is voor rekening van een feitelijke vereniging of vennootschap, dan is de waarborg van toepassing voor de zaakvoerder van de vennootschap en de bij hem inwonende personen;
- bij diefstal van goederen uit de personenwagen waarin *verzekeringnemer* of de bij hem inwonende personen zich bevinden.
Wanneer de overeenkomst onderschreven is voor rekening van een feitelijke vereniging of vennootschap, dan is de waarborg van toepassing voor de zaakvoerder van de vennootschap en de bij
hem inwonende personen;
- bij diefstal van *tuinmeubelen* voor privégebruik die zich in de tuinen, op de binnenpleinen, de balkons en terrassen van het gebouw bevinden.

33.4. Bij verhuis binnen België is de dekking geldig op beide adressen gedurende 60 dagen vanaf de datum van verhuizing. Na deze 60 dagen geldt de dekking alleen nog op de plaats waarnaar men is verhuisd. Na het verstrijken van die periode is de dekking diefstal geschorst.

33.5. Vergoedingsgrenzen:

- voor de *waarden*: 1.500 EUR;
- 15.000 EUR per voorwerp of reeks van bij elkaar horende voorwerpen *(collectie)*, behoudens koopwaar;
- voor alle *juwelen* samen behoudens koopwaar: 15 % van het verzekerde kapitaal inboedel, met een maximum van 20.000 EUR;
- in geval van ontvreemding: maximum 2.500 EUR, waarvan maximum 1.500 EUR aan *waarden*;
- bij tijdelijke verplaatsing van de inboedel: 8.500 EUR;
- in geval van de huur van een studentenverblijf: 2.500 EUR;
- in geval van diefstal van *tuinmeubelen* voor privé-gebruik: 2.500 EUR;
- bij diefstal in bijgebouwen zonder inwendige gemeenschap met het hoofdgebouw, wanneer de dader zich door middel van inbraak de toegang heeft verschaft: 5000 EUR voor alle bijgebouwen samen;
- in geval van diefstal met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringnemer* of de bij hem inwonende personen gepleegd buiten de verzekerde lokalen: 5.000 EUR, waarvan maximum 1.500 EUR aan *waarden* ;
- indien de *verzekeringnemer* het omschreven
gebouw gedeeltelijk betrekt, zijn de gestolen en beschadigde voorwerpen in kelders, zolders of garages enkel gedekt voor zover deze voorwerpen achter slot liggen. De vergoeding is begrensd tot 2.500 EUR.

33.6. Behoudens anders vermeld in de bijzondere voorwaarden, verleent de *maatschappij* geen dekking indien het omschreven gebouw *onregelmatig bewoond* is, of indien het niet paalt aan een gebouw dat *regelmatig bewoond* is.

33.7. De *maatschappij* vergoedt niet diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme*:

- van de waarden die zich niet bevinden in een vergrendelde *brandkast* indien er geen personeel in de handels- of bedrijfruimten aanwezig is;
- indien het risico ook dienst doet als woning: diefstal van *juwelen* die geen koopwaar zijn, wanneer het risico *onregelmatig bewoond* is en dit tijdens de periode dat *verzekerde* er niet verblijft;
- gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde*, door bloedverwanten in opgaande of dalende lijn van de *verzekeringnemer* of, door de bij hem inwonende personen, of door hun vennoten;
- van dieren, motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans (evenals hun toebehoren) die geen koopwaar zijn;
- van de inhoud die zich buiten bevindt (in tuinen, op binnenpleinen, balkons, terrassen, carports, enz.) met uitzondering van *tuinmeubelen* voor privé-gebruik;
- uit een reeds beschadigd gebouw, een leegstaand gebouw, een gebouw dat in aanbouw, afbraak of verbouwing is, en er een oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- wanneer de *verzekeringnemer* het omschreven gebouw gedeeltelijk betrekt: diefstal of poging daartoe van de inhoud die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een gebouw of in kelders, zolders of garages die niet op slot zijn en de beschadigingen die hiermee gepaard gaan;
- aan de uithangborden.

33.8. Preventiemaatregelen

De *verzekeringnemer* moet volgende preventiemaatregelen nemen :
- bij afwezigheid, alle buitendeuren van het gebouw met een sleutel afsluiten en alle vensters, vensterdeuren, poorten en andere openingen in het gebouw afsluiten (bijvoorbeeld keldergaten);
- verantwoord omgaan met de sleutels die toegang geven tot het gebouw, o.m. nooit de sleutels onder de mat of in de brievenbus leggen bij afwezigheid, en in geval van verlies of diefstal van deze sleutels de sloten vervangen;
- de in de bijzondere voorwaarden vermelde preventiemaatregelen uitvoeren (bijvoorbeeld het plaatsen van een alarmsysteem).

Bovenstaande maatregelen gelden ook voor alle deuren naar gemeenschappelijke delen wanneer *verzekerde* slechts een gedeelte van het gebouw bewoont of voor het gebouw waarin *verzekerde* tijdelijk verblijft.

33.9. Teruggevonden goederen

Bij het terugvinden van de gestolen voorwerpen moet de *maatschappij* onmiddellijk worden verwittigd.

Als op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, neemt de *verzekerde* de teruggevonden voorwerpen terug in zijn bezit. De *maatschappij* betaalt de eventuele herstellingskosten voor beschadigingen aan die teruggevonden voorwerpen.

Wanneer de vergoeding al werd uitbetaald, worden de teruggevonden voorwerpen eigendom van de *maatschappij*, als er afstand van gedaan wordt. Als er geen afstand van wordt gedaan, worden de al uitgekeerde sommen terugbetaald onder aftrek van de herstellingskosten.

Artikel 34 - Onrechtstreekse verliezen

Naar aanleiding van een gedekt *schadegeval* in het kader van de waarborg “Basiswaarborgen” of “Basiswaarborgen - Formule Plus”, wordt de contractueel verschuldigde schadevergoeding met 10% verhoogd.

Worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding: de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van aansprakelijkheidswaarborgen (zoals huurderaansprakelijkheid, de waarborgen “Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw” en “Verhaal van *derden*”), de waarborgen “Inbraakschade en *vandalisme* aan het gebouw”, “Dringende Bijstand” en “Expertisekosten”.

Artikel 35 - Accidentele schade aan de koopwaar

De *maatschappij* vergoedt de materiële schade wanneer die per toeval ontstaat (plots en onvoorzien) aan de verzekerde koopwaar:
- die zich bevindt in het omschreven gebouw, of
- ingevolge een verkeersongeval waarin het voertuig van *verzekerde* betrokken is.
Deze waarborg is verworven mits de koopwaar vervoerd wordt in een voertuig:
- met een maximum laadvermogen van 3,5 ton, en
- waarvan *verzekerde* eigenaar of houder is.

Deze waarborg omvat onder meer de schade veroorzaakt door:
- temperatuurschommelingen, ten gevolge van een gedekt *schadegeval* of door een accidentele stroomonderbreking;
- het breken van de koopwaar;
- inwerking van elektriciteit.

De *maatschappij* vergoedt bijkomend in het kader van een gedekte schade de "Bijkomende waarborgen".
De opruimings- en afbraakkosten na een gedekte schade ingevolge een verkeersongeval worden vergoed tot 5.000 EUR.

De *maatschappij* vergoedt echter niet de schade:
- te wijten aan een eigen gebrek van de verzekerde koopwaar, van de verpakking of
de recipiënten;
- aan koopwaar die van nature bijzonder onderhevig is aan verbranding, of ontploffing;
- veroorzaakt door een gevaar opgesomd in de waarborgen "Natuurrampen" en "Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud";
- van uitsluitend esthetische aard die geen invloed heeft op de goede werking van de verzekerde koopwaar zoals o.a. schilfers, krassen en deuken.

Preventiemaatregelen:

De schade aan de koopwaar door temperatuurschommelingen wordt enkel vergoed indien de koeltoestellen en -installaties jaarlijks worden gecontroleerd door een terzake bevoegd persoon.

Verhaal:

De *verzekerde* dient het verhaal te vrijwaren tegenover alle derden van wie de aansprakelijkheid betrokken kan zijn.

Artikel 36 - Alle risico's uithangborden

De *maatschappij* vergoedt de accidentele schade (verdwijning, vernietiging of beschadiging) ten belope van het bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, aan de vastgemaakte uithangborden die zich bevinden op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

Vergoedingsmodaliteiten:

De schade aan de uithangborden wordt vergoed in *werkelijke waarde*. Bij ontoereikendheid van de verzekerde bedragen is de evenredigheidsregel van toepassing.

