

< VIVIUM BRAND- EN TECHNISCHE VERZEKERINGEN VOOR PROFESSIONELEN >

Deze fiche werd specifiek ontwikkeld om uw taak als verzekeringsmakelaar te vergemakkelijken maar mag in geen enkel geval ter beschikking worden gesteld van uw klant. Om advies te geven over dit product kunt u uiteraard ook gebruikmaken van de andere hulpmiddelen bestemd voor klanten.



Gebruik van het document

Om de navigatie in deze fiche te vergemakkelijken, zijn verschillende items aanklikbaar waarmee u naar het menu kunt terugkeren.

U kunt op de titels van de inhoudsopgave hieronder klikken.



De **sterke punten** van de VIVIUM Brand- en technische verzekeringen voor Professionelen



Het aanbod VIVIUM Brand- en technische verzekeringen voor Professionelen

Met de knoppen  kunt u de gedetailleerde fiches voor elke waarborg aanklikken.

Elders in het document is ook de knop "[Het aanbod van VIVIUM Brand- en technische verzekeringen voor Professionelen](#)" rechtsonder op elke pagina aanklikbaar.

De sterke punten van de VIVIUM Brand- en technische verzekeringen voor professionelen

KMO Tool	De KMO Tool laat een snel tarief toe voor een eigenaar-beheerder of huurder-beheerder met een verzekerd kapitaal (gebouw & inboedel) van ≤ 2.226.792,13 euro (Abex 1048) en zolang er slechts één activiteit wordt uitgeoefend.
Bijstand	24-uurs bijstand voor bedrijf & woning
Maatwerk	Mogelijkheid om garanties op te nemen zoals diefstal, rechtsbescherming, elektronische allrisks enz.
Bedrijfsschadeverzekering op maat	Bedrijfsschade in een eenvoudige brandverzekering of in bijzondere risico's: dagvergoeding, omzet of boekhoudkundige formule
VIVIUM Business Property	• Sterke waarborgen met concurrentiële vergoedingsgrenzen De vergoedingsgrenzen volgen de ABEX index 1048 (januari 2025). De waarborgen “BA Gebouw”, “Verhaal van derden” en de vrijstellingen volgen de index van consumptieprijs (302,34 basis 1981 = 100). • Dekking van het vervangingsverblijf als huurder of gebruiker; • Dekkingen in lijn met technologische ontwikkelingen: zonnepanelen, omvormers, thuisbatterij, elektrische wagen... • Formule + volledige geïntegreerd in ons standaard aanbod; • Diverse mogelijkheden kapitaalsbepaling (onder meer ook “eerste risico”); • Optionele waarborgen “Machinebreuk” en “Alle risico's elektronica”: mogelijkheden om binnen de property te dekken of stand alone; • Scope van dit product: tot 4x de grens eenvoudig risico.





Het aanbod VIVIUM Brand- en technische verzekeringen voor professionelen

VIVIUM Business Property



- Basiswaarborgen volgens principe 'alle risico's behalve':
 - Brand, rechtstreekse blikseminslag, ontploffing, implosie
 - Rook- en roetschade
 - Botsing
 - Inbraakschade en vandalisme van het gebouw
 - Inwerking van elektriciteit
 - Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
 - Breken van ruiten, glasplaten, spiegels
 - Schade door water en schade door stookolie
 - BA Gebouw en verhaal van derde
 - Arbeidsconflicten en aanslagen
 - Natuurrampen
 - Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade
- Aanvullende waarborgen (optioneel):
 - Diefstal en vandalisme van de inhoud
 - Onrechtstreekse verliezen
 - Accidentele schade aan de koopwaar
 - Alle risico's uithangborden en lichtreclames
 - Alle risico's Elektronica
 - Bedrijfsschade
 - Rechtsbijstand
 - Verzekering van waarden
 - Machinebreuk
 - Uitbreiding 'Tuin'
 - Motorvoertuigen

VIVIUM Brandverzekering Landbouw



- Basiswaarborgen:
 - Brand, rechtstreekse blikseminslag, ontploffing, implosie
 - Rook- en roetschade
 - Botsing
 - Inbraakschade en vandalisme van het gebouw
 - Inwerking van elektriciteit
 - Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
 - Breken van ruiten, glasplaten, spiegels
 - Schade door water en schade door stookolie
 - BA Gebouw en verhaal van derde
 - Arbeidsconflicten en aanslagen
 - Natuurrampen
 - Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade
- Aanvullende waarborgen (optioneel):
 - Diefstal & vandalisme van inhoud
 - Onrechtstreekse verliezen
 - Bedrijfsschade
 - Rechtsbijstand

VIVIUM Vastgoed



Basiswaarborgen (identiek voor Buildings en Meergezinswoningen en opbrengsthuizen)



Aanvullende waarborgen categorie Buildings



Aanvullende waarborgen categorie Meergezinswoningen en opbrengsthuizen



Speciale Risico's – Materiële schade en bedrijfsschade		Waarborgen op maat: • Brand • Storm en hagel • Waterschade • Arbeidsconflicten, oproer en volksbewegingen (uitsluitend brand- en ontploffingsschade) • Arbeidsconflicten, oproer en volksbewegingen • Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid • Rook • Aanraking door voertuigen • Elektriciteitsrisico • Bedrijfsschade
Speciale Risico's – Alle Risico's behalve		• Formule “Alle risico's behalve” • Bedrijfsschade





Verzekering **VIVIUM Business Property** ^{1/4}

Waarom kiezen voor **VIVIUM Business Property?**

Uw klant werkte hard om zijn zaak te krijgen waar ze nu staat. Hij bouwde een trouw klantenbestand op, nam enthousiast personeel in dienst en zijn magazijn staat vol bestellingen.

Maar wat als er morgen iets gebeurt en hij niet meer terecht kan in zijn bedrijfsruimte? Kan hij zonder machines of goederen zijn contracten nog wel nakomen? Bovendien is zijn bedrijfsruimte heel wat geld waard. Hij kan het risico niet lopen dat zijn investeringen van de ene dag op de andere in rook opgaan.

