

VIVIUM MAESTRO & SOPRANO.

EEN EXTRA TROEF

GUN UZELF EEN EIGENDOM IN EEN FISCAAL GUNSTIG KLIMAAT.

Wist u dat u met VIVIUM MAESTRO en SOPRANO nog méér uw voordeel kan doen. Beide formules zijn immers niet alleen fiscaal interessant, maar maken het u financieel ook een pak makkelijker om een eigendom te verwerven.

STAP VOOR STAP.

- Stel, u wilt een onroerend goed kopen, bouwen of verbouwen, hier in eigen land.
- Daarvoor kan u een lening aangaan, die wordt wedersamengesteld door uw groepsverzekering MAESTRO of individuele pensioentoezegging SOPRANO.
- De door uw onderneming daartoe betaalde premies renderen optimaal : slechts weinig (8,86% voor loontrekkenden) of helemaal geen sociale bijdragen zijn verschuldigd en de belasting op de uitgekeerde prestaties is matig (16,5% + gemeentebelastingen).
- U lost geen kapitaal af vóór de einddatum (behalve indien u hiervoor kiest).
- Alleen de intresten op het openstaande krediet zijn verschuldigd.

WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN ?

VOORSCHOT VAN EEN GEDEELTE VAN DE OPGEBOUWDE SPAARRESERVE

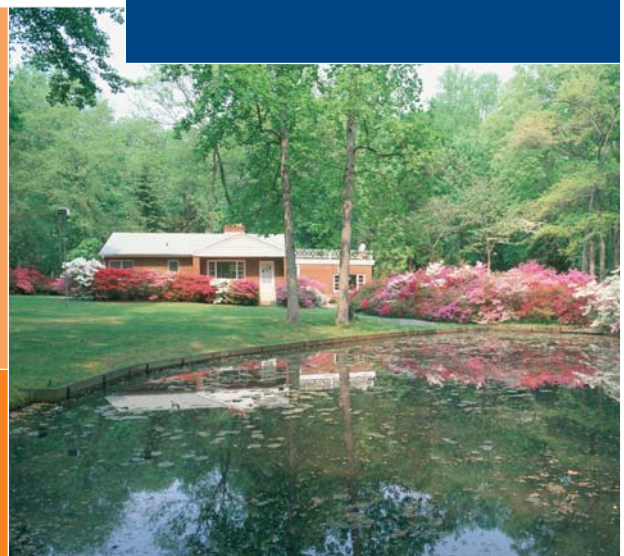
- U kunt een voorschot opnemen tot 60% van de opgebouwde spaarreserve.
- De voorschotsrente hangt af van de gewaarborgde rentevoet van uw contract
- De intresten zijn aftrekbaar van uw kadastraal inkomen

- U kunt tot 70% van het opgebouwde spaartegoed opnemen.
- U betaalt een vaste voorschotsrente van 0,5%.
- De interesten zijn aftrekbaar van uw kadastraal inkomen.
- Kortom: u wordt eigenaar zonder noemenswaardige maandelijkse kosten.

ENKEL VOOR ZELFSTANDIGEN

HYPOTHECAIR KREDIET VOOR ZELFSTANDIGEN EN LOONTREKKENDEN

- De rentevoet is dan afhankelijk van de variabiliteit ervan en van de markt-omstandigheden.
- Ook hier zijn de intresten aftrekbaar ten belope van uw kadastraal inkomen.



VIVIUM MAESTRO & SOPRANO.



HOE ZOU U ZELF ZIJN ?

Misschien hebt u wel een oogje op een leuk appartement aan zee of een rustig villaatje op een Ardense heuveltop ? Maar ja, dat kost natuurlijk geld. En, vooruitziend als u bent, wilt u toch ook later nog een appeltje voor de dorst.

Dan is het goed om weten dat u zich met VIVIUM Maestro en Soprano tegelijk kunt verzekeren van een comfortabel pensioen en u nu toch al uw droom kunt veroorloven.



EEN CONCREET VOORBEELD...

Paul is vijftig, leidt een eigen zaak en heeft een aanvullend pensioenplan genomen tot op de wettelijke pensioenleeftijd van 65 jaar. Hiervoor betaalt zijn bedrijf jaarlijks 6.000 €, aangevuld met een backservice premie van 120.000 € voor zijn voorbije loopbaan (20 jaar).

Hij wil een mooi hoefetje kopen en verbouwen als tweede verblijf en heeft daarvoor 125.000 € extra nodig bovenop zijn eigen middelen. Hij neemt daarvoor een voorschot op van 75.000 € tegen een rente van 0,5% en een hypothecair krediet van 50.000 € tegen de rentevoet van 4,50%.

De jaarlijkse rente die Paul betaalt, bedraagt 2.625 € (218,75 € per maand) !

Als zijn contract op zijn 65ste afloopt, betaalt hij 16,5% belasting op het opgebouwde contractuele kapitaal (te vermeerderen met gemeentebelasting). De winstdeelname is belastingvrij.

Het krediet dat hij gebruikt heeft om zijn hoefetje aan te schaffen, wordt van dat eindbedrag afgetrokken. Maar hij zal toch nog 38.838,39 € ontvangen, plus de extra winstdeelname.

Een annuïteitenlening ten persoonlijke titel aan een rentevoet van 4% zou Paul maandelijks 920 € kosten !

Kortom, denken aan morgen én vandaag al genieten, dat kan. Praat erover met uw makelaar.