De *maatschappij* vergoedt echter niet:
- de schade van esthetische aard;
- de schade te wijten aan een gebrek in het ontwerp, in het materiaal, in de constructie of montage;
- te wijten aan slijtage of gebrek aan onderhoud;
- de schade veroorzaakt door een gevaar opgesomd in de artikels 12 tot 16, 22, 23, 26 en 32.

Artikel 37 – Bedrijfsschade

37.1. De *maatschappij* vergoedt het verlies van het *uitbatingresultaat* na een gehele of gedeeltelijke onderbreking van de activiteit ten gevolge van een verzekerde schade aan het omschreven gebouw en/of inhoud tijdens de duur van deze waarborg dat wordt veroorzaakt door een in de bijzondere voorwaarden vermeld gevaar of waarborg.

De *maatschappij* vergoedt bovendien de *extra kosten* gemaakt om de daling van de *omzet* tijdens de *waarborgtermijn* te beperken. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.

De *maatschappij* vergoedt nooit de *bedrijfsschade* ingevolge:
- niet-verzekering of onderverzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
- boeten of schadevergoedingen door *verzekerde* opgelopen voor niet levering of vertraging in de levering of prestaties of voor elke andere reden;
- het niet in acht nemen van maatregelen die de *maatschappij* oplegt om de gevolgen ervan te beperken;
- een gevaar opgesomd in de artikels 23 en 30.

37.2. Overeenkomstig de bepaling in de bijzondere voorwaarden kan de waarborg "*Bedrijfsschade*" onderschreven worden volgens de formule "Dagvergoeding", de formule "Omzet" of de "Boekhoudformule".

Formule "Dagvergoeding"

Aan te geven bedrag:

De vergoeding per werkdag wordt bepaald door de *verzekeringnemer* in functie van de gemiddelde *omzet* verminderd met de *variabele kosten* per werkdag.

Vergoedingsgrens:

De vergoeding is gelijk aan het verlies dat de *verzekeringnemer* werkelijk heeft geleden gedurende de waarborgtermijn (en kan dus hoger liggen dan de gekozen vergoeding per werkdag).
Het totaal uitgekeerde bedrag bedraagt echter maximaal het door de *verzekeringnemer* gekozen bedrag per dag vermenigvuldigd met het aantal dagen van de gekozen waarborgtermijn.

Formule "Omzet"

Aan te geven bedrag:

Het aan te geven bedrag moet gelijk zijn aan de *omzet* gebaseerd op het laatst beschikbare boekjaar van 12 maanden. Dit bedrag wordt door de *verzekeringnemer* vastgesteld. Hij beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de afloop van het laatste boekjaar om de *maatschappij* dat bedrag mee te delen.
Indien de *verzekeringnemer* een activiteit begint waarvoor hij nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het verzekerde gebouw, moet het aan te geven bedrag overeenstemmen met de *omzet* die over de eerste 12 maanden activiteit wordt verwacht.
Na die periode heeft de *verzekeringnemer* 3 maanden vanaf de afloop van het lopende boekjaar om de *maatschappij* het bedrag mee te delen van de jaarlijkse *omzet* die hij tijdens dat boekjaar heeft behaald.

Vergoedingsgrens:

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald door de *verzekeringnemer* wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt volledig vergoed volgens de schadeloosstelling hierna vermeld, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag. Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast indien het tekort van het aangegeven bedrag meer dan 10% (30% voor beginnende activiteit waarvoor nog geen boekhouding beschikbaar is) van het aan te geven bedrag bedraagt.

"Boekhoudformule"

Aan te geven bedrag

Het aan te geven bedrag moet op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het totaal van de bedrijfsopbrengsten die, bij afwezigheid van het materieel schadegeval zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de *vergoedingsperiode* indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het materieel schadegeval, verminderd met de *variabele kosten* voor die periode. Dit bedrag wordt door de *verzekeringnemer* vastgesteld.

Vergoedingsgrens

Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald door de *verzekeringnemer* wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt volledig vergoed volgens de schadeloosstelling hierna vermeld, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag.
Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast.

De hierna vermelde uitbreidingen zijn enkel verworven indien deze vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden:

<u>37.2.1. Aanpasbaarheid</u>
De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag,

verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage.
De *verzekeringnemer* moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten aan de *maatschappij* meedelen, alsook het bedrag van de *variable kosten* die op dat boekjaar betrekking hebben. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
Indien het meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt de *maatschappij* de *verzekeringnemer* de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
Indien het krachtens meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int de *maatschappij* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
Indien de aangifte aan de *maatschappij* niet gebeurt binnen de in hierboven bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal de *maatschappij* van de *verzekeringnemer* een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.
De *maatschappij* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de verzekeringnemer meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

37.2.2 Bijkomende extra kosten
De *maatschappij* vergoedt eveneens de *extra kosten* gemaakt om de daling van de *omzet* tijdens de *waarborgtermijn* te beperken. De totale vergoeding inclusief deze *extra kosten* mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze *extra kosten* niet werden gemaakt.
De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag.
Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de *vergoedingstermijn* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.
Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de *vergoedingstermijn* aangewend worden.

37.2.3 Gewaarborgd weekloon
De *maatschappij* vergoedt eveneens het gewaarborgd weekloon verschuldigd aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel schadegeval, voor zover de lonen beschouwd worden als *variabele kosten*.
Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.
Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel schadegeval tijdens die periode zou optreden.

37.2.4 Lonen dubbel vergoedingspercentage met optie
Voor zover de lonen niet op een andere manier gedekt zijn en de periode van schadeloosstelling tenminste twaalf maanden bedraagt, vergoedt de *maatschappij* eveneens het verlies op de lonen die voortvloeit uit:
- de daling van het *omzetcijfer*;
- de verhoging van de bijkomende onkosten van de onderneming.

Onder lonen verstaat men de vergoedingen van welke aard ook, inbegrepen de wettelijke en maatschappelijke bijdragen, uitbetaald aan al die aangestelden waarvan de bezoldigingen niet als wedden zijn opgenomen in de boekhouding van *verzekerde*.
Onder percentage van de lonen verstaat men de verhouding tussen de lonen en het omzetcijfer gedurende het boekjaar dat de dag van het schadegeval "stoffelijke schade" onmiddellijk voorafgaat.
Deze verhouding zal rekening houden met de algemene strekking van de onderneming en met de interne en externe factoren die het verloop van de zaken zou kunnen beïnvloeden.
De vergoeding wordt als volgt berekend:

a) voor de daling van het omzetcijfer:
   1. gedurende een aanvankelijke periode beginnend op de dag van het schadegeval "stoffelijke schade" en eindigend ten laatste na het aantal weken dat vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden: het bedrag bekomen door het percentage van de lonen tot te passen op die daling van het omzetcijfer, die uitsluitend te wijten is aan het schadegeval, na aftrek van elke besparing die ingevolge dit schadegeval gedurende de bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.
   2. gedurende de volgende weken van de periode van schadeloosstelling: het bedrag bekomen door het percentage van de lonen toe te passen gedurende deze periode opgetekende daling van het omzetcijfer, na aftrek van elke besparing , die ingevolge het schadegeval gedurende bedoelde periode op de lonen verwezenlijkt werd.

   Dit bedrag mag evenwel datgene niet overschrijden dat men bekomt door de toepassing van het salarispercentage (bepaald in de bijzonder voorwaarden) op de daling van het omzetcijfer gedurende deze periode, verhoogd met de volgens punt 1 in vermindering gebrachte besparingen.

   Optie: Op verzoek van verzekerde, ingediend voor het einde van onder punt 1 vermelde "aanvankelijke periode" kan deze verlengd worden tot het aantal weken vermeld in de bijzondere voorwaarden. In dit geval zal de schadevergoeding wat de overblijvende uitkeringstermijn betreft, de bespringen niet mogen overtreffen die op de lonen verwezenlijkt werden gedurende de aldus verlengde aanvankelijke periode.

b) voor de verhoging van de bijkomende onkosten van de uitbating: de bijkomende kosten die in het kader van de hoofdwaarborg niet ten laste zouden genomen zijn, tot beloop van de som die de maatschappij uit hoofde "lonen" zou moeten gestort hebben indien deze onkosten niet werden gemaakt.

De aldus berekende schadevergoeding zal evenredig verminderd worden indien het op de lonen verzekerd kapitaal (overeenkomstig aangepast indien de uitkeringstermijn meer dan twaalf maanden bedraagt) lager ligt dan de jaarlijkse lonen die zouden uitbetaald zijn gedurende de twaalf maanden onmiddellijk volgend op de dag van het schadegeval, zo dit zich niet zou hebben voorgedaan.