Na een ernstig schadegeval blijven de vaste kosten doorlopen. Bovendien heeft uw klant tijd nodig om zijn winst weer op het oude niveau te brengen. Daarom is een goede brandverzekering onmisbaar.

Doelgroep

- Vrij beroep (zonder woonst)
- Kantoor (zonder woonst)
- Apotheek (met of zonder woonst)
- Woning/kantoor + handel
- Handel
- Multi-logementen met handelsoppervlakte > 20%





Verzekering VIVIUM Business Property ^{2/4}

Basiswaarborgen – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Business Property	Deze brandverzekering vergoedt de materiële schade van het patrimonium als zelfstandige (vrij beroep, apotheek,...) of voor een KMO, al dan niet te verzekeren met de private woonst en/of de inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker.
Onze tussenkomst	Wij komen onder meer tussen bij: • Brand, rechtstreekse blikseminslag, ontploffing, implosie • Rook en roet • Botsing door bv. een vallende boom of meteorieten op het gebouw • Schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van de dringende interventie van de hulpdiensten. • Vandalisme aan het gebouw (graffiti inbegrepen): beschadiging van het onroerend goed wordt vergoed tot maximum 17.227,40 euro, en graffiti tot 8.613,70 euro • Schade aan elektrische toestellen door bv. een kortsluiting evenals schade aan de voedingswaren voor privégebruik van de diepvries of koelkast voor privégebruik ten gevolge van temperatuurschommelingen veroorzaakt door een gedekt schadegeval. • Storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk: schade aan de inboedel die zich buiten bevindt tot 7.178,08 euro • het breken van sanitair, van vitro-keramische- of inductiekookplaten • De kosten voor het opsporen van lekken na een gedekt schadegeval, de schade door de ontwikkeling van cryptogamen. • de kosten voor het opsporen van lekken, de kosten voor bodemsanering (tot 8.613,70 euro of tot 25.841,10 euro als een Optitank certificaat beschikt), het verlies van weggvloeiende stookolie (3.947,95 euro) • BA Gebouw en verhaal van derden: wij nemen de schade ten laste die derden zouden lijden ten gevolge van een gedekt schadegeval waarvoor de verzekerde aansprakelijk is • Tot 31.433.709 euro voor de lichamelijke schade • Tot 8.352.922,40 euro voor de materiële schade aan goederen • Arbeidsconflicten en aanslagen • Natuurrampen: overstromingen, overlopen of opstuwen van de openbare riolen, aardbeving, aardverschuivingen of grondverzakking • Bijkomende waarborgen en onrechtstreekse schade: • Redding, opruiming, huisvesting (maximum 12 maanden), afbraak, een onafhankelijk expert, behoud of onbruikbaarheid van het onroerend goed (bv. genotsderving of - als het goed verhuurd wordt – het verlies van de huurinkomsten alsook de vaste kosten van de verhuurder) Wij voorzien tevens in een vergoeding voor de onrechtstreekse schade van bv. het blussen en bij verhaal van huurders of gebruikers voor de materiële schade in geval van de aansprakelijkheid als eigenaar.





Verzekering VIVIUM Business Property ^{3/4}

Andere optionele waarborgen

Doel van de optionele waarborgen	Stem de polis af op de verzekeringsnoden met de optionele waarborgen (bij onderschrijving van de basiswaarborgen)
Onze tussenkomst	- Diefstal en vandalisme van de inhoud: bv. ook bij diefstal met geweld of bedreiging op de verzekeringnemer of zijn gezin (max. 15.500 euro aan ABEX 1048) - Onrechtstreekse verliezen: verhoogt de vergoeding voor indirecte kosten gemaakt ten gevolge van een schade tot 34.454,79 euro, vb. de telefoon- en verplaatsingskosten - Accidentele materiële schade aan de koopwaar: ten gevolge van een ongeval in het gebouw of tijdens het vervoer in het voertuig van de verzekerde - Alle risico's uithangborden en lichtreclames (tot maximum 7.500 euro) - Bedrijfsschade: beschermt tegen inkomensverlies van de zaak ten gevolge van een gedekt schadegeval - Rechtsbijstand: strafrechtelijke verdediging tot beloop van 50.000 euro (niet geïndexeerd) - Verzekering van waarden (vervoer en verblijf) - Machinebreuk - Uitbreiding 'Tuin': tot 15.000 euro (ABEX 730) voor herstel van de tuin, inclusief daktuin - Motorvoertuigen in rust gebruikt voor beroepsdoeleinden - Verzekering van draagbaar handgereedschap in een lichte vracht tot max. 10.000 euro (ABEX 730) gedekt in een clause
Sterke punten	- Sterke waarborgen met concurrentiële vergoedingsgrenzen De vergoedingsgrenzen volgen de ABEX index 1048 (januari 2025). De waarborgen "BA Gebouw", "Verhaal van derden" en de vrijstellingen volgen de index van consumptieprijs (302,34 basis 1981 = 100). - Dekking van het vervangingsverblijf als huurder of gebruiker; - Dekkingen in lijn met technologische ontwikkelingen: zonnepanelen, omvormers, thuisbatterij, elektrische wagen... - Formule + volledige geïntegreerd in ons standaard aanbod; - Diverse mogelijkheden kapitaalsbepaling (onder meer ook "eerste risico"); - Optionele waarborgen "Machinebreuk" en "Alle risico's elektronica": mogelijkheden om binnen de property te dekken of stand alone; - Scope van dit product: tot 4x de grens eenvoudig risico.