37.2.5 Contractuele boeten
De *maatschappij* vergoedt bijkomend de contractueel vastgestelde boete, eventueel door de verzekerde verschuldigd, indien de levering (diensten en/of goederen) niet op de overeengekomen data kunnen geschieden ingevolge een materiële beschadiging:
- indien de vertraging het gevolg is van een gebeurtenis die een direct oorzakelijk verband heeft met de materiële beschadiging;
- voor zover de verzekerde alle nuttige maatregelen getroffen heeft om schadegevallen te voorkomen en alle middelen heeft aangewend om de omvang van de schade te beperken.

Deze som mag niet meer bedragen dan het bedrag in eerste risico, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

37.2.6 In gebreke blijven van leveranciers
De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.
Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.
De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.

37.2.7 In gebreke blijven van klanten
De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant.
Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.
De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig hieronder aan te geven is.

37.2.8 Verbod van toegang
De *maatschappij* vergoedt eveneens de schade die de *verzekerde* oploopt ten gevolge van de gehele of gedeeltelijke ontoegankelijkheid van het aangeduide gebouw door de versperring van straten of galerijen ingevolge een beslissing van een hiertoe wettelijk bevoegde overheid, wegens een brand of ontploffing aan een naburig gebouw en/of zijn eventuele inhoud, tijdens de duur van deze waarborg.

De artikels 37.2.1, 3 en 4 zijn enkel van toepassing voor de “boekhoudformule”.

Berekening van de schadevergoeding:

Het schadebedrag wordt bepaald door:
a. de *uitbatingratio*, verwacht gedurende de *vergoedingstermijn* indien het *schadegeval* zich niet had voorgedaan, te vermenigvuldigen met de daling van de *omzet* tijdens de *vergoedingstermijn*.
b. het onder a) berekende resultaat:
- te vermeerderen met de eventuele *extra kosten*
- te verminderen met:
  - de besparingen in *vaste kosten* vastgesteld tijdens de *vergoedingstermijn*;
  - de financiële opbrengsten die gerealiseerd worden tijdens de *vergoedingstermijn* tengevolge van het *schadegeval;*
  - de vrijstelling voorzien in de bijzondere voorwaarden.

Indien formule “Omzet” of “Boekhoudformule” onderschreven werd, wordt op het schadebedrag eventueel de evenredigheidsregel toegepast.

De fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben worden door de rechthebbende gedragen.

37.3. Niet hervatten van de activiteit:

Geen enkele schadevergoeding is verschuldigd indien na het *schadegeval* dezelfde activiteit van voor het *schadegeval* niet door de *verzekerde* wordt hervat.
Indien het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, worden de noodzakelijk en werkelijk betaalde *vaste kosten* tijdens de *vergoedingstermijn* vergoed.
Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt tot het bedrag nodig om het verwachte *uitbatingresultaat* te bekomen dat bereikt zou zijn indien het *schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan. De evenredigheidsregel blijft van toepassing.

HOOFDSTUK 6 BIJKOMENDE WAARBORGEN EN ONRECHTSTREEKSE SCHADE

Indien zij het rechtstreekse gevolg zijn van een gedekt *schadegeval* vergoedt de *maatschappij* bijkomend volgende kosten en dit tot een bedrag van maximum 100% van de verzekerde bedragen gebouw en/of *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* en/of inhoud, overeenkomstig de bepalingen “Basiswaarborgen”, “Basiswaarborgen - Formule Plus”, “Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud” en “Accidentele schade aan de koopwaar”.
De reddings- en behoudskosten worden vergoed binnen de beperkingen toegestaan door de wet en zelfs indien de genomen maatregelen geen resultaat opleverden. Deze kosten moeten steeds bedachtzaam gemaakt zijn.

Artikel 38 - Reddings- en andere kosten

38.1. Reddings- en behoudskosten, dit zijn de kosten die voortvloeien uit :
- de maatregelen die de *maatschappij* heeft gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de dringende en redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen, of, zodra het *schadegeval* ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken;
- de verzekerde goederen gedurende de normale tijd van wederopbouw of wedersamenstelling te bewaren;
- de verzekerde en geredde goederen te verplaatsen en te herplaatsen om de herstelling te kunnen uitvoeren.

38.2. Opruimings- en afbraakkosten

Dit zijn de kosten om de beschadigde goederen op te ruimen of af te breken.

38.3. De kosten voor het heraanleggen van de tuin

Dit zijn de kosten om de tuin en zijn beplantingen (vervanging door gelijksoortige jonge beplanting), die door blussings-, beschermings- of reddingswerken zijn beschadigd, her aan te leggen.

38.4. Huisvestingskosten

Dit zijn de kosten die worden gemaakt om te logeren gedurende de periode dat het gebouw onbewoonbaar is geworden, met een maximum van drie maanden.

Artikel 39 - Onbruikbaarheid van de onroerende goederen

Dit is de vergoeding om gedurende de normale duur van herstelling:
- de door de eigenaar geleden genotsderving van het gebouw geschat volgens de

huurwaarde van de beschadigde lokalen te vergoeden;
- het verlies van huur verhoogd met de huurlasten als de beschadigde lokalen zijn verhuurd te vergoeden;
- de aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de hierboven beschreven schade te vergoeden.

De vergoeding voor onbruikbaarheid kan voor éénzelfde periode niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".

Artikel 40 - Verhaal van huurders of gebruikers

Dit is de vergoeding voor de aansprakelijkheid van de zaakschade:
- die de verhuurder krachtens *artikel 1721 alinea 2* van het *Burgerlijk Wetboek*, draagt
tegenover de huurder;
- die de eigenaar draagt tegenover de gebruiker.

Artikel 41 - Expertisekosten

Dit zijn de honoraria en de kosten aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om een schade te schatten.

- Indien de *verzekeringnemer* een expert aanduidt om hem bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, neemt de *maatschappij* deze expertisekosten ten laste binnen de grenzen
van onderstaande tabel:

Uitgekeerde vergoeding	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 6.593,96 EUR	5% met een minimum van 164,84 EUR
6.593,96 EUR -49.454,76 EUR	329,69 EUR + 3,5 % voor het gedeelte boven 6.593,96 EUR
49.454,76 EUR -247.273,78 EUR	1.829,81 EUR + 2% voor het gedeelte boven 49.454,76 EUR
247.273,78 EUR - 494.547,57 EUR	5.786,20 EUR + 1,5% voor het gedeelte boven 247.273,78 EUR
494.547,57 EUR -1.318.793,55 EUR	9.495,31 EUR + 0,75% voor het gedeelte boven 494.547,57 EUR
Meer dan 1.318.793,55 EUR	15.677,15 EUR + 0,35% voor het gedeelte boven 1.318.793,55 EUR met een maximum van 24.727,37 EUR

- Indien de *verzekeringnemer* een expert aanstelt om het bedrag van de schadevergoeding te betwisten, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, neemt de *maatschappij* deze expertisekosten
ten laste bij wijze van voorschot. Hetzelfde geldt ten aanzien van de expertisekosten van de eventueel derde aangestelde expert indien de expert van de *verzekeringnemer* en de expert van de *maatschappij* geen akkoord bereiken.
- De expertisekosten van de door de *verzekeringnemer* aangestelde expert en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

De uitkeringen op basis van de aansprakelijkheidswaarborgen, de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* en de waarborg "Onrechtstreekse Verliezen" komen niet in aanmerking voor het bepalen van de tussenkomst van de *maatschappij* in de expertisekosten.

De vermelde bedragen zijn BTW inbegrepen.

Artikel 42 - Dodelijk ongeval en medische kosten

- Dodelijk ongeval

Een bedrag van 15.000 EUR wordt uitgekeerd wanneer de *verzekeringnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen (van 5 jaar of ouder) overlijdt ingevolge een gedekt *schadegeval* in het kader van de "Basiswaarborgen" en de "Basiswaarborgen - Formule Plus". Deze som wordt éénmaal uitbetaald ongeacht het aantal slachtoffers en op voorwaarde dat het gebouw, de *aansprakelijkheid als huurder* of *aansprakelijkheid als gebruiker* door huidige overeenkomst gewaarborgd is. De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringnemer*, de inwonende partner of bij ontstentenis hiervan, hun kinderen bij gelijke delen.
Als er geen begunstigde is en bij overlijden van kinderen van minder dan 5 jaar betaalt de *maatschappij* begrafeniskosten tot beloop van 5000 EUR aan de persoon die ze gedragen heeft.
De aanvullende waarborg "Dodelijk Ongeval" is niet van toepassing als de overeenkomst afgesloten werd door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen. De aanvullende waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap, zijn inwonende partner en hun kinderen, als zijn hoofdverblijfplaats door deze overeenkomst gewaarborgd is.