Verzekering **VIVIUM Business Property** 4/4

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 313,23 euro, ten laste van de verzekerde (geïndexeerd). *De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. Basisindex december 2023, 302,34 (basis 1981 = 100).
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	- De maatschappij verleent dekking op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Indien het contract uw hoofdverblijfplaats dekt, zijn andere plaatsen gedekt. Wij verzekeren onder meer de aansprakelijkheid als huurder ten opzichte van een studentenverblijf overal in de wereld. - De aansprakelijkheid van een huurder of gebruiker van een vervangingsverblijf in België is ook gedekt. - Bij een definitieve verhuis in België is de verzekering van toepassing op beide adressen voor maximum 120 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum. - Wij verzekeren de schade aan koopwaar en materieel bij de tijdelijke verplaatsing ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in de landen Europese Unie, evenals het transport ervan in het voertuig van de verzekerde naar dit evenement. - Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden
Wie is effectief verzekerd?	De eigenaar, huurder en/of gebruiker.
Wat bij schade?	Wij verlenen bijstand bij een gedekte schade aan het gebouw (24/7) bv. voorlopige huisvesting bij onbewoonbaarheid van het woongedeelte. De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Zijn er uitsluitingen en beperkingen	Zijn onder andere niet verzekerd in de polis VIVIUM Business Property: - Schroeischaade (dit is zonder vlammen) en rook- of roetschaade veroorzaakt door een open haard of voorwerpen die in de haard gevallen zijn - Schade aan het voorwerp zelf die de botsing heeft veroorzaakt vb. de boom die gevallen is op het gebouw - De schade aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor professioneel gebruik en hun inhoud; - Het breken van sanitair door vorst; - De schade veroorzaakt door grondwater; - De schade aan vervoerde goederen;
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis VIVIUM Business Property kan worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal (behalve collectieve contracten) en geldt als basisproduct .





Verzekering Machinebreuk ^{1/3}

Waarom kiezen voor Machinebreuk

De aankoop van machines is een belangrijke en vaak noodzakelijke investering voor een onderneming. Een defect of een schade kan belangrijke financiële gevolgen hebben. In bepaalde gevallen biedt de brandpolis een oplossing, maar deze blijkt vaak onvoldoende. Daarom bieden wij de verzekering Machinebreuk aan. Met deze polis genieten bedrijven van een optimale bescherming van hun machines

Doelgroep

De verzekering Machinebreuk is interessant voor ondernemers die gebruik maken van machines die duur zijn of uit het buitenland komen bijvoorbeeld wanneer een nieuwe machine naar België moet worden verscheept of wanneer het risico bestaat dat hetzelfde model niet meer te verkrijgen is.

Hoofdwaarborg Machinebreuk – Altijd inbegrepen

Onze tussenkomst

- Onze tussenkomst betreft:
 - het falen van een aangekoppelde machine;
 - warmlopen, vastlopen door wrijving;
 - waterslag, overhitting;
 - de wind, storm, vorst, kruien van ijs;
 - vallen, stoten, botsen;
 - materiaal-, constructiefouten
 - Enz.

Optionele waarborgen

- Optionele waarborgen:
 - de afbraakkosten om de herstelling van de verzekerde voorwerpen mogelijk te maken;
 - de kosten om de verzekerde voorwerpen uit het water te halen;
 - de kosten voor het versneld vervoer;
 - de kosten voor het inschakelen van technici uit het buitenland;
 - de kosten voor de werkzaamheden die buiten de normale werkuren uitgevoerd zijn;
 - Enz.

Sterke punten

Flexibel product

Basiswaarborgen met talrijke uitbreidingsmogelijkheden

Transparante waarborgen

Marktconforme voorwaarden en tarieven

Expertise van het team Risk Control and Safety (engineering)

De uitsluitingen zijn inwisselbaar

Formule "Alle risico's" mogelijk.





Verzekering Machinebreuk ^{2/3}

Formule Package “Machinebreuk”

Doel van de Formule	De hoogwerke, minilader, graafmachine, andere soortgelijke machines zijn verzekrbaar in dit package. De nieuwwervangingswaarde moet maximum 75.000 euro aan index Machinebreuk 210,70 (januari 2023) zijn. De machine is van maximum 3 jaar oud.
Onze tussenkomst	• Dekkingen van de basiswaarborgen; • Diefstal (geheel of gedeeltelijk); • Versneld vervoer : maximum 5.000 euro in 1st risico; • Werkzaamheden buiten de normale werkuren : maximum 5.000 euro in 1st risico; • Het inschakelen van technici uit het buitenland: maximum 5.000 euro in 1st risico.
Sterke punten	• Interessante vrijstellingen; • Aantrekkelijke premievoet.

‘Omnium’ Formule voor de werftoestellen – Optioneel

Doel van de ‘Omnium’ Formule voor de werftoestellen	De dekking wordt uitgebreid tot de schade die de verzekerde voorwerpen kunnen overkomen tijdens hun verplaatsingen op de plaatsen aangegeven in de bijzondere voorwaarden van het contract, zowel bij verplaatsing op eigen kracht als wanneer ze getrokken of vervoerd worden. De eventuele verrichtingen van laden en lossen, monteren en demonteren noodzakelijk voor deze verplaatsingen, worden eveneens verzekerd.
Onze tussenkomst	De uitbreiding ‘Externe Risico’s’ dekt de verzekerde voorwerpen tegen de schade veroorzaakt door: • het kantelen van het verzekerd voorwerp; • het instorten, verzakken of verschuiven van de grond, de val van stenen of rotsen (met uitzondering van de slakkenberg); • gehele of gedeeltelijke instorting van de gebouwen waarin de verzekerde voorwerpen zich bevinden; • ontploffingen van alle aard, tenzij ze het gevolg zijn van het gebruik van explosieven, of zich voordoen in een fabriek of opslagplaats van explosieven; • rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde voorwerpen of op de gebouwen waarin de verzekerde voorwerpen zich bevinden; • val van vliegtuigen, d.w.z. aanraking van lucht- of ruimtevaartuigen of delen ervan door voorwerpen die eraf of eruit vallen, evenals door andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden; • brand van alle aard; • diefstal of poging tot diefstal met inbraak; • botsing op de werf en op de openbare weg; • overstromingen, wassen van waterlopen (oppervlaktewater of grondwater).





Verzekering Machinebreuk ^{3/3}

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Ja, de vrijstelling wordt bepaald in functie van de machines en is gekoppeld aan de index der consumentenprijzen basis = 1988 met een minimum van 250 euro. Opgelet: de vrijstelling bij diefstal bedraagt 20% van het schadebedrag met een minimum van 1.750 euro.
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	België en aangrenzende landen
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis Machinebreuk kan worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal , maar geldt niet als basisproduct .

Hoofdwaarborg Vervoer en verblijf van waarden – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Vervoer en verblijf van waarden	Deze verzekering is een aanvulling op de brandverzekering die het vervoer en het verblijf van waarden dekt.
Onze tussenkomst	Onze tussenkomst betreft: • Diefstal (met geweld of bedreiging) van de waarden tijdens het vervoer in België en tot 30 km in de aangrenzende landen • Diefstal van de waarden door braak of ontvoering van de brandkast tijdens het verblijf in het omschreven gebouw in afwezigheid van de verzekeringnemer of zijn personeel • Diefstal van de waarden door middel van geweld, bedreiging of afpersing van personen tijdens het verblijf in het omschreven gebouw in aanwezigheid van de verzekeringnemer of zijn personeel • In ontvangst nemen van gangbare bankbiljetten en munten waarvan later blijkt dat ze vervalst zijn • Diefstal van de waarden tijdens het tijdelijke verblijf in de privé-woning van de bedrijfsleider of een aangeduid persoon
Sterke punten	Verzekerde bedragen in eerste risico
	Geen vrijstelling
	Dekking op maat of forfaitaire formules mogelijk
Waarom kiezen voor Vervoer en verblijf van waarden	Met de verzekering Vervoer en verblijf van waarden zijn uw waarden in het kader van uw beroepsactiviteit verzekerd bij diefstal.
Doelgroep	• Handel • Diensten • Horeca • Vrije beroepen • Bedrijven





Verzekering Vervoer en verblijf van waarden

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Er is geen vrijstelling van toepassing
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	België. Diefstal van waarden tijdens het vervoer in België en tot 30 km in de aangrenzende landen.
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar.
VIVIUM Business Deal	De polis Vervoer en verblijf van waarden kan wel worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal en geldt niet als basisproduct .
Waarom kiezen voor Alle Risico's Elektronica KMO	Hoe belangrijk zijn de laptop en andere elektrische toestellen voor het bedrijf? Kan de ondernemer probleemloos verder werken als er iets misloopt?
Doelgroep	Ondernemingen van zelfstandigen tot en met KMO's die voor hun activiteit gebruik maken van laptops en andere elektronische toestellen.





Verzekering Alle Risico's Elektronica KMO

Hoofdwaaorg Alle Risico's Elektronica KMO – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Alle Risico's Elektronica KMO	De verzekering Alle Risico's Elektronica KMO vergoedt de plotse en onvoorziene schade aan de elektronische toestellen en installaties
Onze tussenkomst	Alle plotse materiële schade is gewaarborgd, behalve enkele uitzonderingen, zoals slijtage en esthetische schade.
Sterke punten	• 'Alle risico verzekering' • Optionele waarborgen mogelijk: wedersamenstelling van data, wedersamenstelling van software en andere bijkomende kosten • Veel verzekerbare elektronische voorwerpen • Geen limiet in het materieel : de inboedel mag ook verzekerd worden

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	De vrijstelling bedraagt voor: • niet-draagbaar materiaal en technische uitrusting: 175 euro; • draagbaar materiaal: 175 euro (en bij (poging) tot diefstal 20% van het schadebedrag met een minimum van 175 euro). Deze bedragen zijn niet geïndexeerd. Er is geen vrijstelling van toepassing voor de optionele waarborgen.
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	• Voor de dragbare voorwerpen: overal in wereld en tijdens hun vervoer • Voor de vast voorwerpen: in België
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis Alle Risico's Elektronica kan wel worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal (behalve collectieve contracten) en geldt niet als basisproduct .





Verzekering **VIVIUM Brandverzekering Landbouw** ^{1/3}

Waarom kiezen voor VIVIUM Brandverzekering Landbouw	De VIVIUM Brandverzekering Landbouw is een globale brandverzekering voor kwekerij, landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltbedrijven en de daarbijhorende woning voor privégebruik.
Doelgroep	Landbouwbedrijven

Basiswaarborgen Brandverzekering Landbouw – Altijd inbegrepen

Doel van de basiswaarborgen Brandverzekering Landbouw	De basiswaarborgen vergoeden de materiële schade van de gebouw(en) bestemd voor activiteiten zoals kwekerij, land- en tuinbouwactiviteiten (inclusief de privéwoning) en/of de inhoud van de eigenaar, huurder en/of gebruiker.
Onze tussenkomst	Onze basiswaarborgen dekken risico's zoals: • Brand • Rechtstreekse bliksemingslag op de verzekerde goederen • Ontploffing • Implosie • Rook- en roetschade • Botsing • Beschadiging van onroerend goed - Diefstal van delen van het gebouw • Rechtstreekse inwerking van elektriciteit • Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk • Breken van ruiten, glasplaten, spiegels • Waterschade • Schade door stookolie • Burgerlijke aansprakelijkheid Gebouw • Verhaal van derden • Arbeidsconflicten en aanslagen • Natuurrampen Bovenop de basiswaarborgen en na een gedekte schade vergoeden wij de kosten voor: • reddings- en andere kosten • expertisekosten • onbruikbaarheid van het onroerend goed (bv. de door de eigenaar-uitbater geleden genotsderving van het gebouw, het verlies van huurinkomsten alsook de vaste kosten van de verhuurder) • de onrechtstreekse schade van bv. het blussen • dodelijk ongeval (bv. het overlijden van de verzekerde en zijn gezin na brand) en de medische kosten • verhaal van huurders of gebruikers voor de materiële schade indien de aansprakelijkheid als eigenaar betrokken is.