- Medische kosten

Indien de *verzekeringnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen, slachtoffer is van een lichamelijk ongeval ingevolge een gedekt *schadegeval* in het kader van "Basiswaarborgen " of "Basiswaarborgen - Formule Plus", vergoedt de *maatschappij* tot een bedrag
van maximum 1.000 EUR en gedurende maximum één jaar na het ongeval, de medisch noodzakelijke behandelingskosten, de kosten voor verplaatsingen verbonden aan deze behandeling, de kosten voor de eerste prothese en het eerste orthopedische apparaat, terug.
Indien men geniet van een wettelijke tussenkomst in deze kosten, vergoedt de *maatschappij* enkel het gedeelte dat ten laste blijft na aftrek van deze wettelijke tussenkomst.

Artikel 43 - Onrechtstreekse schade

Wanneer zij het gevolg zijn van een gedekt *schadegeval* of wanneer zij voortspruiten uit een *schadegeval* waarop dit contract betrekking heeft en wanneer die zich voordoen buiten de verzekerde goederen, vergoedt de *maatschappij* de schade aan de verzekerde goederen, veroorzaakt door:
- de maatregelen voor hulpverlening of door enig hiertoe bestemd middel dat wordt aangewend voor het blussen, het behoud en de redding;
- sloping of vernietiging die op bevel worden uitgevoerd om de uitbreiding van een *schadegeval* te stoppen;
- de instorting;
- rook, hitte, roetschade of dampen;
- atmosferische neerslag, vorst of wind;
- gisting of zelfontbranding.

HOOFDSTUK 7 VERZEKERDE BEDRAGEN

Artikel 44 - Welke bedragen moeten er verzekerd worden ?

De hiernavermelde bepalingen zijn van toepassing voor het geheel van waarborgen.

De BTW dient in de verzekerde bedragen verrekend te worden in de mate dat deze niet recupereerbaar is, evenals de erelonen van de architect.

A. Gebouw

- als eigenaar van het gebouw: het bedrag van de *nieuwwaarde* van het gebouw.
- als huurder of gebruiker van een volledig gebouw: het bedrag van de *werkelijke waarde* van het gebouw.
- als huurder of gebruiker van een gedeelte
van een gebouw: de *werkelijke waarde* van het gedeelte van het gebouw dat men huurt of gebruikt.

B. Inhoud

Het te verzekeren bedrag voor de inhoud wordt vastgesteld op basis van de *nieuwwaarde*.

Evenwel wordt het te verzekeren bedrag voor volgende voorwerpen, behalve voor koopwaar, vastgesteld op basis van:

- de *werkelijke waarde*:
  - linnengoed en kleding;
  - caravans en rijtuigen zonder motor;
  - elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren die worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
  - materieel;
  - inhoud die aan een *verzekerde* is toevertrouwd;
  - inhoud die aan *derden* toebehoort.

- de *vervangingswaarde*:
  -antieke meubelen, kunstvoorwerpen of *collecties*, *juwelen*, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
  -*huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).

- op basis van hun *verkoopswaarde* voor:
  - motorrijtuigen;
  - voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd zijn.

- op basis van hun *dagwaarde* voor *waarden*;

- op basis van hun *materiële wedersamenstellingswaarde* voor de plannen, modellen, documenten, magneetbanden, informaticaprogramma's en andere *informatiedragers*.

Het te verzekeren bedrag voor koopwaar wordt vastgesteld op basis van de *inkoopprijs*.
De waarde van de grondstoffen wordt verhoogd met de reeds gedane kosten voor de afgewerkte of in afwerking zijnde producten.

Artikel 45 - De automatische indexering van de bedragen

45.1. De verzekerde kapitalen, de premie en de vergoedingsgrenzen in het kader van "Basiswaarborgen", "Basiswaarborgen - Formule Plus" en "Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud", "Natuurrampen", "Accidentele schade aan de koopwaar" en "Alle risico's uithangborden", worden automatisch aangepast op elke jaarlijkse *vervaldag* volgens de verhouding tussen:

- het *Abex-indexcijfer* van toepassing op deze jaarlijkse *vervaldag*;
en
- het *Abex-indexcijfer* opgenomen in de bijzondere voorwaarden, voor de verzekerde kapitalen en de premie;
- het *Abex-indexcijfer* 665, voor de beperkingen van de vergoedingsgrenzen.

Bij een *schadegeval* vervangt het meest recente indexcijfer het indexcijfer dat bij de laatste jaarlijkse *vervaldag* de premie bepaalde. Dit cijfer wordt gebruikt om de verzekerde kapitalen en vergoedingsgrenzen te indexeren. De geïndexeerde kapitalen en vergoedingsgrenzen mogen echter niet groter zijn dan 120% van deze van de laatste jaarlijkse *vervaldag*.

45.2. De bedragen verzekerd in het kader van de waarborgen "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*", alsook de vrijstellingen, zijn altijd gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen*, en dit tijdens de volledige duur van het contract. Het basisindexcijfer is dit van januari 2008, d.i. 153,52 (basis 1988 = 100). Het indexcijfer dat zal worden toegepast is dit van de maand, voorafgaand aan het *schadegeval*.

45.3. Het verzekerde bedrag en de premie van de waarborg "*Bedrijfsschade*" zijn niet geïndexeerd.

HOOFDSTUK 8 SCHADEREGELING

Artikel 46 - Verplichtingen van de *verzekerde*

46.1. Schademelding
Wanneer een *schadegeval* zich voordoet, moet de *verzekerde* zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen de 8 dagen) na het voorval aangifte doen met juiste opgave van schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden en ook van iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp dekt (met inbegrip van de aansprakelijkheidsverzekeringen).

In geval van diefstal, *vandalisme* of *bedrijfsschade* moet de *verzekerde* aan de *maatschappij* zo spoedig mogelijk (uiterlijk binnen de 48 uur) aangifte van het schadegeval doen. Bovendien moet bij diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme* onmiddellijk en uiterlijk binnen de 24 uur aangifte bij de politie worden gedaan.
In geval van diefstal van titels aan toonder, cheques, bank- en kredietkaarten dient de *verzekerde* onmiddellijk verzet aan te tekenen.

46.2. Schaderegeling

Na een *schadegeval* dient de *verzekerde* zo spoedig mogelijk na de aangifte een beschrijving van de schade aan de verzekerde goederen en een raming van de herstellingskosten te bezorgen aan de *maatschappij*.

Bovendien dient de *verzekerde*, in de mate van het mogelijke, te vermijden dat de toestand van de beschadigde goederen wordt gewijzigd.

Vooraleer definitieve herstellingen te laten uitvoeren dient de *verzekerde* het akkoord van de *maatschappij* te vragen, en mag hij geen afstand doen van de verzekerde goederen.

De geleden schade dient op elk moment aantoonbaar te zijn.

De *verzekerde* dient het bewijs te leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan, zoniet moet de *maatschappij* over een machtiging van de ingeschreven schuldeisers beschikken vooraleer zij kan overgaan tot vergoeding aan de *verzekeringnemer*.

Artikel 47 - Berekening van de schadevergoeding

47.1. Raming van de schade aan de verzekerde goederen

De schade aan de verzekerde goederen wordt bepaald in functie van de verzekerde bedragen zoals bepaald in het hoofdstuk "Verzekerde bedragen" en de bepalingen eigen aan elke waarborg.

47.2. Goederen verzekerd in *nieuwwaarde*
Voor goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn wordt de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde

deel van een goed slechts afgetrokken voor het gedeelte van de *slijtage* dat hoger is dan 30% van de *nieuwwaarde*.

47.3. Raming van de schade aan goederen van *derden*

De schadevergoeding ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering gebeurt steeds op basis van de *werkelijke waarde*.

47.4. Bepaling van de schade

De schade wordt bepaald op basis van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen gekoppeld aan het desbetreffende indexcijfer op de dag van het *schadegeval*.
Zij wordt vastgesteld ofwel bij onderling akkoord tussen de *verzekeringnemer* en de *maatschappij* ofwel bij expertise volgens de procedure voorzien onder artikel "Modaliteiten en termijnen van de vergoeding".

47.5. Vrijstelling

Voor elk *schadegeval* (zaakschade) dat aan dezelfde oorzaak te wijten is, wordt een vrijstelling van 215,17 EUR afgetrokken.

Het bedrag van de vrijstelling wordt van de vergoeding afgetrokken vooraleer de overdraagbaarheid en het evenredigheidsbeginsel (zoals hierna bepaald) worden toegepast.

De vrijstelling wordt niet toegepast bij prestaties in het kader van de "Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade" en "Dringende bijstand".

47.6. Overdraagbaarheid

Wanneer bij een *schadegeval* sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikende verzekerde bedragen en dit in verhouding met de ontoereikendheid van die bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.
De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.
Voor de waarborg "Diefstal en *vandalisme* aan de inhoud" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de kapitalen verzekerd voor de inhoud.