Verzekering VIVIUM Brandverzekering Landbouw ^{2/3}

Sterke punten

- Optionele waarborgen ontworpen voor de behoeften van de boer
- Acceptatie en maatwerkofferte: dankzij ons interne team van Field Underwriters
Een risicoinspectie gebeurt onder de volgende voorwaarden:
 - Kapitaal "Gebouw" is groter dan 500.000 EUR (abex 1048)
 - Kapitaal "Gebouw" en "Inhoud" zijn groter dan 750.000 EUR (abex 1048).
- Landbouwbedrijf en woning: één enkel contract
- Concurrerende schadevergoedingslimieten
- 24/7 woningbijstand

Optionele waarborgen

Aanvullende waarborgen

- Diefstal en vandalisme van de inhoud
- Onrechtstreekse verliezen: verhoogt uw contractuele vergoeding met 10% (met een maximum van 34.454,79 euro) voor indirecte kosten gemaakt ten gevolge van een schade vb. de verplaatsingskosten
- Bedrijfsschade (door een gevaar gedekt in de basiswaarborgen): voorziet de mogelijkheid om tegemoet te komen aan het verlies van inkomsten ten gevolge van een materieel schadegeval zodoende het bedrijfsresultaat te behouden en dit volgens de afgesproken duur, de conventionele bedragen en de gekozen gebeurtenissen zijnde:
 - verbod van toegang op de verzekerde vestiging,
 - het in gebreke blijven van klanten of leveranciers,
 - contractuele boeten,
 - gewaarborgd weekloon,
 - bijkomende extra kosten om uw bedrijfsresultaat te behouden.
- Rechtsbijstand
- Botulisme: vanaf de dood van 2 runderen, zonder toepassing van een vrijstelling
- Schade aan koopwaar door temperatuurwijziging
- Accidentele schade aan koopwaar
Waarborg gegeven voor een nevenactiviteit : kleine winkel, kleine horeca (ijs, groenten...), verkopen aan particulieren
- Dood door verstikking of orgaanfalen
- Door door verdrinking
- Alle risico's uithangborden / lichtreclames





Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 215,17 euro, ten laste van de verzekerde zelf. * De vrijstelling moet geïndexeerd worden en is gekoppeld aan de index der consumptieprijsen. Basisindex december 2023, nl. 302,34 euro (basis 1981 = 100).
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	- risico aangeduid in bijzondere voorwaarden - de koopwaar, materieel en dieren: in België en aangrenzende landen - private autobergplaats elders gelegen - vakantieverblijf : wereldwijd - studentenverblijf : wereldwijd - familiefeest : wereldwijd - materiaal, koopwaar en dieren op handelsbeurzen en tentoonstellingen : EU
Wie is effectief verzekerd	De landbouwonderneming en woning
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
VIVIUM Business Deal	De VIVIUM Brandverzekering Landbouw kan worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal en geldt als basisproduct .





Verzekering VIVIUM Vastgoed ^{1/6}

Waarom kiezen voor VIVIUM Vastgoed

De verzekering VIVIUM Vastgoed biedt een oplossing voor wie een gebouw wenst te verzekeren met minimum twee aparte woon/werk-entiteiten.

Doelgroep

Gebouwen met minimum twee aparte woon/werk-entiteiten (meergezinswoningen, flat- en kantoorgebouwen) die (geheel of gedeeltelijk) gebruikt worden als woning en/of voor een vrij beroep en/of voor een kantooractiviteit. Een deel van het gebouw mag ook gebruikt worden voor een handelsactiviteit (apotheek inbegrepen). De oppervlakte bestemd voor deze handelsactiviteiten mag echter niet groter zijn dan 20% van de totaal te verzekeren oppervlakte.

We onderscheiden twee categorieën: Buildings en Meergezinswoningen - Opbrengsthuizen.

Buildings

Minstens 4 woon/werk-entiteiten EN te verzekeren kapitaal Gebouw > 500.000 euro

Meergezinswoningen - Opbrengsthuizen

Risico's die niet voldoen aan de voorwaarden Building (bijvoorbeeld een gebouw met slechts 3 woon/werk-entiteiten of met een te verzekeren kapitaal Gebouw ≤ 500.000 euro)

De ruime dekkingen in het basiscontract zijn voor beide categorieën identiek. De aanvullingen (extra's) evenals de optionele waarborgen verschillen naargelang de categorie.





Verzekering VIVIUM Vastgoed ^{2/6}

Hoofdwaarborg VIVIUM Vastgoed – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Vastgoed	Deze brandverzekering vergoedt de materiële schade van het gebouw (meergezinswoning, opbrengsthuis, flat- of kantoorgebouw) en/of de inhoud van de eigenaar, huurder en/of gebruiker.
Onze tussenkomst	De ruime basispolis bevat volgende waarborgen: • Bijstand • Brand, rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde goederen, ontploffing, implosie • Rook- en roetschade door de slechte werking van een huishoud- of verwarmingstoestel (uitgezonderd door een open haard) • Botsing (ook door het voertuig van de verzekerden, hun huurders of hun gasten) • Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal, een poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw • Rechtstreekse inwerking van elektriciteit • Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk • Breken van ruiten, glasplaten, spiegels (inclusief verankerde zonnepanelen) • Schade door water, inclusief na een gedekt schadegeval en indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt: • de kosten voor het opsporen van lekken • de kosten voor het openbreken en het herstellen van de mure, vloeren, plafonds... • de kosten voor het herstellen of vervangen van de delen van daken, leidingen... die aan de oorsprong lagen van het wegvloeien van water • Schade door stookolie • Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw • Verhaal van derden • Arbeidsconflicten en aanslagen • Natuurrampen (overstroming / overlopen of opstuwen van de openbare riolen / aardbeving / aardverschuiving of grondverzakking / atmosferische neerslag van een uitzonderlijke intensiteit) • Reddings- en andere kosten • Onbruikbaarheid van de onroerende goederen: • vergoeding voor de door de eigenaar geleden genotsderving op basis van de huurwaarde van de beschadigde lokalen • vergoeding van het huurverlies van de verhuurder + zijn vaste kosten • Verhaal van huurders of gebruikers • Expertisekosten • Dodelijk ongeval
Sterke punten	Dekkingen op maat voor categorie 1 en categorie 2 Ruim basiscontract Transparante waarborgen Marktconforme voorwaarden en tarieven: eenvoudig en scherp tarief, vooral aantrekkelijk voor 'goede' risico's Eenvoudige roosters Product op maat dankzij de extra dekkingen en optionele waarborgen





Extra dekkingen voor Meergezinswoningen en opbrengsthuisen

Onze tussenkomst

Brand en aanverwante gevaren

- In geval van schade aan gebouw door 'botsing' (aanrijding) van een voertuig van een verzekerde oefenen we geen verhaal uit op de verzekerden (tenzij de verzekerde zelf door een aansprakelijkheidsverzekering is gedekt). Indien dader = niet geïdentificeerde derde: verplichte aangifte aan politie.
- In geval van beschadiging van onroerend goed ten gevolge van diefstal, poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw:
 - vergoedingslimiet graffiti = 3.000 euro (Abex 730) per schadegeval
 - vergoedingslimiet andere schade = 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval

Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

- Schade aan aan het gebouw vastgemaakte zonneweringen, terrasafsluitingen en windschermen. Tot maximum 5.000 euro (Abex 730) per verzekerde en tot maximum 10.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade aan carports door 'storm', inhoud uitgesloten.

Schade door water

- Verlies van water tot maximum 1.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade door werken aan het gebouw is enkel uitgesloten indien er een oorzakelijk verband is en de uitsluiting blijft dan nog beperkt tot het appartement waaraan of waarin wordt gewerkt.

Schade door stookolie

- Verlies van stookolie tot maximum 1.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Kosten voor bodemsanering tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

- Breken van sanitair.
- Breken van kunstglas tot maximum 5.000 euro (Abex 730) per schadegeval.





Extra dekkingen voor Buildings

Onze tussenkomst

Brand en aanverwante gevaren

- In geval van schade aan gebouw door 'botsing' (aanrijding) van een voertuig van een verzekerde oefenen we geen verhaal uit op de verzekerden (tenzij de verzekerde zelf door een aansprakelijkheidsverzekering is gedekt). Indien dader = niet geïdentificeerde derde: verplichte aangifte aan politie.
- In geval van beschadiging van onroerend goed ten gevolge van diefstal, poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw:
 - vergoedingslimiet graffiti = 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval
 - vergoedingslimiet andere schade = 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval

Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

- Schade aan aan het gebouw vastgemaakte zonneweringen, terrasafsluitingen en windschermen. Tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per verzekerde en tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade aan carports door 'storm' tot maximum 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval, inhoud uitgesloten.

Schade door water

- Schade door accidentele waterinfiltratie via muren, balkons en terrassen.
- Schade door water- of stoomlekken afkomstig van centrale verwarmingsinstallaties en/of installaties voor warmwatervoorziening.
- Verlies van water tot maximum 6 000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade door werken aan het gebouw is enkel uitgesloten indien er een oorzakelijk verband is en de uitsluiting blijft dan nog beperkt tot het appartement waaraan of waarin wordt gewerkt.

Schade door stookolie

- Verlies van stookolie tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Kosten voor bodemsanering tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval

Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

- Breken van sanitair.
- Breken van kunstglas tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

Burgerlijke aansprakelijkheid

- Dekking van de schade aan derden veroorzaakt door vrijwilligers die occasioneel werken aan/in het gebouw uitvoeren in opdracht en onder toezicht van de vereniging van mede-eigenaars - de vergoeding voor de schade aan de gemeenschappelijke delen is beperkt tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval. Vergoedingslimieten cfr. BA Gebouw.





Verzekering VIVIUM Vastgoed ^{5/6}

Diversen

- Schade aan gemeenschappelijke delen door verhuur: tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval + vrijstelling x2 - schade veroorzaakt aan het gebouw tijdens de bewoning blijft uitgesloten.
- Vergoeding van schade aan de inhoud van de gemeenschap die zich in gemeenschappelijke delen bevindt - met inbegrip van die veroorzaakt door diefstal, poging tot diefstal of vandalisme - tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval - met inbraak.
- Betaling van de hospitalisatiekosten van een verzekerde na een koolstofmonoxidevergiftiging of na een gedekt schadegeval - gedurende maximum 90 dagen - à rato van maximum 36 euro per dag (forfaitair).
- In geval van overlijden van een verzekerde door koolstofmonoxidevergiftiging of door een gedekt schadegeval, betaling van een vergoeding van 6.000 euro (Abex 730) per verzekerde en met een maximum van 50.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Vergoeding van de esthetische minwaarde tot maximum 3.000 euro (ABEX 730) per schadegeval

Optionele waarborgen voor Vastgoed

Optionele waarborgen voor Buildings

Uitbreiding Tuin

- Vergoeding voor het heraanleggen of herstellen van de tuin (inclusief daktuin) tot maximum 15.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

Onrechtstreekse verliezen - 2 formules:

- Maxi - 10% bovenop de vergoeding verschuldigd in het kader van de basiswaarborgen en de waarborg Natuurrampen, met een maximum van 24.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Mini - 5% bovenop de vergoeding verschuldigd in het kader van de basiswaarborgen en de waarborg Natuurrampen, met een maximum van 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

Kosten syndicus

- Vergoeding van de bijkomende kosten gemaakt door de syndicus en op basis van facturen, tot 10% van de schade aan het gebouw, met een maximum van 9.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