47.7. Evenredigheidsregel

Wanneer ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, zal de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde
bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

De *maatschappij* past evenwel de evenredigheidsregel niet toe in volgende gevallen:

A. indien na toepassing van overdraagbaarheid de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer dan 10% bedraagt van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

B. als het bedrag van de schade-vergoeding niet meer dan 3.000 EUR bedraagt.

Indien het bedrag van de schadevergoeding hoger is dan 3.000 EUR, past de *maatschappij* de evenredigheidsregel toe maar zal het bedrag van de schadevergoeding dat na toepassing van de evenredigheidsregel berekend wordt, niet minder bedragen dan 3.000 EUR.

C. indien de verzekerde bedragen voor gebouw of voor *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker*, bepaald zijn door een afgevaardigde van of een expert erkend door de *maatschappij*.

Desgevallend wordt de schade aan het gebouw of een gedeelte van het verzekerde gebouw, integraal vergoed, zelfs indien deze schade hoger is dan het verzekerde bedrag voor het gebouw of voor de *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker*.

D. indien de verzekerde bedragen voor gebouw of *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker* bepaald zijn door gebruik te maken van een methode tot afschaffing van de evenredigheidsregel.

Desgevallend wordt de schade aan het gebouw of een gedeelte van het verzekerde gebouw, integraal vergoed, zelfs indien deze schade hoger is dan het verzekerde bedrag voor het gebouw of voor de *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker*.

E. voor een huurder of gebruiker van een gedeelte van het verzekerde gebouw, wanneer het verzekerde bedrag gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs/huurwaarde met inbegrip van de lasten. Bedoelde lasten omvatten niet de verbruikskosten voor water, gas, verwarming of elektriciteit. Als deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn worden ze ervan afgetrokken.

F. ingeval van verzekering in eerste risico of in *aangenomen waarde*.

G. voor de bedragen verschuldigd voor "Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw" en "Verhaal van *derden*".

H. voor de kosten voorzien in "Bijkomende waarborgen".

Gedurende de 2 maanden per jaar dat de voorraad koopwaar het grootst is, is er een automatische verhoging van 25% op het kapitaal koopwaar verzekerd, dit om eventuele seizoensschommelingen op te vangen.
Deze verhoging geldt niet voor de waarborgen omschreven in "Accidentele schade aan de koopwaar" en "Algemene voorwaarden van het Tariefbureau 2006" (indien die van toepassing zijn).
De *verzekeringnemer* bewijst de omvang van de voorraad aan de hand van boekhoudkundige stukken.

Artikel 48 - Modaliteiten en termijnen van de vergoeding

48.1. Betaling van de vergoeding

1° De *maatschappij* stort het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.

2° De *maatschappij* betaalt het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die in samenspraak met de *maatschappij* het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Als er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experten een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experten genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de *verzekerde* en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de *maatschappij* en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de *verzekerde* de *maatschappij* op de hoogte heeft gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

3° In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, is de *maatschappij* ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in 48.3, 1°, b) bepaalde minimumvergoeding. De rest van de vergoeding mag worden betaald in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is.
De partijen kunnen na het *schadegeval* een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

4° In geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw is de *maatschappij* ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis eraan, van de bepaling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in 48.3, 1°, b) bepaalde minimumvergoeding. Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

5° In alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade.

6° De sluiting van de expertise of de schatting van de schade bedoeld bij 3°, 4° en 5° hierboven moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het *schadegeval*.

47.2. Opschorting van de termijnen

De termijnen bedoeld in 48.1 worden opgeschort in de volgende gevallen:

1° De *verzekerde* heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de overeenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.

2° Het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de begunstigde van de waarborg. In dit geval heeft de *maatschappij* het recht om vooraf kopie van het strafdossier te nemen.
Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door haar bevolen expertise geformuleerd worden. Wanneer de *verzekerde* of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat de *maatschappij* kennis genomen heeft van de conclusies van het genoemde dossier.

3° Het *schadegeval* is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen verlengen.

4° De *maatschappij* heeft de *verzekerde* schriftelijk de redenen, buiten zijn wil en die van zijn gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, bedoeld in 48.1, 6° beletten.
48.3. Minimumvergoeding

1° Onverminderd de toepassing van de andere bepalingen van de wet of deze overeenkomst die een vermindering van de vergoeding mogelijk maken, mag de vergoeding bedoeld in 48.1. niet minder zijn dan:

- In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van *slijtage* overeenkomstig 47.2.
Als de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, dan is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verhoogd met 80% van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de *slijtage*, overeenkomstig artikel 47.2.
- In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80% van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage*, overeenkomstig artikel 47.2.
- In geval van verzekering tegen een andere waarde, 100% van deze waarde.

2° In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld onder 48.1 alle taksen en rechten voor zover de *verzekerde* ze heeft betaald en ze fiscaal niet kan recupereren.

3° De vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, wordt verminderd met de vergoeding die al werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* meest recente indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

48.4. Vergoeding aan *derden*

De vergoeding die aan *derden* verschuldigd is (met name in hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door de *maatschappij* aan de *derden* betaald volgens de regels van het gemeen recht.

48.5. Niet eerbiediging van de termijnen

In geval van niet naleven van de termijnen bedoeld bij 48.1, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest
op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de *maatschappij* bewijst dat de vertraging haar niet kan verweten worden.

Artikel 49 - Verhaal

De *maatschappij* kan het uitgekeerde schadebedrag verhalen op personen die aansprakelijk zijn voor het *schadegeval* of gehouden zijn tot herstelling van de schade (indeplaatsstelling).
Indien door toedoen van de *verzekerde* of de begunstigde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de *maatschappij*, kan deze van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De *maatschappij* doet evenwel afstand van verhaal op:
- de *verzekerde* ;
- de *gasten*;
- de *verzekerde* voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van *derden*, behalve als het gaat om een gebouw waarvan de *verzekerde* of *derden* huurder of gebruiker zijn;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door deze overeenkomst verzekerd zijn;
- de mede-eigenaars die samen door deze overeenkomst verzekerd zijn;
- personen die bij de *verzekeringnemer* in dienst zijn (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en de met hen in gezinsverband samenwonende personen;
- de regies en de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen in de mate waarin de *verzekeringnemer* tegenover hen afstand van verhaal heeft moeten doen;
- de verhuurder van de *verzekerde* wanneer afstand van verhaal is voorzien in het huurcontract.

De hierboven opgesomde gevallen van afstand van verhaal hebben geen uitwerking:
- in geval van kwaad opzet;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- in de mate waarin de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke persoon.

HOOFDSTUK 9 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel 50 - Aanvang en duur van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand bij de ondertekening door de partijen. De waarborgen nemen een aanvang om nul uur op de datum die in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt. De duur van de overeenkomst bedraagt één jaar. Ze wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar tenzij zij door één van de partijen tenminste 3 maanden voor het verstrijken van de lopende periode werd opgezegd op de door de Wet van 25 juni 1992 op de Landverzekeringsovereenkomst voorgeschreven wijze (in deze administratieve bepalingen verder als "de wet" aangeduid).

Artikel 51 - Informatieplicht van de verzekeringnemer

De verzekeringnemer moet zowel bij het afsluiten van de overeenkomst als tijdens de duur van de overeenkomst het risico volledig en juist aan de *maatschappij* voorstellen.
De verzekeringnemer moet in de loop van de overeenkomst de gegevens meedelen die de risico's aanzienlijk en duurzaam verzwaren.
Het niet naleven van deze verplichtingen kan leiden tot een vermindering van de tussenkomst van de *maatschappij* conform de bepalingen van de wet.

Artikel 52 - Betaling van de premie

De premie met inbegrip van taksen en kosten, is vooraf betaalbaar en eisbaar op de vervaldag.
Indien de premie niet betaald werd, stelt de *maatschappij* de verzekeringnemer in gebreke per aangetekend schrijven. Voor deze ingebrekestelling rekent de maatschappij de verzekeringnemer een forfaitaire administratieve kost aan die twee en een halve keer het officiële tarief van de aangetekende zending van De Post bedraagt. Na een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat aan de betalingsplicht herinnert, is de waarborg geschorst, of is de overeenkomst beëindigd al naar gelang de bewoordingen van de ingebrekestelling. In geval van schorsing wordt de waarborg opnieuw van kracht de dag na de betaling van de achterstallige premies met inbegrip van taksen en kosten.