Rechtsbijstand

- Voor de strafverdediging, het verhaal tegen een aansprakelijke derde, het verhaal van de huurder of de bewoner, tussenkomst ten belope van maximum 50.000 euro (niet geïndexeerd) per schadegeval, zonder toepassing van enige vrijstelling





Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 215,17 euro, ten laste van de verzekerde zelf. (geïndexeerd) In geval van condensatie van isolerende ruiten wordt de vrijstelling per ruit toegepast. Krassen en afschilfering worden nooit vergoed, evenmin schade aan de nog niet geplaatste ruiten, spiegels, etc. * De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijzen. Basisindex november 1992, nl. 113,77 euro (basis 1988 = 100). Indien de waarborg “Natuurrampen” verzekerd wordt op basis van de voorwaarden van het Tarifieringsbureau dan bedraagt de vrijstelling voor deze waarborg 1.058,92 euro, gekoppeld aan de index der consumptieprijzen, waarbij de index van januari 2008 – zijnde 207,69 euro (basis 1981=100) – geldt als basisindex.
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	De maatschappij verleent dekking op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bovendien wordt in België een private garage op een ander adres en de verhuis van een inwonend gezinslid naar een rusthuis mee verzekerd. Bij een definitieve verhuis is de verzekering van toepassing op beide woningen voor maximum 60 dagen te rekenen vanaf de verhuisdatum. Wereldwijd verzekeren we uw aansprakelijkheid als huurder of als gebruiker ten opzichte van een gehuurd vakantieverblijf evenals de meegenomen inboedel (gedurende maximum 180 dagen per kalenderjaar). Ook uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker ten opzichte van een lokaal gehuurd voor een familiefeest (tent inbegrepen) en ten opzichte van het studentenverblijf van uw inwonende kinderen is verzekerd. Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis VIVIUM Vastgoed kan niet worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal.





Verzekering Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade ^{1/3}

Waarom kiezen voor Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade

De bedrijfsgebouwen en goederen vertegenwoordigen belangrijke investeringen voor de onderneming van uw klant en zijn noodzakelijk voor de werking van de onderneming. Maar wat als er morgen iets gebeurt en de bedrijfsruimte niet meer toegankelijk is? Kunnen de contracten nog verder worden nagekomen zonder machines of goederen?

Na een ernstig schadegeval blijven de vaste kosten doorlopen. Bovendien heeft uw klant tijd nodig om zijn winst weer op het oude niveau te brengen. Daarom is een goede brandverzekering onmisbaar.

Doelgroep

Bedrijfsgebouwen en goederen waarvan de klant eigenaar, huurder of gebruiker is. Als wat in het product Vivium Business Property valt, is een speciaal risico.

Hoofdwaarborg Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade

Deze brandverzekering voor speciale risico's vergoedt de materiële schade van het gebouw en/of de inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door de gekozen hierna opgesomde gevaren. Optioneel is er de mogelijkheid om de bedrijfsschade mee te verzekeren.

Onze tussenkomst

Onze waarborgen tegen materiële schade zijn moduleerbaar en zijn slechts van toepassing in zoverre er melding wordt van gemaakt in de bijzondere voorwaarden van het contract:

- Brand, ontploffing, inwerking van bliksem op goederen, elektrocutie van dieren, aanraking met door bliksem getroffen voorwerpen of met lucht- of ruimtevaartuigen;
- Storm, hagel en de door de schok weggeslingerde voorwerpen, atmosferische neerslag van regen, sneeuw en hagel, bij uitbreiding sneeuw- of ijsdruk;
- Ook als het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen maar deze goederen wel beschadigd zijn door:
 - a) blus-, behoud of reddingswerken;
 - b) afbraak of vernietiging om verdere schade te voorkomen;
 - c) instorting die een rechtstreeks gevolg is van de schade;
 - d) De gevolgen van waterschade zoals een breuk van de hydraulische installaties;
- Arbeidsconflicten, oproer,- en volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid (3 keuze mogelijkheden om te onderschrijven);
- Schade door rook;
- Aanraking door voertuigen;
- Elektriciteitsrisico: inwerking van elektriciteit of bliksem en door brand of ontploffing die in de in de beschadigde apparatuur is ontstaan

Sterke punten

- Product op maat voor de klant
- Verschillende optionele waarborgen
- Aantrekkelijk tarief op de markt
- Brede waaier aan verzekerbare machines





Verzekering Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade ^{2/3}

Waarborg Bedrijfsschade – Optioneel

Doel van de waarborg Bedrijfsschade	Bovenop de verzekering tegen materiële schade is het mogelijk om met de verzekering tegen bedrijfsschade tegemoet te komen aan het verlies van inkomsten ten gevolge van een gedekt schadegeval volgens de afgesproken duur en de conventionele verzekerde bedragen.
Onze tussenkomst	Als gevolg van een materieel schadegeval betalen wij vergoedingen om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn. Er is geen vergoeding verschuldigd indien: • de gekozen wachttijd niet overschreden werd; • de verzekerde de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen de termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten (behalve bij overmacht). Optionele uitbreidingen bij bedrijfsschade: • Verbod van toegang: voorziet in een vergoeding voor de opgelopen schade door de verzekerde doordat er van overheidswege beslist is dat er geen toegang tot de verzekerde vestiging mag zijn wegens een brand of ontploffing in de nabijheid; • In gebreke blijven van leveranciers: vergoedt de schade omwille van de onderbreking van de activiteiten wegens een brand of ontploffing bij een leverancier die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen. • In gebreke blijven van klanten: vergoedt de opgelopen schade omwille van de onderbreking van de activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing bij een klant die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen. • Gewaarborgd weekloon: Voorziet in de tussenkomst van de lonen als variabele kost ingevolge een materieel schadegeval. • Bijkomende extra kosten: De kosten die gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat tijdens de vergoedingsperiode te behouden na een materieel schadegeval
Sterke punten	Keuze tussen de formules dagvergoeding, omzet of boekhouding Increase/decrease formule tot 30% Bijkomende waarborgen mogelijk





Verzekering Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade ^{3/3}

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 700 euro aan ABEX 540 ten laste van de verzekerde zelf. Deze vrijstelling wordt niet samengevoegd met de vrijstellingen waarin de bijzondere voorwaarden zouden voorzien. * De vrijstelling is gekoppeld aan de index ABEX 540.
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	De maatschappij verleent dekking voor de verzekerde goederen op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de gebouwen als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.
Wie is effectief verzekerd?	De eigenaar, huurder of gebruiker van de bedrijfsgebouwen en -goederen.
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis Speciale Risico's Materiële schade en bedrijfsschade kan worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal en geldt als basisproduct.





Verzekering **Speciale Risico's Alle Risico's behalve** ^{1/3}

Waarom kiezen voor Speciale Risico's Alle Risico's behalve

De bedrijfsgebouwen en goederen vertegenwoordigen belangrijke investeringen voor de onderneming van uw klant en zijn noodzakelijk voor de werking van de onderneming. Maar wat als er morgen iets gebeurt en de bedrijfsruimte niet meer toegankelijk is? Kunnen de contracten nog verder worden nagekomen zonder machines of goederen?

Na een ernstig schadegeval blijven de vaste kosten doorlopen. Bovendien heeft uw klant tijd nodig om zijn winst weer op het oude niveau te brengen. Daarom is een goede brandverzekering onmisbaar.

Doelgroep

Bedrijfsgebouwen en goederen waarvan de klant eigenaar, huurder of gebruiker is. Als wat in het product Vivium Business Property valt, is een speciaal risico.

Hoofdwaarborg Speciale Risico's Alle risico's behalve – Altijd inbegrepen

Doel van de waarborg Speciale Risico's Alle risico's behalve

Deze verzekering vergoedt de materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door om het even welk gevaar, behalve wat uitgesloten is.

Optioneel is er de mogelijkheid om de bedrijfsschade mee te verzekeren volgens specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in het contract.

Onze tussenkomst

Wij verlenen tussenkomst voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen of voor de verdwijning van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingeval een niet uitgesloten gevaar of schade.

Ook als het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen maar deze goederen wel beschadigd zijn ten gevolge van:

- a) blus-, behoud of reddingswerken;
- b) afbraak of vernietiging om verdere schade te voorkomen;
- c) instorting die een rechtstreeks gevolg is van de schade.

De dekking kan worden aangevuld met bijkomende waarborgen bestemd om de gevolgen van een gedekt schadegeval te vergoeden:

- onbruikbaarheid van onroerende goederen,
- behouds- en opruimingskosten,
- verhaal van huurders en gebruikers
- verhaal van derden.

Rechtstreekse gevolgschade die nergens uitgesloten is zoals pollutie die zich voordeed in de verzekerde vestiging

Sterke punten

Snelle schaderegeling want alle uitsluitingen zijn reeds gekend

Marktconform aanbod

Brede waaier aan verzekerbare machines





Verzekering Speciale Risico's Alle Risico's behalve ^{2/3}

Waarborg Bedrijfsschade – Optioneel

Doel van de waarborg Bedrijfsschade	Als gevolg van een materieel schadegeval betalen wij vergoedingen om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn. Optionele uitbreidingen bij bedrijfsschade: • Verbod van toegang: voorziet in een vergoeding voor de opgelopen schade door de verzekerde doordat er van overheidswege beslist is dat er geen toegang tot de verzekerde vestiging mag zijn wegens een brand of ontploffing in de nabijheid; • In gebreke blijven van leveranciers: vergoedt de schade omwille van de onderbreking van de activiteiten wegens een brand of ontploffing bij een leverancier die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen. • In gebreke blijven van klanten: vergoedt de opgelopen schade omwille van de onderbreking van de activiteiten die te wijten is aan een brand of ontploffing bij een klant die in de bijzondere voorwaarden werd opgenomen. Gewaarborgd weekloon: Voorziet in de tussenkomst van de lonen als variabele kost ingevolge een materieel schadegeval. • Bijkomende extra kosten: de kosten die gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat tijdens de vergoedingsperiode te behouden na een materieel schadegeval.
Onze tussenkomst	Wij verlenen tussenkomst voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen of voor de verdwijning van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten gevaar of schade. Ook als het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen maar deze goederen wel beschadigd zijn ten gevolge van: a) blus-, behoud of reddingswerken; b) afbraak of vernietiging om verdere schade te voorkomen; c) instorting die een rechtstreeks gevolg is van de schade. De dekking kan worden aangevuld met bijkomende waarborgen bestemd om de gevolgen van een gedeekt schadegeval te vergoeden: • onbruikbaarheid van onroerende goederen, • behouds- en opruimingskosten, • verhaal van huurders en gebruikers • verhaal van derden. Rechtstreekse gevolgschade die nergens uitgesloten is zoals pollutie die zich voordeed in de verzekerde vestiging
Sterke punten	Keuze uit de formules dagvergoeding, omzet of boekhouding
	Increase/decrease formule tot 30%
	Bijkomende waarborgen mogelijk





Verzekering Speciale Risico's Alle Risico's behalve ^{3/3}

Goed om te weten

Is er een vrijstelling?	Zie bijzondere voorwaarden
Waar is de waarborg geldig (territorialiteit)?	De maatschappij verleent dekking voor de verzekerde goederen op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de gebouwen als op de binnenplaatsen en de aangrenzende terreinen.
Wie is effectief verzekerd?	De eigenaar, huurder of gebruiker van de bedrijfsgebouwen en -goederen.
Wat bij schade?	De verzekeringsnemer dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moeten alle redelijke maatregelen worden genomen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
Een dekking op maat	Andere bijkomende dekkingen/voorwaarden/uitbreidingen op maat blijven bespreekbaar
VIVIUM Business Deal	De polis Speciale Risico's Alle risico's behalve kan worden gekoppeld aan een VIVIUM Business Deal en geldt als basisproduct.