Artikel 53 - Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of het tarief

Indien de *maatschappij* de voorwaarden van een waarborg en/of het tarief wijzigt past zij dit toe vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervaldag. De *maatschappij* verwittigt de verzekeringnemer minstens 4 maand voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, tenzij de verzekeringnemer bij een latere kennisgeving het recht krijgt, de betrokken afdeling alsnog op te zeggen binnen een termijn van minstens 3 maanden te rekenen vanaf de dag van die kennisgeving.
Indien de *maatschappij* de verzekeringnemer minstens 4 maanden voor de jaarlijkse vervaldag verwittigt, kan deze de betrokken afdeling opzeggen binnen de 30 dagen na de datum van kennisgeving van de wijziging. In dat geval eindigt de betrokken afdeling vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervaldag.
De hierboven vermelde opzegmogelijkheid bestaat niet wanneer de wijziging van de voorwaarden van een waarborg of van een tarief voortvloeit uit een algemene aanpassing die door een bevoegde overheid wordt opgelegd en waarvan de toepassing gelijk is voor alle verzekeringsmaatschappijen.

Artikel 54 - Schade door daden van terrorisme

De *maatschappij* dekt de schade veroorzaakt door terrorisme. De *maatschappij* is hiertoe lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûssquare 29.

Indien de *maatschappij* wettelijk gehouden is tot het verlenen van dekking voor schade veroorzaakt door een daad van terrorisme dan blijft evenwel schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, uitgesloten.

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van december 2005, d.i. 145,93 (basis 1988 = 100). Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet. Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Uitbetalingsregeling
Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme.
Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf " Lidmaatschap van TRIP" niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.
De verzekerde of de begunstigde kan tegenover de *maatschappij* pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld.
De *maatschappij* betaalt het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.
Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor de *maatschappij* reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde heeft meegedeeld.
Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme.
Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf "Lidmaatschap van TRIP" hierboven onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.
De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed. Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van verbintenissen van de *maatschappij*, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

Artikel 55 - Schadegevallen

55.1. Bepalingen bij een schadegeval

55.1.1 Aangifte schadegeval

De verzekerde verbindt er zich toe het schadegeval, van zodra als redelijkerwijze mogelijk is aan de *maatschappij* aan te geven. De aangifte moet plaats, datum, uur, oorzaak, omstandigheden, de vermoedelijke gevolgen van het schadegeval en ook iedere andere verzekering die hetzelfde risico dekt vermelden. Verder moet de identiteit van de veroorzaker van het schadegeval, van de benadeelde evenals van de eventuele getuigen meegedeeld worden. Bij verzuim kan de *maatschappij* haar tussenkomst

verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

55.1.2. (Buiten)gerechtelijke stukken
De verzekerde moet elke dagvaarding en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken aan de *maatschappij* overmaken, onmiddellijk nadat zij aan de verzekerde werden afgegeven of betekend. Bij verzuim
kan de *maatschappij* haar tussenkomst verminderen in de mate dat ze hierdoor schade geleden heeft.

55.1.3. Leiding van het geschil
De *maatschappij* stelt zich achter de verzekerde binnen de grenzen van de dekking.

Zij onderhandelt in naam van de verzekerde met de benadeelde; zij kan deze vergoeden indien daartoe grond bestaat, of zij kan de vordering betwisten. De *maatschappij* heeft de leiding van het geschil voor zover de burgerrechtelijke belangen van de *maatschappij* en van de verzekerden samenvallen.

55.2. Onderzoek van het risico en van de omstandigheden van het schadegeval

De *maatschappij* behoudt zich het recht voor het verzekerde risico, de genomen preventiemaatregelen en de afgelegde verklaringen te onderzoeken en dit zelfs na het einde van de overeenkomst.

De verzekeringnemer verbindt er zich toe om aan de afgevaardigden van de *maatschappij* toelating te verlenen om zijn onderneming te bezoeken, alle documenten ter beschikking te stellen die nuttig zijn voor hun controles en hen toe te laten de personeelsleden te ondervragen. De afgevaardigden van de *maatschappij* verbinden zich ertoe de aldus bekomen informatie enkel in het kader van deze overeenkomst te gebruiken.

De *maatschappij* behoudt zich het recht voor de betrokken afdeling op te zeggen als de verzekeringnemer deze verplichtingen niet nakomt.

Artikel 56 - Niet-tegenstelbaarheid van bepaalde acties

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte van schadevergoeding of elke door de verzekerde gedane betaling, zonder schriftelijke toelating van de *maatschappij*, is haar niet tegenstelbaar. Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerden kunnen voor de *maatschappij* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.

Artikel 57 - Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon

De verklaringen van de verzekeringnemer of van de verzekerde opgenomen in het voorstel of in de bijzondere voorwaarden dienen tot basis van de verzekering.

Verbintenissen aangegaan door de tussenpersoon zijn de *maatschappij* niet tegenstelbaar indien die verbintenissen niet in deze overeenkomst werden opgenomen.
Geen enkele bijvoeging, wijziging aan de tekst of afwijking van de voorwaarden is geldig indien zij niet bekrachtigd is door de *maatschappij*.

Artikel 58 - Opzeg van de overeenkomst

De *verzekeringnemer* en de *maatschappij* kunnen de overeenkomst opzeggen in de situaties die voorzien zijn in de Wet en dit conform de bepalingen en modaliteiten die voorzien zijn in de Wet.
De *maatschappij* kan de polis bovendien opzeggen :
- in geval van wijziging in het Belgisch of een buitenlands recht die de omvang van de waarborg kan wijzigen ;
- in geval de *verzekeringnemer* hem door de artikels 51, 52 en 55 opgelegde verplichtingen niet nakomt ;
- na elke aangifte van een schadegeval maar ten laatste 1 maand na de betaling of de weigering van betaling.

Artikel 59 - Hiërarchie van de bepalingen in deze overeenkomst

De bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden en vervangen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn.

Artikel 60 - Woonplaats, mededelingen en kennisgevingen

De overeenkomst is aan de Belgische wetgeving onderworpen.
De voor de *maatschappij* bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten gedaan worden aan één van haar exploitatiezetels in België of aan elke met dat doel in de bijzondere voorwaarden aangewezen persoon. De voor de verzekeringnemer, erfgenamen of rechtverkrijgenden bestemde mededelingen en kennisgevingen worden geldig gedaan aan het laatste door de *maatschappij* gekende adres.

Artikel 61 - Bevoegde rechtsmacht

Enkel de Belgische rechtsinstanties zijn bevoegd inzake geschillen met betrekking tot deze overeenkomst.

Artikel 62 - Eigendomsoverdracht, overlijden en Faillissement

62.1. Eigendomsoverdracht van de verzekerde goederen

Voor onroerende goederen eindigt de waarborg van rechtswege drie maanden na de datum waarop de authentieke akte is verleden tenzij de waarborg eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van drie maanden geldt de waarborg voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.
Voor roerende goederen eindigt de waarborg van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

62.2. Overlijden van de *verzekeringnemer*

De overeenkomst wordt overgedragen op de erfgenamen of rechtverkrijgenden.

62.3. Faillissement van de *verzekeringnemer*

De overeenkomst blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers.

HOOFDSTUK 10
MEDEVERZEKERING

A. Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.

B. 1) De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten volgens dezelfde clausules en voorwaarden als die welke gelden tussen de leidende maatschappij en de *verzekeringnemer*. Het voorzorgsbedrag wordt onder de maatschappijen in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het voorzorgsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij krachtens paragraaf C., 4), gegeven volmacht.

2) De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 41 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.

C. 1) Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de *verzekeringnemer* en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.

2) De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.

3) De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De *verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.

4) De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de *verzekeringnemer* de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 51. De *verzekeringnemer* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.

5) De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.

D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.

E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.

F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende *maatschappij* beschikt de verzekeringnemer over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aanslagen
Elke vorm van *oproer*, *volksbeweging*, of *terrorisme*.

Abex-indexcijfer
Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische
Vereniging der Experts.

Aangenomen waarde
De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.

Aansprakelijkheid als gebruiker De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens *artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek*.

Aansprakelijkheid als huurder
De aansprakelijkheid die rust op de huurders van een gebouw of een gedeelte daarvan krachtens *artikel 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek*.

Aardbeving
Elke aardbeving van natuurlijke oorsprong,
- geregistreerd met een magnitude van minstens vier graden op de schaal van Richter, of
- die tegen dit gevaar verzekerbare goederen
gelegen in een straal van 10 km van het aangeduide gebouw vernietigt, breekt of beschadigt.
Evenals de *overstromingen*, het *overlopen of de opstuwing van de openbare of private riolen*, de *aardverschuivingen of - grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.
Worden beschouwd als één gebeurtenis: de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking
Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernielt of beschadigt, die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*.
De grondverzakking of aardverschuiving en elke beweging van de grond die hierop volgt binnen een tijdspanne van 72 uur worden beschouwd als één gebeurtenis.

Arbeidsconflicten
Elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

Bedrijfskosten
Bedrag van de kostprijs van:
- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;
- diverse goederen en diensten (61)*;
- *bezoldigingen* en sociale lasten en pensioenen (62)*;

- afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)*;
- andere bedrijfskosten (64)*; (Er dienen steeds dezelfde waarderingsregels toegepast te worden over de verschillende periodes).
De cijfers aangeduid met * verwijzen naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

Bedrijfsschade
Vermindering van de jaarlijkse omzet die leidt tot een derving van de volledige winst of een deel ervan, terwijl bepaalde algemene kosten blijven lopen en dus een evenredige toename van de lasten veroorzaken.

Botsing
Harde aanstoting met de verzekerde goederen.

Brandkast
Een metalen kluis voorzien van een veiligheidsslot met sleutelbediening of een geheim combinatieslot.
Indien deze kluis minder dan 500 kg weegt moet ze in de vloer of in de muur ingebouwd of verankerd zijn.

Burgerlijk Wetboek (artikels van) :
Artikel 544
Eigendom is het recht om op de meest volstrekte wijze van een zaak het genot te hebben en daarover te beschikken, mits men er geen gebruik van maakt dat strijdig is met de wetten of met de verordeningen.

Artikel 1121
Evenzo kan men bedingen ten behoeve van een derde, wanneer zulks de voorwaarde is van een beding dat men voor zichzelf maakt of van een schenking die men aan een ander doet.
Hij die zodanig beding gemaakt heeft, kan het niet meer herroepen, indien de derde verklaard heeft daarvan gebruik te willen maken.

Artikel 1302
Wanneer de zekere en bepaalde zaak die het voorwerp van de verbintenis uitmaakte, teniet gaat, buiten de handel gesteld wordt, of verloren gaat zodanig dat men van haar bestaan geheel onkundig is, vervalt de verbintenis, indien de zaak is teniet gedaan of verloren buiten de schuld van de schuldenaar en vooraleer hij in gebreke was.
Zelfs wanneer de schuldenaar in gebreke is, en indien hij het toeval niet ten zijnen laste heeft genomen, vervalt de verbintenis,
ingeval de zaak eveneens bij de schuldeiser zou zijn teniet gegaan, ware zij hem geleverd.
De schuldenaar is gehouden het toeval waarop hij zich beroept, te bewijzen.
Wanneer een gestolen zaak op enigerlei wijze teniet of verloren gegaan is, ontslaat dit verlies de ontvreemder niet van de verplichting om de waarde te vergoeden.

Artikel 1382
Elke daad van de mens, waardoor aan een ander schade wordt veroorzaakt, verplicht degene door wiens schuld de schade is ontstaan, deze te vergoeden.

Artikel 1383
Ieder is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke hij door zijn daad, maar ook voor die welke hij door zijn nalatigheid of door zijn onvoorzichtigheid heeft veroorzaakt.

Artikel 1384
Men is aansprakelijk niet alleen voor de schade welke men veroorzaakt door zijn eigen daad maar ook voor die welke veroorzaakt wordt door de daad van personen voor wie men moet instaan, of van zaken die men onder zijn bewaring heeft.
De meesters en zij die anderen aanstellen, voor de schade door hun dienstboden en aangestelden veroorzaakt in de bediening waartoe zij hen gebezigd hebben.
De onderwijzers en de ambachtslieden, voor de schade door hun leerlingen en leerjongens veroorzaakt gedurende de tijd dat deze onder hun toezicht staan.
De hierboven geregelde aansprakelijkheid houdt op, indien de ouders, onderwijzers en ambachtslieden bewijzen dat zij de daad welke tot die aansprakelijkheid aanleiding geeft, niet hebben kunnen beletten.

Artikel 1385
De eigenaar van een dier, of, terwijl hij in gebruik heeft, degene die zich ervan bedient, is aansprakelijk voor de schade die door het dier is veroorzaakt, hetzij het onder zijn bewaring stond, dan wel verdwaald of ontsnapt was.

Artikel 1386
De eigenaar van een gebouw is aansprakelijk voor de schade door de instorting ervan veroorzaakt, wanneer deze te wijten is aan verzuim van onderhoud of aan een gebrek in de bouw.

Artikel 1386bis
Wanneer aan een ander schade wordt veroorzaakt door een persoon die zich in staat van krankzinnigheid bevindt, of in een staat van ernstige geestesstoornis of zwakzinnigheid die hem voor de controle van zijn daden ongeschikt maakt, kan de rechter hem veroordelen tot de gehele vergoeding of tot een gedeelte van de vergoeding waartoe hij zou zijn gehouden, indien hij de controle van zijn daden had.
De rechter doet uitspraak naar billijkheid, rekening houdende met de omstandigheden en met de toestand van de partijen.

Artikel 1721
Vrijwaring is verschuldigd aan de huurder voor alle gebreken van het verhuurde goed, die het gebruik daarvan verhinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet hebben gekend. Indien door die gebreken enig verlies voor de huurder ontstaat, is de verhuurder verplicht hem daarvoor schadeloos te stellen.

Artikel 1732
Hij is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die buiten zijn schuld hebben plaatsgehad.

Artikel 1733
Hij is aansprakelijk voor brand, tenzij hij bewijst dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

Artikel 1735
De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen en de verliezen die ontstaan door toedoen van zijn huisgenoten of van zijn onderhuurders.

Carport(s)
Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, opgetrokken in materialen met een gewicht niet lager dan 6 kg per m².

Collectie(s)
Een verzameling voorwerpen die één geheel vormen en uitgekozen zijn voor hun schoonheid, hun zeldzaamheid, hun merkwaardigheid of hun documentatiewaarde. Voorbeelden zijn: postzegels, wapens, grammofoonplaten, oude en originele boekwerken, oude faience en porseleinen voorwerpen, oud zilverwerk, kristallen, schilderijen,...

Dagwaarde
Beurs- of marktwaarde van een goed, met name de laatste officiële koers die de dag van het *schadegeval* voorafgaat.

Daling van de omzet
Het verschil tussen:
- de tijdens de *vergoedingstermijn* verwachte *omzet* indien het *schadegeval* zich niet had voorgedaan, waarbij alle omstandigheden die op deze *omzet* een invloed hebben in aanmerking genomen worden, en
- de *omzet* die tijdens dezelfde periode door het bedrijf zelf of voor haar rekening geboekt wordt, in het verzekerd bedrijf of elders.

Derde(n)
Elke andere persoon dan de *verzekerde* of de *maatschappij*.
Mede-eigenaars en hun eventuele verzekeraars worden onderling als derden aanzien.

Diefstal en vandalisme gedeeltelijke waarde
Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal gelijk aan het verzekerd percentage van het totale kapitaal inhoud, zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Diefstal en vandalisme in eerste risico
Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal voor de inhoud zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Diefstal en vandalisme in totale waarde
Diefstalwaarborg met een kapitaal gelijk aan het totale kapitaal inhoud zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Extra kosten
De kosten die na een gedekt *schadegeval* bedachtzaam gemaakt worden mits toestemming van de *maatschappij*, en die niet tot de gewone uitbatingsactiviteit behoren.

Gast(en)
Elke persoon die de *verzekerde* tijdelijk en kosteloos bij hem ontvangt.

Graffiti
Opschriften, tekeningen op het verzekerde gebouw aangebracht met spuitbus, borstel, viltstift, diamantpunt e.d.

Huisdieren
Dieren waarvan de soort allang getemd is en die voor het nut (kleinvee) of de gezelligheid (bijvoorbeeld honden, katten, vissen, hamsters, paarden en pony's) voor particuliere doeleinden door de *verzekerde* in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd. Reptielen, insecten en wilde dieren worden niet beschouwd als huisdier.

Hydraulische installatie(s)
Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, verwarmings- en regenwater, met inbegrip van de apparaten die hierop zijn aangesloten.

Indexcijfer van de consumptieprijzen
Indexcijfer van de consumptieprijzen dat elke maand door het Ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

Inkoopprijs
De prijs die op de dag van het *schadegeval* moet worden betaald bij inkoop onder normale marktomstandigheden op de binnenlandse markt.

Informatiedragers
Middelen tot het overdragen van informatie.
O.a. Disks, diskettes,
harde schijven, Cdroms,
magneetbanden,
tapecassetten.

Juwelen
Kleine bewerkte voorwerpen (inclusief uurwerken) bestemd als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (o.a. goud, zilver of platina) of voorwerpen die ofwel één of meer (half-)edelstenen bevatten ofwel één of
meer natuur- of cultuurparels. Ook eender welk uurwerk waarvan de cataloguswaarde meer dan 2.000 EUR bedraagt wordt als een juweel beschouwd.

Kelder
In het kader van de waarborg "Natuurrampen" dient men te verstaan onder "kelder" elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrek of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Lock-out
Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

Maatschappij
P&V Verzekeringen CVBA,
Koningsstraat 151, 1210 BRUSSEL,
verzekeringsondememing toegelaten onder codenummer 0058.

Materiële wedersamenstellingswaarde
De kosten voor het dupliceren, zonder de kosten van onderzoek en studiewerk.

Milieuverontreiniging
Elke aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of bodem.

Nieuwwaarde
Het bedrag dat nodig is voor de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw of voor de wedersamenstelling in nieuwe staat van de inhoud.

Omzet (70)*
Bedrag van verkoop van goederen en producten en levering van diensten aan derden in het kader van de verzekerde activiteit onder aftrek van de op de verkoopprijs toegestane kortingen (afslag, ristorno, rabat).
Dit bedrag omvat niet de btw, noch enige andere rechtstreeks met de omzet verbonden belasting (uitzonderingen specifiek voor de sector van de activiteit worden bepaald in de bijzondere voorwaarden).
Het cijfer aangeduid met * verwijst naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

Onregelmatige bewoning / onregelmatig bewoond
Bewoning van een risico dat niet voldoet aan de bepaling van *regelmatige bewoning*.

Oproer
Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overstroming(en)
Elk buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën die het gevolg is van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.
De *overstromingen*, het *overlopen of de opstuwing van de openbare en private riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien.
Het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.
Worden beschouwd als één gebeurtenis: de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, m.a.w. de terugkeer binnen haar gewone limieten van waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Overlopen of opstuwing van de openbare of private riolen
veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

Private toegangen
Alle toegangen tot het omschreven gebouw, zowel aan het deel voor privé-gebruik als aan het deel voor de uitoefening van de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit, voor zover deze niet aan de openbare autoriteiten toebehoren.

Regelmatige bewoning
Een verzekerd risico is regelmatig bewoond wanneer het door een *verzekerde* elke nacht bewoond is. Per periode van twaalf maanden is echter een niet-bewoning toegestaan van 90 nachten, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.

Schadegeval
Het voorkomen van een gedekt feit (daarin begrepen de schadelijke gevolgen ervan) of van een schadeverwekkend feit dat nadeel berokkent aan een derde.

Schorsing
Periode waarin de waarborg van de *maatschappij* tijdelijk niet meer van toepassing is voor één of meer risico's.

Slijtage
Waardevermindering van een goed volgens de leeftijd, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Sneeuw- en ijsdruk
De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid
sneeuw of ijs.

Speciale risico's
Met het Koninklijk Besluit van 1 februari 1988, bevestigd door het Koninklijk Besluit van 24 december 1992, werden de brandrisico's onderverdeeld in 2 groepen, nl.: eenvoudige risico's en speciale risico's.

Boven een verzekerde waarde (gebouw en/of inhoud) van 743.680,57 EUR (index ABEX 375) spreekt men van speciale risico's.
Voor de berekening van dit bedrag worden in aanmerking genomen alle overeenkomsten:
- die hetzelfde voorwerp hebben;
- die betrekking hebben op de goederen die zich op dezelfde plaats bevinden;
- die gesloten zijn door dezelfde *verzekeringnemer*, door een vennootschap of een vereniging waarin de *verzekeringnemer* een meerderheidsbelang heeft of een kennelijk overwicht.

Dit bedrag van 743.680,57 EUR wordt evenwel verhoogd tot 23.921.725,14 EUR (index ABEX 375) in de hieronder opgesomde gevallen:
- bureaus en woningen met inbegrip van appartements- of kantoorgebouwen voor zover niet meer dan 20% van de totale oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen samen als handelsruimte wordt gebruikt;
- de landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijven en fokkerijen;
- de lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen (behalve apotheken);
- de lokalen gebruikt door de religieuze instellingen zoals cultusplaatsen, abdijen en kloosters, alsook de parochiezalen;
- de lokalen bestemd voor het verstrekken van onderwijs, met uitzondering van die bestemd voor hoger onderwijs;
- de lokalen bestemd voor culturele, sociale en filosofische activiteiten;
- de muziekconservatoria, de musea en bibliotheken;
- de inrichtingen die uitsluitend voor sportactiviteiten worden aangewend;
- de medische verzorgingsinrichtingen, kindertehuizen, rusthuizen.

Storm
De werking van de wind die volgens de metingen van het dichtstbijzijnde station van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een topsnelheid van 80 km/u bereikt, of een kracht van die aard heeft dat hij in een straal van 10 km rond het verzekerde gebouw een aantal gebouwen met een gelijkaardige weerstand vernielt of beschadigt.
Alle stormschade veroorzaakt binnen 48 uur volgend op de eerste door de *verzekerde* geleden stormschade worden beschouwd als één gebeurtenis.

Staking
Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Stookolie
De olie waarmee men de verzekerde lokalen verwarmt.

Terrorisme
Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Tuinmeubelen
Geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken met uitsluiting van toebehoren (o.a. tuindecoratie, kussens, enz.).

Uitbatingratio
De verhouding van:
- de *omzet* verminderd met de *variabele kosten*, en
- de *omzet*.

Uitbatingresultaat
Omzet verminderd met *bedrijfskosten*.

Vandalisme
Beschadiging door een daad van een persoon waarvan afdoende bewezen is dat zij enkel werd verricht met de bedoeling schade te berokkenen, met uitsluiting van graffiti aan de buitenkant van het gebouw.

Variabele kosten
Kostprijs van:
- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;
- andere variabele kosten die evenredig stijgen of dalen met respectievelijk een verhoging of verlaging van de omzet.

De cijfers aangeduid met * verwijzen naar het genormaliseerde minimum rekeningenstelsel.

Vaste kosten
Kosten die niet variabel zijn en geen uitzonderlijk karakter hebben.

Vergoedingstermijn
Gedeelte van de *waarborgtermijn* gedurende welke het *uitbatingresultaat* beïnvloed blijft door een *schadegeval.*
De vergoedingstermijn kan nooit de *waarborgtermijn* overschrijden.

Verkoopswaarde
De prijs die de *verzekerde* in normale marktomstandigheden voor een goed zou krijgen als hij het op de binnenlandse markt te koop stelt.

Vervaldag
Datum waarop de *verzekeringnemer* de premie moet betalen om de waarborgen van zijn overeenkomst te laten verlengen.

Vervangingswaarde
De aankoopprijs van een gelijkaardig goed (zelfde staat en ouderdom) in normale marktomstandigheden op de binnenlandse markt.

Verzekerde(n)
De natuurlijke persoon of rechtspersonen in wiens voordeel de dekking geldt.
Dit zijn:
- de *verzekeringnemer* ;
- de bij hem inwonende personen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers en vennoten van de *verzekeringnemer* in de uitoefening van hun functie;
- de toevallige *gasten* van de *verzekeringnemer*;
- elke andere in de Bijzondere Voorwaarden aangewezen persoon.

Verzekeringnemer
De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de overeenkomst afsluit.

Volksbeweging
Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.

Waarborgtermijn
Termijn gedurende welke het behoud van het *uitbatingresultaat* gewaarborgd is, en beperkt tot de in de bijzondere voorwaarden vermelde duur.

Waarden
Staven edel metaal, niet ingezette edelstenen, parels, muntstukken, protonkaarten, bankbiljetten, maaltijdcheques, zegels, ingevulde cheques, schuldbrieven, wissels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren.

Werkelijke waarde
De *nieuwwaarde* verminderd met de *slijtage*.

WETTELIJKE VERMELDINGEN

Mededeling overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens

De gegevens die op de verzekeringnemer betrekking hebben, worden opgenomen in bestanden die gehouden worden om de verzekeringsovereenkomsten te kunnen opstellen, te beheren en uit te voeren. De verantwoordelijke voor de verwerking is P&V Verzekeringen CVBA, Koningsstraat 151, 1210 Brussel. De verzekeringnemer kan van deze gegevens kennis nemen en ze indien nodig doen verbeteren. Indien de verzekeringnemer niet gecontacteerd wenst te worden in het kader van direct marketing, zullen zijn gegevens op diens verzoek kosteloos uit de betrokken lijsten worden geschrapt.

Datassur

Alle oplichting of poging tot oplichting van de maatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars. De verzekeringnemer stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming P&V Verzekeringen CVBA het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot
Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een copie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel.

Klachten

Voor elke klacht m.b.t. dit contract kan de verzekeringsnemer zich richten:
- ofwel tot de dienst Klachtenmanagement van VIVIUM, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, E-mail: klacht@vivium.be, www.vivium.be,
- ofwel tot de vzw Ombudsman v/d Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, website: www.ombudsman.as.

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.